

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Seebad Warnemünde, Diedrichshagen

Sitzungstermin:	Dienstag, 11.04.2017
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:15 Uhr
Ort, Raum:	Cafeteria/ Bildungs- und Konferenzzentrum, Friedrich-Barnewitz-Straße 5, 18119 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Alexander Prechtel	CDU
--------------------	-----

reguläre Mitglieder

Horst Döring	DIE LINKE.
Robert Buhse	SPD
Helge Bothur	DIE LINKE.
Prof. Dr. Dieter Neßelmann	CDU
Mathias Stagat	CDU
Elisabeth Möser	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Dr. Jobst Mehlan	UFR/ FDP

Verwaltung

Matthias Fromm	Eigenbetrieb "Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde"
Franka Teubel	Ortsamt Nordwest 1
Sabine Engel	Ortsamt Nordwest 1

Gäste

Christian Hardt	Rostock Port
Frank Schneider	Rostock Port
Astrid Voß	Vorsitzende Warenmünde Verein
Jörg Drenkhahn	Ausschuss Wirtschaft, Tourismus, Kultur
Mathias Ehlers	Ausschuss für Umwelt, Soziales, Jugend und Kultur
Dr. Werner Fischer	Ausschuss Struktur, Mittelmole
Ralf Hammel	Vorsitzender des Ausschusses für Verkehr und Wirtschaft
Arndt Zintler	Bauausschuss Ortsbeirat Warnemünde/Diedrichshagen

Abwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Axel Tolksdorff	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	entschuldigt
-----------------	---------------------------------------	--------------

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschriften der Sitzungen vom 14.03.2017 und 21.03.2017
- 4 Bericht des Ortsamtes
- 5 Bericht des Ortsbeirates
- 6 Saisonvorbereitung 2017
- 7 Sachstand Umsetzung Ferienwohnungen
- 8 Sachstand Parkraumkonzept
- 9 Beschlussvorlagen
- 9.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage)
"Neubau Terminalgebäude", Am Passagierkai, Az.: 03961-16
Vorlage: 2017/BV/2588
- 10 Entscheidung des Ortsbeirates zur Abstimmung mit Stimmkarten
- 11 Berichte der Ausschüsse
- 11.1 Bauausschuss
- 11.2 Wirtschaftsausschuss
- 11.3 Verkehrsausschuss
- 11.4 Umweltausschuss
- 11.5 Strukturausschuss
- 11.6 Seniorenausschuss
- 12 Wünsche und Anregungen der Ortsbeiratsmitglieder
- 13 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 14 Verschiedenes

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--

Herr Prechtel eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Die Einladung ist allen Ortsbeiratsmitgliedern frist- und formgerecht zugegangen.

Der Ortsbeirat ist mit 8 Mitgliedern um 19.00 Uhr beschlussfähig.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung
--

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschriften der Sitzungen vom 14.03.2017 und 21.03.2017
--

Die Niederschriften vom 14. und 21.03.2017 werden ohne Änderungen genehmigt.

TOP 4 Bericht des Ortsamtes

Frau Teubel

1. In der letzten Ortsbeiratssitzung ist die Funktionsfähigkeit der Skulptur - Windspiel - auf der Promenade, Höhe Hotel Hübner angesprochen worden.
Hierzu teilt das Amt für Kultur, Denkmalpflege und Museen mit, dass die Restaurierung sehr lange brauchte, weil der Verschleiß extrem hoch war und einige Teile komplett neu gefertigt werden mussten. Die Reparatur des Windspiels wurde angesichts des hohen Aufwandes in einer angemessenen Zeit von zwei Monaten durchgeführt. Die neuen Kugellager bedürfen einige Zeit um sich einzulaufen und benötigen höhere Windstärken. Die Standsäule war nicht Gegenstand des Auftrages, der auf die technische Funktionsfähigkeit abzielte. Die Reinigung und ein Farbanstrich der Säule können erst nach Freigabe des Haushalts erfolgen. Das Amt weist darauf hin, dass die Verschmutzung der Sockel von Kunstwerken in Warnemünde durch Hunde ein andauerndes Ärgernis ist, für dessen Lösung das Amt keine Kapazitäten hat. Das Amt bittet um Hinweise und Anregungen durch Einwohner und Mitglieder des Ortsbeirates, wie Hundebesitzer für das Thema sensibilisiert werden können.
2. In der letzten Sitzung ist auch der Hinweis ergangen, dass Schnittreste sehr lange, aktuell an der Promenade zwischen Hanse- Hotel und griechischem Restaurant liegen. Das Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege hat dazu mitgeteilt, dass durch das Amt in den vergangenen Wochen umfangreiche Baumpflegearbeiten im gesamten Stadtgebiet durchgeführt worden sind. Unter anderem auch im Ortsteil Warnemünde auf der öffentlichen Grünfläche in der Parkstraße. Auf Grund technologischer Schwierigkeiten an diesem Standort gab es Verzögerungen beim Abtransport. Die noch liegengebliebenen Stämme wurden abtransportiert.
3. In der letzten Sitzung ist durch den Ortsbeirat gebeten worden, prüfen zu lassen, ob bei der Erneuerung der Fahrbahnmarkierung Rostocker Straße/ Fritz-Reuter-Straße/ Beethovenstraße eine Verbesserung der Markierung und Ausleuchtung des Fußgängerüberweges vorgenommen werden kann. Das Amt für Verkehrsanlagen hat dazu mitgeteilt, dass mit der Fertigstellung des Fußgängerüberweges am 13.12. 2016 dieser mit einer separaten Beleuchtung gemäß den DIN

– Vorschriften ausgestattet wurde. In diesem Zuge erfolgte auch die Erneuerung der Markierung des Fußgängerüberweges. Es musste jedoch nach einer Überprüfung vor Ort festgestellt werden, dass auf Grund der Witterungsverhältnisse bei der Ausführung im Dezember 2016, die Markierung nicht in einem ordnungsgemäßen Zustand hergestellt werden konnte. Bestehende Mängel werden nun bei den geplanten Markierungsarbeiten im Kreuzungsbereich beseitigt. Diese Arbeiten sind unter Berücksichtigung der Witterungsverhältnisse bis Anfang Mai 2017 vorgesehen.

4. In der letzten Sitzung ist auch hinterfragt worden, wie sich nach Reparatur der Fährschiffe die Luftmesswerte im Verlauf der Jahre 2016/2017 verändert haben. Das Amt für Umweltschutz hat dazu umfassend ausgeführt. Das Amt verweist auf den Statusbericht zur Immissionssituation / letztes Quartal 2016 des Landesamtes für Umwelt, Naturschutz und Geologie (Download unter <https://www.lung.mv-regierung.de/umwelt/luft/lume.htm>). Der Bericht enthält die Ergebnisse u.a. für den Messstandort Hohe Düne (Erfassung Schiffsverkehr). Es werden an der Messstation Hohe Düne die Immissionen, die durch alle Schiffe im Seekanal verursacht werden, ermittelt (nicht nur die der Fährschiffe oder Kreuzfahrtschiffe) Im Ergebnis ist festzustellen,
 - dass Luftschadstoffwerte weitgehend unverändert zum letzten Bericht ermittelt wurden
 - dass das Schwefeldioxid als direkter Schadstoff kaum Bedeutung hat
 - die Grenzwerte für Feinstaub PM10 und Stickstoffdioxid unterschritten wurden
 - die Stickstoffdioxidkonzentrationen über dem Niveau der Hintergrundstationen in MV, jedoch unter dem Niveau der verkehrsnahen Messstationen liegen
5. Nach Auskunft des Amtes für Verkehrsanlagen ist der derzeitige Sachstand zum 2. Bauabschnitt Seestraße, das sich diese Maßnahme derzeit im Ausschreibungsverfahren befindet. Nach derzeitiger Planung wird der Baubeginn unmittelbar nach der Hanse Sail angestrebt.
6. Ankündigung Termin – Schulung der Ortsbeiräte am 29.05.17 in der Zeit von 17.00 – 20.00 Uhr im Bürgerschaftssaal. Die Einladung geht allen OBR – Mitgliedern zeitnah zu.
7. Des Weiteren plant der Senator für Finanzen, Verwaltung und Ordnung eine Informationsveranstaltung für interessierte Einwohner zu den geplanten Baumaßnahmen in Diedrichshagen durchzuführen. Diese Informationsveranstaltung wird voraussichtlich am 26.04.17 um 18.30 Uhr in TPW stattfinden.

TOP 5 Bericht des Ortsbeirates
--

Herr Prechtel

16.03. Eröffnung des AWO Treffs

22.03. Einladung von Herrn Oehler zur Erörterung des Strukturkonzeptes

24.03. Letzte Runde zur Lärmproblematik am Alten Strom.

Alle Beteiligten konnten eine einvernehmliche Lösung erzielen und haben dies mit einer Unterschrift besiegelt.

27.03. Meinungsaustausch mit der Fraktion DIE LINKE zum Baugebiet Diedrichshagen

03.04. Gespräch mit dem StALU MM zum FFH Gebiet.

Probleme mit illegalen Strandabgängen,
Zelten auf dem Parkplatz Wilhelmshöhe,
Wohnmobile zahlen keine Kurtaxe,
Vermüllung der Flächen.

Mit dem Senator, Herrn Matthäus, wurden diese Probleme erörtert.

30.03. Teilnahme an der Sitzung des Regionalausschusses
31.03. Informationsgespräch mit Herrn Scharner von Rostock Port.
31.03. Teilnahme an der Bürgerveranstaltung zum geplanten Baugebiet Diedrichshagen
04.04. Gespräch mit dem Bausenator, Herr Matthäus, zu anstehenden Problemen
05.4.17 – Teilnahme an der Bürgerschaftssitzung zu den Themen:
Baugebiet Diedrichshagen, Entwicklungskonzept Werftbecken und Prüfauftrag
zum BauGB §165

07.04. Waldbegehung in der Rostocker Heide
07.04. bis 09.04. Besuch des Ortsbeirates Bremen Vegesack.
Außerordentlich gelungenes Treffen beider Ortsbeiräte.
Dank an alle Mitwirkenden der zahlreichen Veranstaltungen.

- Aus den Kreisen aller vier Ortsbeiratsbereiche des Ortsamtes Nordwest 1 wurde Herr Ehlers als Vertreter für das Fahrradforum vorgeschlagen.
- Informationen zu Baustellen in Warnemünde
- Die Hundestrandreglung soll auf den Prüfstand gestellt werden.
Abschnitt für ältere Hundebesitzer muss es geben.
Herr Prectel schlägt vor, dass der Ortsbeirat an der Hundestrandregelung bei Einhaltung der Vorgaben, festhalten sollte.
Die Mitglieder stimmen hier einstimmig zu.

TOP 6 Saisonvorbereitung 2017

Herr Fromm

Es gibt eine enge Zusammenarbeit mit dem KOD, Forstamt und den Ämter der Stadtverwaltung.

Auch in diesem Frühjahr wurde wieder der Sand aus der Sandfalle am Strand bis Wilhelmshöh verteilt. Die Dünen wurden wieder eingezäunt und Verunreinigungen am Strand beseitigt.

- 12 Strandkorbverleiher mit 1300 Strandkörben sind 2017 am Strand zu finden.
- Bewerbung für die Zertifizierung der Blauen Flagge läuft.
- 300 Veranstaltungen werden mit Unterstützung des Warnemünde Vereins im Ort ausgetragen.
- Eine Jubiläumsveranstaltung zur 80. Warnemünder Woche wird stattfinden.
- Für Kinder, Senioren und Urlauber wird ein breites Kulturangebot geboten.
- 500 Jahre Reformation, die Warnemünder Kirche steht im Fokus und bietet Veranstaltungen an.
- Zahlreiche Aktivitäten am Strand sind geplant.
- Eheschließungen in Warnemünde werden gut angenommen.
- 192 Schiffsanläufe mit 5 Portpartys sind geplant.

Toiletten

Der Toilettenneubau am Aufgang 10 soll realisiert werden, aber leider nicht mehr zur Saison. Gespräche mit Bauamt und Grünamt sind geplant. Da es keinen rechtskräftigen B-Plan gibt, ist das Bauvorhaben schwierig.

Herr Fromm bittet den Ortsbeirat den Neubau der Toiletten mit anzuregen.

Herr Prectel - Der B-Plan Strand muss und soll Toiletten vorhalten. Er bittet die Mitglieder einen Beschluss zu fassen.

Beschluss:

Der Ortsbeirat unterstützt das Vorhaben – Neubau einer Toilette am Strandaufgang 10 – nachhaltig. Aus Sicht des Ortsbeirates steht diese Maßnahme nicht im Widerspruch zu einem B-Plan.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

Herr Ehlers fragt, was wird aus dem bereitgestellten Geld, wenn der Standort der Toilette nicht im B-Plan Strand aufgezeigt ist.

Herr Fromm: Andere Standorte liegen nicht im Ermessen der Tourismuszentrale, diese werden durch das Umweltamt bewirtschaftet. Einen Alternativstandort gibt es nicht.

Frau Stubbe bemängelt, dass in Wilhelmshöhe viele Steine und zu wenig Sand am Strand sind, Bühnen könnten hier Abhilfe schaffen.

Herr Fromm: Sand wurde dort gerade aus der Sandfalle verteilt. Bühnenbau wird es an dieser Stelle nicht geben.

Kirchenplatz

Guidos Coffeebar hat die Sondernutzung für eine feste Gastronomie am Kirchenplatz für ein Jahr erhalten.

Der Handels- und Gewerbeverein ist angehalten, auf dem Kirchenplatz Veranstaltungen anzusiedeln. Hier kann eine Belebung des Kirchplatzes erfolgen.

Frau Voß

Auch in diesem Jahr gibt es die drei großen Warnemünder Feste, Stromerwachen, Nieger Ümgang und Stromfest.

22.4.17 - Aufruf zum Frühjahrsputz von 09.00 bis 12.30 Uhr, Treff am Kirchenplatz.

Reinigungsutensilien sind mitzubringen. Gepflanzte Bäume, Sträucher und Blumen müssen erhalten und gepflegt werden. Schwerpunkte: Am Markt, Kirchenplatz und der Georginenplatz.

28.04 bis 01.05. Stromerwachen mit Brückendrehung und Töpfermarkt am Kirchenplatz.

Die Vorbereitungen laufen für die 80. Warnemünder Woche mit dem 16. Niegen Ümgang und dem 41. Sommerfest.

30.07. Kulturbotschafter fahren mit der Fähre nach Dänemark und gestalten in Marielyst einen kulturellen Nachmittag. Hier geht der Dank an die Tourismuszentrale für finanzielle Unterstützung und die verlässliche Zusammenarbeit.

Herr Bludau hat dafür gesorgt, dass ein Toilettencontainer zum Stromerwachen am Vorplatz des Leuchtturms aufgestellt wird.

Herr Bothur fragt Herrn Fromm und auch Frau Voss, ob sie in die Vorbereitungen für die 800 Jahrfeier in Rostock eingebunden sind.

Antwort Frau Voss:

Für den Festumzug durch Rostock gab es von der Hansestadt Rostock erste Anfragen der Teilnahme. Der Verein ist bereit mitzumachen.

Antwort Herr Fromm:

Es gibt eine Projektbüro 800-Jahr-Feier 2018 in der Hansestadt Rostock, sowie auch Initiativgruppen wie von Herrn Dr. Mehlan. Hier wird es eine große kulturelle Veranstaltung am 01.09.2018 im Kurhaus geben.

Ein Masterplan wird ab 01.01.18 erstellt. Wir wollen weltoffen und attraktiv sein.

Herr Prechtel hat mit dem Ortsbeirat Bremen-Vegesack besprochen, dass sie zu diesem Jubiläum unsere Gäste sein werden.

TOP 7 Sachstand Umsetzung Ferienwohnungen

Herr Prechtel hat erwartet, dass Herr Müller zum TOP Ausführungen macht.
Herr Müller nimmt an der Ortsbeiratssitzung heute nicht teil.

Herr Prechtel

Der B-Plan Ferienwohnungen ist jetzt rechtskräftig. Es wurde festgestellt, dass nach Inkrafttreten der Veränderungssperre noch weitere Ferienwohnungen eingerichtet wurden. Die Stadt beabsichtigt hier, mit einer Nutzungsuntersagung vorzugehen. Dies wird in mehreren Stufen vollzogen. So könnte eine dreistellige Zahl von Wohnungen wieder zum Dauerwohnen umgewandelt werden.

Zur nächsten OBR-Sitzung wird Herr Müller, vom Amt für Stadtplanung, eingeladen, um zu diesem Sachverhalt Auskunft zu geben.

TOP 8 Sachstand Parkraumkonzept

Herr Prechtel bedauert, dass heute erneut das Parkraumkonzept durch die Verwaltung dem Ortsbeirat nicht zur Verfügung gestellt werden kann.

Der TOP wird erneut auf die nächste Tagesordnung genommen.

TOP 9 Beschlussvorlagen

TOP 9.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Neubau Terminalgebäude", Am Passagierkai, Az.: 03961-16 Vorlage: 2017/BV/2588

Zunächst verliest Herr Zintler vom Bauausschuss des Ortsbeirates die erarbeitete Stellungnahme.

Auszug: Im Bauausschuss besteht weitestgehend Übereinstimmung darüber, dass sich das Terminal nutzungs- und standortgerecht – städtebaulich in einen Funktionsplan für das gesamte Ortsbild einordnen muss.

Ein Solitärgebäude, das überall auf der Welt stehen kann, wird für den Standort als problematisch angesehen.

Unter Berücksichtigung der maßgeblichen Anforderungen des BauGB § 34 und den entsprechenden Einordnungen übergeordneter Parameter, kann ein Terminal vor dem Hintergrund des großen öffentlichen Interesses an einer Einrichtung dieser Art umgesetzt werden.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Ortsbeirat Zustimmung unter der Voraussetzung, dass das Objekt selbst Prinzipien einer für Warnemünde typischen Maßstäblichkeit und der Widerspiegelung lokaler Warnemünder Kolorit entspricht.

Herr Schneider und Herr Hardt von Rostock Port stellten das Bauvorhaben vor und beantworten Fragen der Anwesenden.

Herr Prechtel bittet um Abstimmung zur Beschlussvorlage.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage) „Neubau Terminalgebäude“, Am Passagierkai, Az.: 03961-16 wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

Es wird gebeten, durch das Ortsamt, die Stellungnahme des Bauausschusses den Rostock Port, mit der Bitte um Beachtung bei der weiteren Planung zuzuleiten.

TOP 10 Entscheidung des Ortsbeirates zur Abstimmung mit Stimmkarten

Herr Prechtel

Aus Reihen der Besucher gab es in mehreren Ortsbeiräten die Anfrage, ob Stimmkarten benutzt werden können.

Sinn und Zweck der Regelung ist, für eine effektive Auszählung zu sorgen. Darüber hinaus den Anwesenden zu erleichtern, sehen zu können, wer wie abstimmt.

Der Ortsbeirat Warnemünde/Diedrichshagen hat bisher keine Stimmkarten benutzt und es werden auch künftig keine benötigt.

Beschluss:

Der Ortsbeirat wird auch zukünftig auf Stimmkarten verzichten.

Das Ortsamt wird aber gebeten, solche Stimmkarten zu den Ortsbeiratssitzungen vorzuhalten.

Herr Prechtel bittet um Abstimmung.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 11 Berichte der Ausschüsse

TOP 11.1 Bauausschuss

Kurhaus Warnemünde-Umnutzung einer Spielbank in ein Restaurant

Herr Zintler verliest die Stellungnahme des Bauausschusses.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Ortsbeirat, die Außenwerbung nicht oder nur sehr bescheiden, dem besonderen Charakter des Gebäudes entsprechend vorzunehmen. Die Außengestaltung ist mit dem Denkmalpflegeamt abzustimmen. Unter dieser Bedingung empfiehlt der Bauausschuss dem Ortsbeirat dem gestellten Bauantrag zuzustimmen.

Die Mitglieder des Ortsbeirates schließen sich der Stellungnahme des Bauausschusses an.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 11.2 Wirtschaftsausschuss

Herr Drenkhahn

Der Ausschuss hat am 04.04.2017 getagt. Folgende Themen wurden erörtert und diskutiert:

- Saisonvorbereitung 2017
- WC - Anlage Warnemünde
- Initiative „Ich bin ein Warnemünder“
- Werftbecken
- Sonstiges

Herr Drenkhahn bittet den Ortsbeirat, einen Vertreter der Genting-Werft einzuladen. Herr Prechtel würde dies aber erst zum Jahresende favorisieren. Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Kultur wird die Genting Werft aber im Vorfeld um eine finanzielle Unterstützung bei Veranstaltungen in Warnemünde bitten.

TOP 11.3 Verkehrsausschuss

Herr Hammel

Der Ausschuss hat zu internen Sachen beraten. Das Protokoll wird nachgereicht.

TOP 11.4 Umweltausschuss

Herr Ehlers

Der Ausschuss hat am 07.04.17 zu folgenden Themen diskutiert:

- Saisonvorbereitungen 2017
- Außengelände der Uni Wismar in der R.-Wagner-Straße
- Sauberkeit im Umfeld der Kirche
- Frühjahrsputzaktion
- Anfrage an das Grünamt zum Straßenbaumentwicklungskonzept.

Das Straßenbaumentwicklungskonzept für den Stadtteil Warnemünde ist aus dem Jahre 2005. Inzwischen sind 11 Jahre und viele Straßensanierungen ins Land gegangen. Außerdem sind zum Teil erhebliche Sturmschäden seitdem entstanden. Wir möchten das Grünamt bitten, über eine Aktualisierung/Fortschreibung dieses Konzeptes, wenn gewünscht auch mit unserem Ausschuss zusammen, nachzudenken. Die Parkanlagen Warnemündes sollten dabei nicht unberücksichtigt bleiben. Von einer sukzessiven und wünschenswerten Qualitätsverbesserung einmal abgesehen können wir hier keine erkennbaren Maßnahmen für den nachhaltigen Erhalt der Baumsubstanz erkennen.

Herr Prechtel

Diese Thematik wird Thema der nächsten Ortsbeiratssitzung.

TOP 11.5 Strukturausschuss

Herr Fischer

Es gab keine reguläre Sitzung.

TOP 11.6 Seniorenausschuss

Herr Döring

Der Ausschuss hat am 05.04.17 getagt.

Folgenden Themen wurden diskutiert:

- Regionaler Netzwerkplan,
- Kontakt mit der Ecolea-Schule aufgenommen, um gemeinsame Schwerpunkte zu

- erörtern.
- Die Ausrichtung des zweiten Seniorentages ist in Gefahr. Es gibt keine finanzielle Sicherheit.

Herr Dr. Fischer

In der **Ostseezeitung vom 30.03.2017** wurden Vertreter des Seniorenausschuss des Ortsbeirates Diedrichshagen/Warnemünde zu den Vorstellungen des Ortsbeirates bezüglich eines Stadtteil- und Begegnungszentrums (SBZ) in Warnemünde befragt.

Dazu verwiesen diese u.a. auf die Zuarbeit des Ortsbeirates zur Fortschreibung des Strukturkonzeptes, die nach Bestätigung in der Sitzung vom 12.07.2016 anschließend vom Ortsbeiratsvorsitzenden der Verwaltung und dem beauftragtem Büro BSR übergeben wurde. Die Zuarbeit in Form einer umfangreichen Excel-Tabelle enthält im Kapitel VI. INFRASTRUKTUR in lfd. Nr. 3. den Auftrag zur "Erarbeitung einer Standort- und Machbarkeitsstudie für ein SBZ über das Planungsamt der HRO. Speziell zu prüfen ist, ob der Komplex und das Scandline-/WIRO- Gebäude als SBZ für das Kultur- und Vereinsleben entwickelt werden kann.

Der Lockschuppen neben dem Gebäude ist auf seine Eignung als Veranstaltungsraum für bis zu 200 Personen gemäß Bürgerschaftsbeschluss (2014/AN/0070) zu überprüfen."

Laut o.g. Ostseezeitungs-Artikel ist auf deren Nachfrage zu entnehmen, dass ein solcher Prüfauftrag im Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft nicht bekannt ist.

Der Ortsbeirat bittet das Amt um Stellungnahme zu den Beweg- und Hintergründen dieser Verlautbarung.

TOP 12 Wünsche und Anregungen der Ortsbeiratsmitglieder

Herr Dr. Mehlan

Nachdenken zum Bauantrag Umwandlung der Spielbank in ein Restaurant.

Besteht für den Bauherrn die Möglichkeit, andere Räume zur Lagerung für das griechische Restaurant zu nutzen?

Es wäre doch schön, wenn mal die ehemalige "Achtern Strom Bar" wieder zum Leben erweckt wird. Tanzveranstaltungen und Barbetrieb gibt es in Warnemünde zu wenig.

Wir in Warnemünde brauchen dringend Orte wo es auch mal lauter sein kann.

Der Ortsbeirat unterstützt die Anregung und bittet das Ortsamt dies an den Senator, Herrn Matthäus, weiterzuleiten.

TOP 13 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Keine

TOP 14 Verschiedenes

Vorgesehene Tagesordnung für den 09.05.2017

Thema:

1. Sachstand Umsetzung Ferienwohnungen
2. Sachstand Parkraumkonzept

Senator, Herr Matthäus

3. Sachstand zum Straßenbaumentwicklungskonzept
4. Aktueller Stand zum Bauvorhaben im LSG Diedrichshagen

wer wird eingeladen:

- Amt 61, Ralph Müller
- Oberbürgermeister

- Amt 67, Frau Dr. Fischer-Gäde

- ?

TOP 15 Schließen der Sitzung

Herr Prechtel schließt die Sitzung um 21.15 Uhr.

