

| | | |
|---|--|---------------|
| Änderungsantrag Entscheidendes Gremium: Bürgerschaft Ersteller: Ortsamt Ost Beteiligt: Büro des Präsidenten der Bürgerschaft Sitzungsdienst | Datum: 05.04.2017 | |
| Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof) | | |
| Bebauungsplan Nr. 15.W.135 "Wohngebiet Rostocker Straße/ Melkweg" in Gehlsdorf | | |
| Beratungsfolge: | | |
| Datum | Gremium | Zuständigkeit |
| 18.04.2017 | Bau- und Planungsausschuss | Vorberatung |
| 26.04.2017 | Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus | Vorberatung |
| 04.05.2017 | Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung | Vorberatung |
| 10.05.2017 | Bürgerschaft | Entscheidung |

Beschlussvorschlag:**Der Beschlussvorschlag wird wie folgt ergänzt:**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes soll um eine etwa 7 Hektar große Fläche nördlich des Melkweges, zwischen dem Gewerbegebiet „Am Hechtgraben“ (Bebauungsplan Nr. 15.GE.08) und dem etwa 200 m tiefen Flurstück Nr. 104 der Gemarkung Gehlsdorf ergänzt und der Aufstellungsbeschluss dahingehend angepasst werden.

Die Anlage: Der Geltungsbereich im Übersichtplan wird ergänzt.

Beschlussvorschriften: keine

bereits gefasste Beschlüsse: keine

Sachverhalt:

Die Verwaltung möge im Rahmen des Aufstellungsverfahrens zum Bebauungsplan prüfen, ob zur Entlastung des nördlichen Teils der Pressentinstraße eine alternative Verkehrsstraße mit Anschluss an das Gewerbegebiet „Am Hechtgraben“ möglich ist, wobei die schützenswerten Biotope erhalten bleiben sollen.

Diese Prüfung ist auch im Zusammenhang mit der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes zu sehen, da es sich hierbei um eine - von etwa 30 - Prüfflächen handelt, die ggf. für eine wohnbauliche Entwicklung infrage kommen. Gleichzeitig könnte somit eine Trassenführung mit Umgehungsstraßenfunktion bereits zum jetzigen Zeitpunkt gesichert werden.

Anlage/n: neuer Übersichtplan Geltungsbereich

gez.
Kurt Massenthe
Vorsitzender