

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 04.04.2017	
Entscheidendes Gremium: <b>Bau- und Planungsausschuss</b>	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Umnutzung und Umbau eines Bürogebäudes zu einer Beherbergungsstätte mit 57 Zimmern (120 Betten) und Anbau einer Außentreppe", Rostock, Am Bahnhof 3a, Az.: 00040-17</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	
	Zuständigkeit	
09.05.2017	Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen (1)	Vorberatung
16.05.2017	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Umnutzung und Umbau eines Bürogebäudes zu einer Beherbergungsstätte mit 57 Zimmern (120 Betten) und Anbau einer Außentreppe“, Rostock, Am Bahnhof 3 a, Az.: 00040-17 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

**Anlagen:**

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansicht
- Anlage 4: 1x Auszug Geoport



## **Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens**

1. Vorhabenbezeichnung: Umnutzung und Umbau eines Bürogebäudes zu einer Beherbergungsstätte mit 57 Zimmern (120 Betten) und Anbau einer Außentreppe
2. Bauort: Rostock, Am Bahnhof 3a  
Aktenzeichen 00040- 17
3. anrechenbarer Bauwert: 611.000 EUR
4. Bauherr:  
WIRO Wohnen in Rostock  
Wohnungsgesellschaft mbH  
c/o Thomas Dürre  
Lange Str. 38  
18055 Rostock
5. Abmessungen: Länge: ca. 28 m  
Breite: ca. 19 m  
Höhe: 25,50 m  
  
Geschosse: 9
6. Funktion:  
- Beherbergungsstätte mit 57 Zimmern und 120 Betten  
- Anbau einer Außentreppe  
  
- Stellplätze:  
keine zusätzlichen Stellplätze notwendig
7. Gestaltung: Bestand
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 34 Baugesetzbuch
9. Bemerkungen: keine







**Maßstab**

1 : 2000

**Datum**

29.03.2017

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hansestadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.