

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Reutershagen

Sitzungstermin: Dienstag, 09.05.2017  
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr  
Sitzungsende: 19:20 Uhr  
Raum, Ort: Beratungsraum Ortsamt West Reutershagen, Goerdelerstraße 53,  
18069 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Peter Jänicke DIE LINKE.

##### reguläre Mitglieder

Wolfgang Reuter CDU  
Petra Bartels DIE LINKE.  
Henning Holländer SPD  
Marlen Niederle BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Bernd Delor UFR  
Harry Danckert AfD

##### Verwaltung

Thomas Wiesner Ortsamt West  
Gudrun Schmidt OA West

##### Gäste

Christian Seifert Verband der Gartenfreunde  
e.V.  
Vera Blum-Pürkhauer Vorstand Diakonie Rostocker  
Stadtmission e.V.  
Günther Brunner Eigentümergesellschaft  
Brunner-Wangler

##### Abwesende Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Dr. Adelheid Priebe	SPD	entschuldigt
Susanne Cordes-Arth	DIE LINKE.	entschuldigt
Christopher Rein	CDU	entschuldigt
Jörg Theska	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	entschuldigt

#### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.04.2017
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Errichtung einer integrativen Kindertagesstätte", Rostock, Krischanweg 6, Az.: 00024-17  
Vorlage: 2017/BV/2666
- 4.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau von 14 Wohnungen und einer gewerblichen Nutzung im Erdgeschoss, einschließlich einer Tiefgarage", Rostock, Schweriner Str. 13, Az.: 04137-15  
Vorlage: 2017/BV/2678
- 5 Informationen durch Herrn Seifert, Vorsitzender des Verbandes der Gartenfreunde
- 6 Bericht der Ausschüsse
- 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtsleiters
- 9 Verschiedenes

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit</b>
--

Herr Jänicke eröffnet die OBR-Sitzung.  
Der OBR ist beschlussfähig.

<b>TOP 2 Änderung der Tagesordnung</b>
--

Herr Jänicke schlägt eine Änderung der Tagesordnung wie folgt vor:  
TOP 5 – Informationen durch Herrn Seifert, Vorsitzender des Verbandes der Gartenfreunde.  
Zeitlich wird dieser TOP nach dem TOP 3 behandelt.

<b>TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.04.2017</b>
---

Die Niederschrift der Sitzung vom 11.04.2017 wird genehmigt.

<b>TOP 4 Beschlussvorlagen</b>
--------------------------------

**TOP 4.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Errichtung einer integrativen Kindertagesstätte", Rostock, Krischanweg 6, Az.: 00024-17  
Vorlage: 2017/BV/2666**

Frau Blum-Pürkhauer informiert den OBR darüber, dass am 27. Mai 2017 in der Robert-Schumann-Straße das neue Gemeindezentrum eröffnet wird.

Die bis dahin genutzten Räume im Krischanweg sollen in eine integrative Kindertagesstätte umgebaut werden.

Die Kita wird 111 Plätze enthalten und umfasst eine Nutzfläche von 847,50 m<sup>2</sup>.

Es entstehen 5 Stellplätze.

Die Baugenehmigung erfolgt demnächst.

Herr Buttler, Architekt, gibt einige Erläuterungen zum Gebäude der Kita.

Es entsteht ein zweigeschossiges Gebäude. Im unteren Bereich befinden sich die Krippe, Funktionsräume und ein über beide Geschosse offener Willkommensraum.

Im oberen Bereich befinden sich die Gruppenräume für den Kindergarten mit Schlafräumen, Bad und WC sowie Rückzugsräume.

Die Außenfassade besteht aus Putz, Farbe und Glas.

Herr Wiesner gibt zu bedenken, dass es beim Bringen und Abholen der Kinder zu Parkplatzproblemen kommen kann.

Frau Blum-Pürkhauer beantwortet den Einwand damit, dass die Bringezeiten zwischen 6.30 Uhr und 8.00 Uhr liegen.

Einige Eltern bringen ihre Kinder auch mit dem Fahrrad.

Am Nachmittag beim Abholen der Kinder gibt es ein großes Zeitfenster.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 4.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau von 14 Wohnungen und einer gewerblichen Nutzung im Erdgeschoss, einschließlich einer Tiefgarage", Rostock, Schweriner Str. 13, Az.: 04137-15  
Vorlage: 2017/BV/2678**

Herr Brunner stellt das Bauvorhaben Neubau von 14 Wohnungen und einer gewerblichen Nutzung im EG mit Tiefgarage vor.

Das Gebäude hat 5 Geschosse, 14 Wohnungen, Büros mit ca 300 m<sup>2</sup> und einen Beherbergungsbetrieb mit 8 Betten.

In der Tiefgarage befinden sich 21 Stellplätze und im Freien weitere 4 Stellplätze.

Die Fassade wird in Verblendmauerwerk rot und braun.

Die Optik des Gebäudes ist dem Straßenbild der Schweriner Straße angepasst.

Baubeginn voraussichtlich Januar 2018.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Angenommen	x
Abgelehnt	

## **TOP 5 Informationen durch Herrn Seifert, Vorsitzender des Verbandes der Gartenfreunde**

Während eines Beamervortrages berichtet Herr Seifert über den Verband der Gartenfreunde Hansestadt Rostock e.V.

Die Präsentation wird den OBR-Mitgliedern per e- Mail zur Verfügung gestellt.

Herr Jänicke fragt nach, ob es Vorstellungen zu Neuerschließungen in Reutershagen gibt. Dies wird von Herrn Seifert verneint.

Vielmehr soll der Verlust von Parzellen klein gehalten werden. Der Wert der Parzellen soll gesichert und erhalten bleiben.

## **TOP 6 Bericht der Ausschüsse**

Es liegen keine Berichte der Ausschüsse vor.

## **TOP 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Herr Reck, Bewohner der Bonhoeffer Straße, beschwert sich über den Zaun mit Videokamera vor der Gemeinschaftsunterkunft Bonhoefferstraße.

Weiterhin findet er es nicht angemessen, dass morgens und abends die Polizei kontrolliert.

Herr Wiesner bestätigt den Zustand der Gemeinschaftsunterkunft, der sich auch in nächster Zukunft nicht ändern wird. Als Betreiber wurde für zwei Jahre der Ökohaus e.V. bestätigt. Zurzeit hat die Stadt keine anderen Unterbringungsmöglichkeiten für die Flüchtlinge.

Herr Jänicke fügt hinzu, dass in der Gemeinschaftsunterkunft 60 Kinder mit ihren Eltern leben. Die Unterbringung von Familien birgt weniger Probleme als z. B. die Unterbringung von einzelnen Jugendlichen.

Die Überwachung resultiert aus den Vorfällen in anderen Gemeinschaftsunterkünften und soll die Sicherheit der Bewohner ermöglichen.

Herr Wiesner teilt mit, dass quartalsweise Zusammenkünfte von Betreibern, Anwohnern, Polizei, RFZ einberufen wurden, um über Probleme und deren Beseitigung zu sprechen.

## **TOP 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtsleiters**

**Herr Jänicke:**

- Am 27.04.2017 fand ein Workshop zur Uecker-Box am Schwanenteich in der Kunsthalle statt; Herr Jänicke und Herr Wiesner nahmen daran teil  
Nach Erhalt der Ergebnisse des Workshops erneute Diskussion im OBR
- Am 17.05.2017 findet ein Tag der Offenen Tür im integrativen Betreuungszentrum Rostock, Hawermannweg 17, statt
- Dem OBR-Vorsitzenden liegt ein Schreiben einer Bürgerin aus dem Krischanweg vor, in dem nachgefragt wird, ob für Schulkinder am Braesigplatz zur sicheren Querung der Straße eine Ampel aufgestellt werden kann. Die Anfrage wird ans Amt für Verkehrsanlagen weitergeleitet.  
Aus Sicht des OBR ist eine zusätzliche Ampel nicht zweckmäßig.
- Das Amt für Verkehrsanlagen stellt in der Sitzung des OBR am 13.06.2017 die Gestaltung des Marktes Reutershagen vor (Bauablaufplanung)
- Am 29.05.2017 findet von 17.00 – 20.00 Uhr eine Schulung für alle OBR-Mitglieder statt.
- Am 24.05.2017, 14.00 Uhr, findet die Rad-Fahrt durch Reutershagen statt; Treffpunkt OA
- Zum MOPZ liegt dem OA eine Stellungnahme des Verkehrsamtes vor – wird den OBR-

Mitgliedern per Mail übergeben.

**Herr Wiesner:**

- Dem OA liegen zwei Anträge auf Sondernutzungsgenehmigungen vor:

< Am 13.05.2017 Tag der Städtebauförderung vor der Kunsthalle

< Fischerfest am Schwanenteich 16.06.2017 – 18.06.2017

<b>TOP 9    Verschiedenes</b>
-------------------------------

Frau Weinberger informiert den OBR, dass sie sich Akteneinsicht zur Bebauung des Druwappelplatzes eingeholt hat.

---

Peter Jänicke

---

Gudrun Schmidt