

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### N i e d e r s c h r i f t

#### Sitzung des Ortsbeirates Brinckmansdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 02.05.2017  
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr  
Sitzungsende: 20:00 Uhr  
Raum, Ort: Klassenraum Grundschule "John Brinckman", Vagel-Grip-Weg 10a,  
18055 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Karl Scheube SPD

##### **reguläre Mitglieder**

Patrick Tempel CDU  
Klaus Költzsch UFR  
Siegfried Kalendruschat DIE LINKE.  
Marco Döbel CDU  
Dr. Jörg Siebold BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Rainer Penzlin Rostocker Bund/ Graue/  
Aufbruch 09  
Roger Schmidt AfD

##### **Verwaltung**

Stephanie Bornstein Ortsamt Mitte  
Silke Raddatz Ortsamt Mitte  
Holger Matthäus Senator für Bau und Umwelt

##### **Gäste**

Zavracky Bastmann + Zavracky BDA  
Architekten GmbH  
Bastmann Bastmann + Zavracky BDA  
Architekten GmbH  
André Wornowski Ostseezeitung

##### **Abwesende Mitglieder**

##### **reguläre Mitglieder**

Diethard Lang DIE LINKE. entschuldigt

#### **Tagesordnung:**

##### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.04.2017
- 4 Beschlussvorlagen
- 5 Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Neubau eines Bürogebäudes im Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 13.GE.93 "Gewerbegebiet Osthafen", Altkarlshof, Rostock, Aktenzeichen 01017-17  
Vorlage: 2017/BV/2675
- 6 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 7 Informationen des Ortsamtes und des Ortsbeirates
- 8 Verschiedenes
- 9 Schließen der Sitzung

#### **Protokoll:**

#### **Öffentlicher Teil**

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit</b>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Herr Scheube begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, da 8 von 9 Mitgliedern anwesend sind.

<b>TOP 2 Änderung der Tagesordnung</b>
----------------------------------------

Herr Scheube macht den Vorschlag, den TOP 6 vorzuziehen. Die Reihenfolge der Tagesordnung wird dementsprechend geändert. Der Ortsbeirat stimmt der Änderung der Tagesordnung einstimmig zu.

<b>TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.04.2017</b>
-----------------------------------------------------------------------

Da bis zum heutigen Tage keine Ergänzungen und Widersprüche eingegangen sind, gilt die Niederschrift als bestätigt.

<b>TOP 4 Beschlussvorlagen</b>
--------------------------------

<b>TOP 5 Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Neubau eines Bürogebäudes im Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 13.GE.93 "Gewerbegebiet Osthafen", Altkarlshof, Rostock, Aktenzeichen 01017-17 Vorlage: 2017/BV/2675</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Herr Matthäus informiert den OBR und anwesende Einwohner über Eckdaten des Bauvorhabens.

- Durchführung der Sanierung des kontaminierten Geländes erfolgt durch die GAA Mecklenburg-Vorpommern (siehe Protokoll vom 7.3.2017 Info der GAA-Gesellschaft für Abfallwirtschaft und Altlasten Mecklenburg-Vorpommern mbH)
- das Ausschreibungsverfahren hat die BDA Architekten GmbH für sich entschieden
- der Bauherr übernimmt die Kosten für die Bebauung, sowie für den Lückenschluss des Geh- und Radweges
- Ziel : Übergabe des Geh- und Radweges zum Stadtjubiläum im Jahr 2018

Herr Bastmann und Herr Zavracky informieren über das Bauvorhaben.

- Baubeginn ist Anfang 2018
- Ausbau des Radweges erfolgt auf eigene Kosten und wird der Hansestadt Rostock öffentlich gewidmet übergeben
- Idee: Campus für nachhaltiges energieeffizientes Bauen zu errichten, indem Ingenieur- bzw. Architekturbüros sowie thematisch verwandte Dienstleister unter einem Dach vereint sind
- Bürokomplex mit 3000 Quadratmetern Fläche und Parkanlage am Wasser
- Bebauung erfolgt 5 geschossig, die Tiefgarage erstreckt sich unter dem gesamten Komplex, öffentliche gastronomische Nutzung im Erdgeschoss möglich

Es besteht die Absicht ein Bootsanlegesteg einzuordnen.

Herr Scheube bedankt sich für die Ausführungen und erklärte, dass dies ein gelungener Entwurf zur Verbesserung der städtebaulichen Gestaltung in diesem Gewerberandgebiet im Rahmen einer Bauvoranfrage ist. Er bittet den Ortsbeirat weitere Informationen zur Umsetzung des Bauvorhabens zu geben. Der Bauausschuss des OBR hat sich bereits im Vorfeld mit dem Bauvorhaben befasst und nach geklärten Fragen ein positives Votum abgegeben.

Frau Bornstein möchte wissen, wie viele Stellplätze in dem Bereich entstehen. Herr Bastmann, etwa 50 Parkplätze werden insgesamt im Außenbereich und in der Tiefgarage entstehen.

Der Bauausschuss informiert über ihre Zusammenkunft und empfiehlt dem Ortsbeirat Zustimmung.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 6 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Der Ortsbeirat wendet sich an Herrn Matthäus und spricht offene Probleme sowie Missstände im Ortsamtsbereich an.

Herr Scheube informiert, dass durch den Ortsbeirat ein Schreiben an den Senator für Bau- und Umwelt erstellt wurde, welche die seit Jahren (u.a. schon in der OBR-Sitzung Mai 2015) vom OBR aufgeführten dringenden Erneuerungsmaßnahmen laut Prioritätenliste in die jährlichen Pläne zeitnah mit aufzunehmen, beinhaltet.

1. Anschluss Geh- und Radweg (ca. 60 m) zwischen G+R-Weg Neubrandenburger Str. und G+R-Weg Fritz-Mackensen-Weg

2. Beleuchtung des Weges zwischen Roggentiner Weg in Brinckmansdorf und C.-D.-Friedrich – Weg in Kassebohm ( Fahrbahn ist vor 10 Jahren bestens asphaltiert worden)
3. Beleuchtung Geh- und Radweg Verbindung Neubrandenburger Str. mit Kassebohrer Weg, am Bahndamm, (Ein Provisorium bis Realisierung des B-Planes „Alte Molkerei“ wäre ausreichend)
4. Sanierung des Platzes am Brinckmanbrunnen „Am Weißen Kreuz“ ein schließlich der Sanierung des „sanierten“ Denkmals (Mosaik, hat vor der Sanierung besser ausgesehen als Monate später)
5. Sanierung Neubrandenburger Str. ab Weißes Kreuz bis ca. 300 m hinter Bahnübergang mit Schwerpunkt Sicherung Geh – und Radweg
6. Dringende Oberflächensanierung in Form einer bituminösen Schlämme oder ähnlichem auf den wichtigsten Straßen, die durch den Linienbus befahren werden, in den Wohngebieten Brinckmanshöhe und Kassebohm.
7. Sanierung und Wiederinbetriebnahme der Schleuse am Mühlendamm.
8. Fortführung der Geh- und Radwegführung am Warnowufer im Bereich „Alte Petribrücke“
9. Straßenverbindung gradlinig vom Verbindungsweg - alte 105 – Petridamm zum Dierkower Damm
10. Instandhaltung der sandgeschlammten Geh- und Radwege mit Schwerpunkt westlicher Bereich in Brinckmanshöhe und östlicher Bereich in Kassebohm

Der OBR schlägt vor, mit den zuständigen Ämtern und Vertretern des Ortsbeirates einen Vororttermin zu vereinbaren.

Herr Matthäus macht den Vorschlag, gemeinsam mit den Ämtern und den Bewohnern im Frühjahr zu einer Aktion Reinigung der Söllen aufzurufen.

Herr Dr. Siebold spricht sich für das Angebot aus.

Herr Költzsch sagte, dass er durch einen Anwohner angesprochen wurde, ob eine generelle Leinenpflicht für Hunde möglich ist.

Frau Bornstein informiert, dass in der Hundehaltersatzung eine generelle Pflicht nicht enthalten ist und empfiehlt dem Ortsbeirat durch einen Antrag zur diesbezüglichen Änderung der Satzung diesen Wunsch bei der Bürgerschaft zu beantragen.

Herr Költzsch bittet die Mitglieder des Ortsbeirates ihre Fraktionen über diese Forderung zu informieren und um Unterstützung zu bitten.

## **TOP 7 Informationen des Ortsamtes und des Ortsbeirates**

Frau Bornstein verliest das Schreiben des Amtes für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege zum Zustand der Wege im Wohnpark Brinckmanshöhe. Die Wege innerhalb der öffentlichen Parkanlage sind Bestandteil einer öffentlichen Grünfläche. Diese Wege werden entsprechend Ihrer Pflegeklasse gereinigt. (2 Arbeitsgänge im Jahr). Es erfolgt eine Säuberung von Unrat sowie die Beseitigung von

Unfallgefahren.

Durch das zuständige Amt erfolgte eine Vorortbegehung. Dabei wurden auf dem Wegeabschnitt Erosionsschäden festgestellt. Die Instandsetzung der obersten Schicht (Deckschicht) wird kurzfristig umgesetzt.

Herr Scheube gab nochmals die Information, das alle über

<http://www.brinckmansdorf.de/> und

[www.muehlendammschleuse.de](http://www.muehlendammschleuse.de)

viele Informationen über Brinckmansdorf und zur aktuellen Tagesordnung erhalten.

**TOP 8    Verschiedenes**

Zu diesem TOP gibt es keine Informationen.

**TOP 9    Schließen der Sitzung**

Herr Scheube schließt die Sitzung.



---

Karl Scheube

---

Silke Raddatz