

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ortsbeirates Gartenstadt/Stadtweide

Sitzungstermin: Donnerstag, 06.04.2017
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:20 Uhr
Raum, Ort: Großer Konferenzraum Christophorusgymnasium, Groß Schwaßer Weg 11, 18057 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Armin Zimmermann DIE LINKE.

reguläre Mitglieder

Dr. Galina Koch	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09
Dietrich Külper	CDU
Dr. Silvia Schmidt	DIE LINKE.
Dr. Heinrich Prophet	CDU
Peter Drecoll	SPD
Rainer Bauer	UFR/ FDP
Sonja Schweinitz	UFR/ FDP

Verwaltung

Thomas Wiesner Ortsamt West

Abwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Andreas Meindl BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.03.2017
- 4 Vorstellung der Amtsleiterin des Amtes für Stadtgrün Frau Dr. Fischer-Gäde
- 5 Beschlussvorlagen

- 5.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Umbau und Sanierung Speichergebäude I mit Nutzungsänderung", Rostock,
Tannenweg 22a, Az.: 02605-16
Vorlage: 2017/BV/2563
- 6 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 7 Entscheidung des OBR zur Abstimmung mit Stimmkarten
- 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtsleiters
- 9 Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Zimmermann eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Der OBR ist mit 8 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung

Frau Fischer-Gäde musste sich leider aus terminlichen Gründen entschuldigen, hat jedoch angeboten, in die Sitzung im Juni zu kommen.

Herr Wiesner stellt den Antrag, nach dem TOP „Wünsche und Anregungen“ den TOP „Entscheidung des OBR zur Abstimmung mit Stimmkarten“ mit aufzunehmen.

Die Mitglieder stimmen der TO in der geänderten Fassung einstimmig zu.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.03.2017

Die Niederschrift vom 02.03.2017 wird einstimmig genehmigt.

TOP 4 Vorstellung der Amtsleiterin des Amtes für Stadtgrün Frau Dr. Fischer-Gäde entfällt

TOP 5 Beschlussvorlagen

TOP 5.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Umbau und Sanierung Speichergebäude I mit Nutzungsänderung", Rostock, Tannenweg 22a, Az.: 02605-16 Vorlage: 2017/BV/2563

Herr Zimmermann begrüßt Herrn Petersen als Inhaber und Bauherrn und bittet ihn, einige Erläuterungen zu geben.

Herr Petersen informiert im Wesentlichen darüber, dass es um eine Umnutzung von

Gewerbeflächen in Büroflächen geht. Hierzu werden innerhalb des Gebäudes Veränderungen vorgenommen.

Die neu entstehenden Büros können frei angemietet werden. Hierzu laufen derzeit erste Verhandlungen.

Herr Bauer erklärt, dass ausreichend Parkplätze vorhanden sind und dass das Areal dadurch aufgewertet wird.

Herr Zimmermann stellt die BV zur Abstimmung.

Der OBR stimmt der BV einstimmig zu.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 6 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Goldammer erfragt den Stand zu den Änderungsanträgen (ÄA) zum Aufstellungsbeschluss B-Plan Kiefernweg.

Frau Schweinitz berichtet von der Sitzung der Bürgerschaft am 05.04.2017. Der Vors. des OBR Biestow hat die ÄA des OBR Biestow begründet und sie den ÄA des OBR Gartenstadt / Stadtweide. Leider wurde dieser ÄA durch die Bürgerschaft nicht beschlossen. Ärgerlich war neben der investierten Arbeit auch die Erkenntnis, dass ÄA auch in den Ausschüssen der BS verteidigt und begründet werden sollten.

In diesem Zusammenhang verweist Herr Bauer darauf, dass es sich im Verfahren um eine Vorplanung handelt.

Herr Wiesner informiert über die Abstimmungsergebnisse zur BV selbst und den 6 ÄA.

Auf Nachfrage von Frau Dr. Zielke berichtet Herr Zimmermann erneut von der gemeinsamen Vorbereitung der Ausschüsse von Biestow und Gartenstadt / Stadtweide. Lediglich terminlich lag die Sitzung des OBR Biestow vor der des OBR Gartenstadt / Stadtweide.

Es wird Aufgabe des OBR sein, diesen Prozess inhaltlich zu begleiten.

Herr Goldammer fragt nach dem Stand der Planungen für das Gebiet „Satower Straße 50 – 65“.

Herr Zimmermann und Herr Wiesner berichten von der Ämterabstimmung mit dem Planer.

Der Aufstellungsbeschluss soll im September eingereicht werden. Das Amt für Stadtgrün hat die Verschiebung der öffentlichen Grünflächen (Variante 3) nicht bestätigt.

Frau Polz bittet den OBR erneut um Unterstützung bei der Änderung der Klassifizierung der Straße „Asterweg“. Die BI hatte mehrfach geschrieben, lediglich im Juni 2016 erfolgte als einzige Reaktion auf den Antrag eine Ablehnung. Auf alle weiteren Schreiben gibt es bisher keine Reaktionen seitens des Amtes für Verkehrsanlagen. Als positiv wird das Zusammenwirken mit den Baufirmen vor Ort beschrieben. (Absicherungen der Zufahrten...)

Diskussion:

- Grundsätzlich geht es um die Einordnung der Straße von derzeit „Anliegerstraße“ als „Durchgangsstraße“ in Zukunft.
- Der OBR hatte sich darauf verständigt, die Anzahl der durchfahrenden Fahrzeuge aufzunehmen. Das kann aber erst nach der Fertigstellung der Straße erfolgen.
- Die Ordnung der Straßen in die jeweiligen Klassen obliegt der Gemeinde.
- Sind Straßen, die mit 30 km/h ausgeschildert sind automatisch Anliegerstraßen?

- Es ist sehr unverständlich, dass die BI keine Antwort mehr seitens des Amtes bekommen hat.

Festlegung:

Der OBR schreibt einen Brief an das Amt für Verkehrsangelegenheiten mit dem Ziel, die Kommunikation zwischen den Parteien aufzunehmen. Die Vorbereitung erfolgt durch den Ausschuss UBV, Unterschrift durch Herrn Zimmermann.

Das Schreiben der BI erhalten alle OBR-Mitglieder als Kopie.

Herr Dietrich erklärt, dass es Gerüchte in der Gartenstadt gibt, wonach auf dem Gelände der Universität „Am Waldessaum“ neu gebaut werden soll und wenn ja, ob der OBR einbezogen ist. Herr Külper informiert über die Gespräche mit dem Amt für Stadtplanung und dem Betrieb für Bau und Liegenschaften (BBL). Derzeit gibt es keine neuen Pläne für eine Bebauung. Der Flächennutzungsplan lässt jedoch auch Gebäude mit Sportnutzung zu. Herr Wiesner ergänzt, dass die Uni bereits 2015 an die Stadtplanung herangetreten ist, um sich über mögliche Nutzungsänderungen abzustimmen. Sollte ein Bauantrag eingereicht werden, wird der OBR im öffentlichen Verfahren beteiligt. Derzeit liegt kein Bauantrag vor.

TOP 7 Entscheidung des OBR zur Abstimmung mit Stimmkarten

Herr Wiesner erläutert, dass es unterschiedliche Auffassungen zur Nutzung der GO der Bürgerschaft gibt. In dieser ist die Abstimmung mit „Stimmkarten“ vorgeschrieben. Intensive Auseinandersetzungen haben nun zum Kompromissvorschlag geführt, dass alle OBR einzeln darüber entscheiden, ob sie zukünftig mittels Stimmkarten abstimmen oder nicht.

Frau Dr. Koch spricht sich gegen die Nutzung aus, da die Abstimmungen im OBR übersichtlich und nachvollziehbar sind.

Herr Zimmermann schlägt vor, dass weiterhin keine Stimmkarten verwendet werden. Diesem Vorschlag stimmen die Mitglieder **einstimmig** zu.

TOP 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtsleiters

Herr Zimmermann informiert über die Einladung zu einem Werkstattgespräch am 07.04.2017 in der Kunsthalle.

Es liegt das Protokoll des „Biestow-Beirates“ vor. In der Beratung ging es um die Erarbeitung einer Geschäftsordnung für diesen Beirat.

Frau Dr. Koch ergänzt, dass auch die Fraktionen im Beirat vertreten sein sollen – wird durch das Amt für Stadtplanung nun so eingeordnet.

Herr Wiesner informiert über die beabsichtigte Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Groß-Schwaßer-Weg im 2. Quartel 2017 (Friedhofseite)

Derzeit wird eine Schulung für die OBR vorbereitet. Terminlich ist der 29.05.2017 von 17 – 20 Uhr geplant. Einladungen folgen.

Bezüglich der Probleme mit abgestellten Fahrzeugen vor der KITA Stadtweide gibt es einen Termin vor Ort mit der Verkehrsbehörde: 13.04.2017 ab 09:00 Uhr.

In der HRO arbeitet seit langer Zeit ein „Fahrradforum“ als Unterausschuss des Stadtentwicklungsausschusses der Bürgerschaft.

Um hier eine kontinuierliche Arbeit leisten zu können sind neben einer Geschäftsordnung auch

verlässliche und engagierte Mitglieder in diesem Forum notwendig.
Es gibt daher den Vorschlag, aus jedem Ortsamtsbereich einen Vertreter in dieses Forum zu entsenden.
Die 3 Vorsitzenden des Ortsamtsbereiches sollten sich hierzu verständigen.
Frau Schweinitz äußert ihr Interesse an dieser Aufgabe. Die anderen Mitglieder unterstützen diese Aufgabenwahrnehmung.
Herr Zimmermann stimmt das mit den beiden anderen OBR-Vorsitzenden ab.

TOP 9 Verschiedenes

Frau Dr. Koch regt an, zukünftig für die ÄA des OBR in den eigenen Fraktionen mehr Werbung zu machen.

Auch die Fraktionen sollten hier ihre OBR-Mitglieder noch schulen.

Herr Bauer informiert, dass es ab Mai wieder zu einer Überschneidung der Sitzungen des Stadtentwicklungsausschusses und der Sitzung des OBR kommt.

Herr Wiesner: Bevor eine grundsätzliche Änderung der Anfangszeit auf 18:30 Uhr erfolgt, sollte diese Änderung auf die TO der nächsten Sitzung gesetzt und ggf. beschlossen werden.

Herr Grenzdörfer informiert über die Probleme in der Straße „Am Richtfunkturn“. Die Absperrpoller werden immer wieder entfernt und die Straße dann als Umfahrung zur Baustelle „Tannenweg“ benutzt.

Herr Wiesner nimmt Kontakt mit dem Amt für Verkehrsanlagen auf. Herr Bauer bietet an, durch seine Firma eine Befahrung durch die Ablage von großen Felssteinen zu verhindern. Allerdings braucht er hierzu die Genehmigung des Amtes für Verkehrsanlagen.

Armin Zimmermann

Thomas Wiesner