

---

### Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

**Sitzungstermin:** Dienstag, 18.04.2017, 17:00 Uhr

**Raum, Ort:** Beratungsraum I (761), Haus des Bauwesen, Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

---

### Nachtragstagesordnung

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.03.2017
- 4 Beschlussvorlagen
  - 4.1 Beschlussvorlagen - Empfehlung an die Bürgerschaft
    - 4.1.1 Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplans Nr. 10.MI.176 "Kehrwieder" **2017/BV/2581**
    - 4.1.2 Bebauungsplan Nr. 15.W.135 "Wohngebiet Rostocker Straße/ Melkweg" in Gehlsdorf **2017/BV/2582**
  - 4.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
    - 4.2.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Umbau und Sanierung Speichergebäude I mit Nutzungsänderung", Rostock, Tannenweg 22a, Az.: 02605-16 **2017/BV/2563**
    - 4.2.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Lidl-Marktes mit Errichtung von 102 Stellplätzen und 10 Fahrradstellplätzen", Rostock, Hinrichsdorfer Str. 13b, Az.: 00706-16 **2017/BV/2568**
    - 4.2.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses, VB v. 18.02.2015, Az.: 00484-15", Rostock, Freiligrathstr. 4, 5; Az.: 02829-16 **2017/BV/2575**
    - 4.2.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Vorabfrage): "Neubau einer Lagerhalle für Autoräder (Kalthalle) und einer Werkstatt für die Rädernaufbereitung mit Lager- und Bürofläche (Warmhalle)", Rostock, Brückenweg, Az.: 00048-17 **2017/BV/2576**
    - 4.2.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Vorabfrage) "Neubau Terminalgebäude", Am Passagierkai, Az.: 03961-16 **2017/BV/2588**

- |        |  |              |
|--------|--|--------------|
| 4.2.6  | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Internats- und Verwaltungsgebäudes, angrenzend an ein bestehendes Internatsgebäude", Rostock, Fritz-Triddelfitz-Weg 3, Az.: 04018-16                       | 2017/BV/2597 |
| 4.2.7  | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern Altersgerechtes Wohnen, B-Plan Nr. 11.W.89 "An der Blücherstr.", Rostock, Blücherstr. 33a, 33b; Az.: 04128-16                   | 2017/BV/2598 |
| 4.2.8  | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage) " Neubau einer Produktionshalle, Bebauungsplan Nr. 15.GE.08 "Gewerbegebiet Rostock-Gehlsdorf", Rostock, Am Hechtgraben, Az.: 04077-16                                   | 2017/BV/2624 |
| 4.2.9  | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): " Haus der Justiz (Haus 4) - Grundsanierung, Umnutzung zum Dokumentations- und Gedenkzentrum und zur Forschungsbibliothek", Rostock, Hermannstr. 34b, Az.: 00137-17     | 2017/BV/2652 |
| 4.2.10 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau Wohn- und Geschäftsgebäude mit Tiefgarage und Parkflächen", Rostock, Gärbräterstr. 1, Buchbinderstr. 20, Johannisstr. 1-6, Kistenmacherstr. 12-14, Az.: 02915-16 | 2017/BV/2653 |
| 4.2.11 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Sanierung und Umbau des ehemaligen Telegraphenamtes zum Wohn- und Geschäftshaus", Rostock, Buchbinderstr. 2, Az.: 04238-16   | 2017/BV/2654 |
| 5      | Verschiedenes  |              |
| 5.1    | Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung  |              |
| 5.1.1  | Stellungnahme zu Problemen bzgl. des geplanten Baues eines Hochhauses in Rostock, Lütten-Klein   |              |
| 5.1.2  | Sachstand zum Lärmschutz für Anwohner Institut Lernen und Leben Hort und Grundschule John-Brinckman, Vagel-Grip-Weg 10a  |              |

Frank Giesen