

Beschlussvorlage	Datum: 06.04.2017	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauvoranfrage) "RIGA PASSAGE - Anbau mit Hotel an eine Verkaufsstätte", Rostock, Turkuer Straße 57, Az.: 03233-16		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
04.05.2017	Ortsbeirat Lütten Klein (5)	Vorberatung
16.05.2017	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauvoranfrage) „RIGA PASSAGE – Anbau mit Hotel an eine Verkaufsstätte“, Rostock, Turkuer Straße 57, Az.: 03233-16, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

Anlage/n:

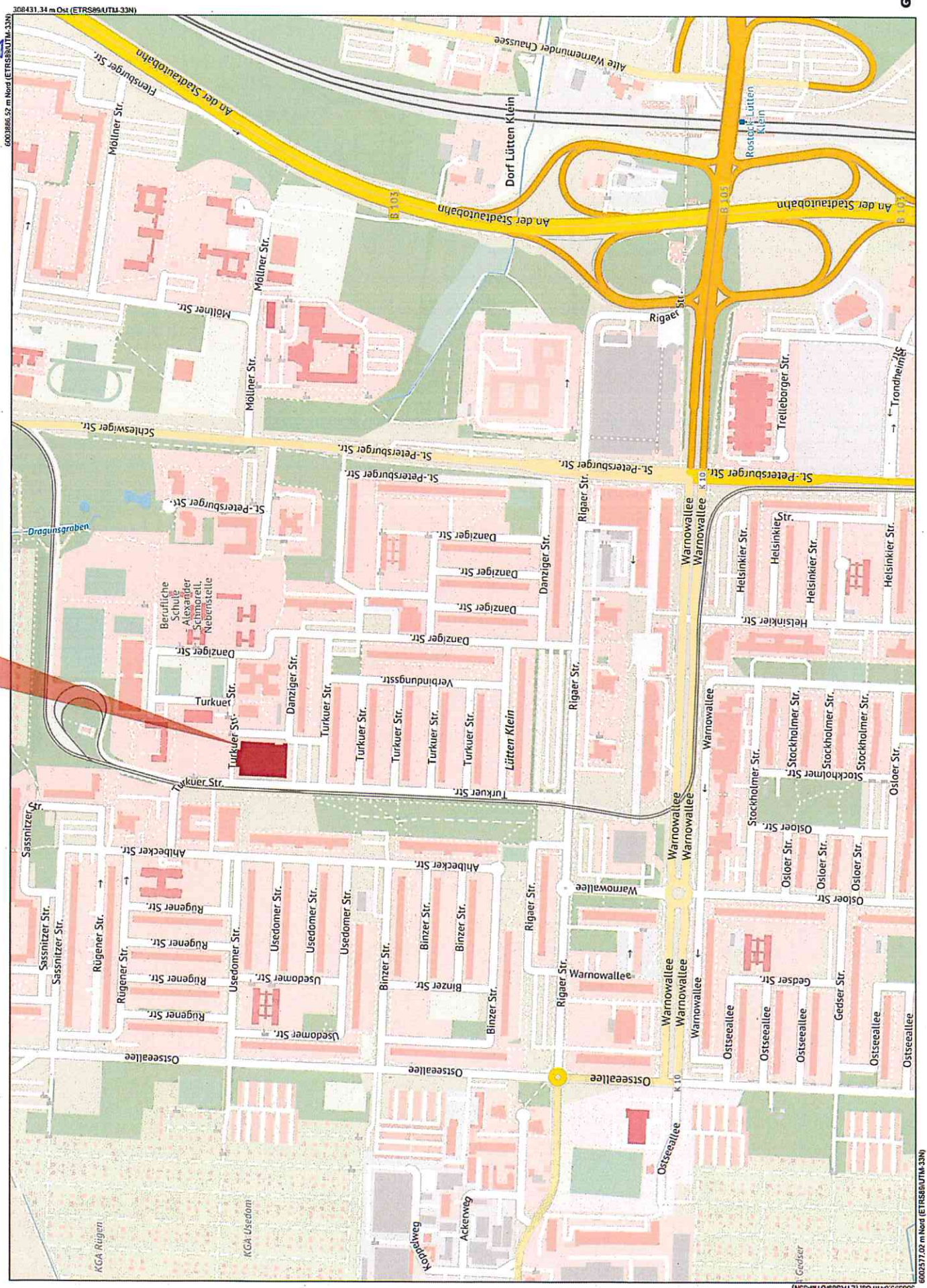
- Anlage 1: 1 x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1 x Lageplan
- Anlage 3: 1 x Ansicht
- Anlage 4: 1 x Auszug Geoport

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Voranfrage: RIGA PASSAGE - Anbau mit Hotel an eine Verkaufsstätte
2. Bauort: Rostock, Turkuer Str. 57
- Aktenzeichen 03233- 16
3. anrechenbarer Bauwert: ca. 2.400.000,00 EUR
4. Bauherr: IBG BRABU GmbH
 Frau Yvonne Unglert
 Hubertusallee 15
 14193 Berlin
5. Abmessungen: Länge: 23,80 m
 Breite: 23,80 m
 Höhe: 26,00 m
- Geschosse: oberirdisch 8 + Tiefgarage
6. Funktion: 2 Basisgeschosse als Funktionserweiterung für die Passage
 und für die Hotel-Lobby
 5 Geschosse Hotelzimmer
 1 Geschoss Tagungsräume
- Stellplätze in der Tiefgarage
7. Gestaltung: noch nicht Gegenstand der Bauvoranfrage
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 Baugesetzbuch
9. Bemerkungen: planungsrechtliche Fragestellungen zum Antrag auf Vorbescheid:
- Ist die Hauptnutzung des Neubaus – Beherbergung zulässig?
 - Sind die Positionierung, die Kubatur und die Geschossigkeit des Neubaus zulässig?

Anlage 4
 Auszug Geoport

RIGA-PASSAGE



Maßstab
 1 : 5000
 Datum
 03.04.2017

Es ist ein Auszug aus Geoport, HRO, dem Portal für Geodaten der Hansestadt Rostock und Umgebung.
 Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.