

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ortsbeirates Toitenwinkel

Sitzungstermin: Donnerstag, 23.03.2017
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:30 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum Ortsamt Ost Toitenwinkel, J.-Nehru-Straße 33, 18147 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Anke Knitter SPD

reguläre Mitglieder

Rüdiger Lohff DIE LINKE.
Falko Schulz DIE LINKE.
Dr. Matthias Blum CDU
Andreas Schwinkendorf CDU
Axel Roth SPD
Wolfgang Horn BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Ruth Peters Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09
Thomas Schult AfD

Verwaltung

Wolfgang Westphal Ortsamt Ost
Ines Biedermann Ortsamt Ost

Gäste

Tietz WIRO-KundenCenter
Toitenwinkel
Jens Anders Quartiermanager Toitenwinkel
Einwohnerinnen und Einwohner

Sachkundige Einwohner

Frank Oertel
Norbert Kißhauer

Abwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Wilfried Zießler DIE LINKE. entschuldigt
Marcus Gulde UFR/ FDP entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.02.2017
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
 - 5.1 Straßennamenbenennung im neu zu errichtenden Wohngebiet "Dorf Toitenwinkel".
 - 5.2 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren.
A.z.: 00086-17
Errichtung eines Aufzuges im Aussenbereich der Fassade
(Einrichtung eines barrierefreien WC's und stufenloser Gebäudezugang im Haupteingangsbereich)
Pablo-Picasso-Str. 45
18147 Rostock
- 6 Wahlen
 - 6.1 Nachwahl der/des 2. stellv. Vorsitzende/Vorsitzenden.
- 7 Beschlussvorlagen
 - 7.1 Haushaltssatzungen der städtebaulichen Sondervermögen der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2017 mit Haushaltsplänen und Anlagen
Vorlage: 2017/BV/2500
 - 7.2 Schulorganisatorische Maßnahmen in Vorbereitung des Schuljahresbeginns 2017/18
Vorlage: 2017/BV/2529
- 8 Berichte der Ausschüsse
 - 8.1 Kultusausschuss
 - 8.2 Bauausschuss
- 9 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 10 Bericht des Quartiermanagers
- 11 Verschiedenes
- 12 Schließen der Sitzung

Protokoll:

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Knitter eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates und der Ausschüsse sowie die Gäste.

Allen Mitgliedern ist die Tagesordnung fristgerecht zugegangen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 15.03.2017 im Stadtanzeiger Nr. 5, ab 09.03.2017 im Schaukasten des Ortsamtes sowie auf der Internetseite www.rostock.de/ksd.

Frau Knitter stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen und öffentlich bekannt gemacht wurde. Der Ortsbeirat ist mit 9 anwesenden Mitgliedern bei 11 Mandaten beschlussfähig.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungen zur Tagesordnung vor. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.02.2017

Es liegen keine Änderungsanträge zur Niederschrift vor. Die Niederschrift gilt somit als bestätigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Dr. Schnittker ist Inhaber der Ahorn-Apotheke in der Salvador-Allende-Str. und ist neben den dort ansässigen Ärzten und Gewerbetreibenden unmittelbar von der Parkplatzproblematik betroffen. Man hat das Gespräch mit dem Eigentümer der Parkfläche, 3G Immobilien, gesucht. Der Eigentümer ist bereit einen Betreiber für den Parkplatz einzusetzen, allerdings ist die Fläche sehr klein und somit nicht lukrativ. Seitens der Ärzte und Gewerbetreibenden ist man an einer Lösungsfindung auch mit finanzieller Beteiligung interessiert, da es sonst zu einem Abwanderungsprozess kommen wird.

Frau Knitter hat in einem Gespräch den zuständigen Senator Dr. Müller über die Situation informiert. Die Stadt hat Sicherungspflicht für die Fußgängerzone. Der KOD und auch die Polizei sind mehrfach in der Woche vor Ort und ahnden Falschparker. Im Aufstellen von festen Pollern sieht man keine Lösung des Problems. Diese werden relativ schnell widerrechtlich entfernt. Eine Alternative wäre der Einbau eines versenkbaren Pollers. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 30.000 EUR.

Herr Westphal informiert über einen geplanten „Runden Tisch“ initiiert durch Frau Reinders (Mitglied der Bürgerschaft) – Thema „Zukunft des Platzes“. Er weist jedoch darauf hin, dass eine solche Gesprächsrunde nur dann Sinn macht, wenn die Gesprächspartner auch eine entsprechende Entscheidungsbefugnis besitzen.

Frau Knitter schlägt vor, dass sich der Ortsbeirat mit einem Schreiben an den Eigentümer – 3G Immobilien wendet. Ziel ist eine Wieder-Öffnung des Parkplatzes.

Herr Kißhauer weist auf Probleme der Ordnung und Sicherheit hin

- fehlende Poller im Bereich Bertha-v-Suttner-Ring – Otto-Lilienthal-Schule
- beschmierte Figur und fehlende Standfestigkeit der Figur – Durchgangsweg Joliot-Curie-Allee-Straßenbahnhaltestelle Graf-Stauffenberg-Allee
- Unrat/Schmutz – Gehweg Höhe „Roter“ NETTO in Richtung Friedensforum

TOP 5 Aktuelles

TOP 5.1 Straßennamenbenennung im neu zu errichtenden Wohngebiet "Dorf Toitenwinkel".

Herr Dr. Blum: Der Bauausschuss empfiehlt Zustimmung zur Straßennamenbenennung - **Maiglöckchenweg** - im neu zu errichtenden Wohngebiet „Dorf Toitenwinkel“.

Frau Knitter bittet um Abstimmung über den neuen Straßennamen - **Maiglöckchenweg**

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	1
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5.2 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren.

A.z.: 00086-17

Errichtung eines Aufzuges im Aussenbereich der Fassade

(Einrichtung eines barrierefreien WC's und stufenloser Gebäudezugang im Haupteingangsbereich)

Pablo-Picasso-Str. 45

18147 Rostock

Herr Blum: Der Bauausschuss hat sich mit den Bauunterlagen beschäftigt und empfiehlt Zustimmung.

Frau Knitter bringt das Vereinfachte Baugenehmigungsverfahren AZ: 00086-17 im Ortsbeirat zur Abstimmung.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 6 Wahlen

TOP 6.1 Nachwahl der/des 2. stellv. Vorsitzende/Vorsitzenden.

Frau Knitter bittet um Vorschläge für die oder den 2. Stellvertreter/in des Ortsbeirates Toitenwinkel.

Herr Lohff schlägt Herrn Horn vor.

Es gibt keine weiteren Vorschläge.

Frau Knitter bittet um Abstimmung.

Es folgt eine offene Abstimmung.

Frau Knitter stellt die Frage, ob Herr Horn die Wahl zum 2. Stellvertreter des Ortsbeirates Toitenwinkel annimmt. Herr Horn nimmt die Wahl an.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	0

Angenommen	x
------------	---

Enthaltungen:	1
---------------	---

Abgelehnt	
-----------	--

TOP 7 Beschlussvorlagen

TOP 7.1 Haushaltssatzungen der städtebaulichen Sondervermögen der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2017 mit Haushaltsplänen und Anlagen Vorlage: 2017/BV/2500

Frau Knitter und Herr Westphal erläutern kurz die Beschlussvorlage.

- Künftig gibt es keine Prioritätenliste mehr
- Städtebaufördermittel für das „Fördergebiet Toitenwinkel“ bis 2020

Frau Knitter bittet um Abstimmung.

Beschluss:

Die Haushaltssatzungen der städtebaulichen Sondervermögen der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2017 werden gemäß Anlage 1 mit Haushaltsplänen und Anlagen (Band IV) durch die Bürgerschaft beschlossen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 7.2 Schulorganisatorische Maßnahmen in Vorbereitung des Schuljahresbeginns 2017/18 Vorlage: 2017/BV/2529

Frau Peters stellt fest, dass es mit der Änderung der Schulstruktur der Baltic-Schule zukünftig keine Gesamtschule mehr in Toitenwinkel geben wird, sondern neben der Otto-Lilienthal-Schule eine zweite Regionalschule.

Herr Anders: Aufgrund der Schülerentwicklung war eine Anpassung der Schulstruktur notwendig.

Frau Knitter bittet um Abstimmung.

Beschluss:

Die Bürgerschaft beschließt im Rahmen der 4. Fortschreibung und Aktualisierung des Schulentwicklungsplanes der Schulnetze der allgemein bildenden Schulen der Hansestadt Rostock für den Planungszeitraum der Schuljahre 2015/16 bis 2019/20 und für den Prognosezeitraum 2020/21 bis 2025/26 (Beschluss Nr. 2016/BV/1784) die Umsetzung der schulorganisatorischen Maßnahmen zum Schuljahresbeginn 2017/18:

1. Änderung der Schulstruktur der „Baltic-Schule“ von einer Integrierten Gesamtschule mit Regionaler Schule im Aufbau zur Regionalen Schule „Baltic-Schule“, Pablo-Picasso-Straße 43
2. Einrichtung des Sekundarbereiches II (gymnasiale Oberstufe) an der Kooperativen Gesamtschule Südstadt, Mendelejewstraße 12a
3. Einrichtung des Sekundarbereiches II (gymnasiale Oberstufe) an der Integrierten

Der Beschlussinhalt unterliegt gemäß § 108 Schulgesetz Mecklenburg-Vorpommern (SchulG M-V) dem Genehmigungsvorbehalt des Ministeriums für Bildung, Wissenschaft und Kultur Mecklenburg-Vorpommern.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 8 Berichte der Ausschüsse

TOP 8.1 Kultusausschuss

Frau Peters berichtet über die Selbsthilfegruppe „Für seelische Gesundheit“ Integrativ Rostock-Nordost (SHG)

- Neugründung 2005
- 8 Mitglieder, davon 5 Aktive
- Erhielt 2017 den Kulturpreis
- Seit Januar 2016 Mitglied der Vereinten Bürgerinitiativ Toitenwinkel
- Projekte wie „Kochmützen“ (im SBZ) „Kreatives Gestalten“, „Trickfilm“
- Freizeitclub und offene Bowlinggruppe
- Als Freizeit-Spiel- und Sportgruppe in Zusammenarbeit mit dem FSV Nordost
- Die SHG war vertreten auf der diesjährigen Ehrenamtsmesse in Güstrow

Mitstreiter werden gesucht und sind willkommen. Kontaktaufnahme über Norbert Kißhauer.

Jahresplan des Kultusausschuss als Anlage.

TOP 8.2 Bauausschuss

Herr Dr. Blum: Schwerpunkte der Bauausschusssitzung - u.a. noch offene Punkte aus den vorherigen Jahren

1. Umgestaltungspläne Vorfläche Cityblick – aktueller Stand
2. Entwicklung Hafenbahnweg – was geschieht mit der Freifläche der Wiro
3. Verfestigung des „Schwarzen Weges“ Bushaltestelle Weidendamm – in Richtung Dorf Toitenwinkel
4. Gehwegverbindung Olof-Palme-Straße – Martin-Luther-King-Allee
5. Gehwegsanieerung Bertrand-Russell-Allee und Albert-Schweitzer-Straße
6. Aktueller Stand zu den Flächen Zum Lebensbaum 15 - 16
7. Gebäude des ehemaligen Altstoffhandels – Martin-Niemöller-Straße

Zu 1. Die Pläne zur Umgestaltung der Vorfläche wurde 7/2009 lediglich dem OBR vorgestellt; einen Bauantrag gibt es hierfür nicht; Eigentümer des Gebäudekomplexes ist die City-Blick-Immobilien-Verwaltungs GmbH in Rostock

Zu 2. Die zukünftige Entwicklung ist abhängig vom Hafenbahnkonzept; die WIRO als Eigentümer ist zur Information nicht verpflichtet; der OBR könnte sich zur Problematik an die WIRO wenden

Zu 3. Hierzu gab es vom Bauhof eine Zusage bei entsprechenden Witterungsverhältnissen den

Weg auszubessern; Rücksprache durch Ortsamt

Zu 4. Die Wegeverbindung befindet sich aktuell in Bau

Zu 5. Die entsprechenden Gelder sind in den Haushalt eingestellt; 2017 = Planungsphase; 2018 = Ausführung der Sanierung

Zu 6. u. 7. Das Ortsamt wird sich über den aktuellen Stand informieren

Herr Oertel informiert über:

- ein Gespräch mit Herrn Krause, Büro Oberbürgermeister, zum Bauvorhaben Neubau Appartementhaus in der Pablo-Picasso-Straße
- Kaufvertrag zur angrenzenden Freifläche abgeschlossen
- Bauvorbescheid wurde erteilt
- Bauantrag in Arbeit

Hinweis/Anregung

- OBR hatte der Bauvoranfrage im Januar 2017 mit Hinweisen in einer Stellungnahme zugestimmt
- Nachfrage beim zuständigen Fachamt, ob Hinweise berücksichtigt wurden
- Bohrungen auf der Abrissfläche Martin-Niemöller-Straße 11 -14; Eigentümer WG Warnow;
- **Ortsamt und Herr Oertel** - Rücksprache mit der WG Warnow
- Fertigstellung Treppengeländer am Toitenwinkler Stern Mai 2017

Herr Roth:

- Bepflanzung der Baumscheiben – Bäume zwischen ehemals SKY-Kaufhalle und Sparkasse
- Verbindungsweg vom Zum Schäferteich- an den Schulen entlang zum Weidendamm ist in einem schlechten Zustand – Baumwurzeln – Unfallgefahr und in Höhe 2. und 3. Tor zum Schulgelände unsauber

Hinweis/Anregung

- Die Krummendorfer Straße ist Teil des internationalen Radweges und wird von vielen Radfahrern und auch Spaziergängern genutzt. Besteht die Möglichkeit des Aufstellens einer Bank auf mittlerer Wegstrecke?

TOP 9 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Frau Knitter informiert über den Inhalt eines Gespräches mit dem Geschäftsführer der ROSTOCK PORT GmbH, Herrn Scharner.

- ROSTOCK PORT erarbeitet eine Stellungnahme für die Verwaltung – Hafenentwicklung unter Berücksichtigung verschiedener Bauvorhaben, u.a. Bauvoranfrage Ostsee-Touristik AG Erweiterung durch Raum-Container-Module (Petersdorfer Straße), Wohnbebauung Hafenbahnweg
- Keine grundsätzlichen Einwände zu Bauvorhaben
- Bebauungsgrenzen müssen bestehen bleiben
- Rahmenbedingungen müssen bleiben
- Keine Beeinträchtigungen der Hafenentwicklung

Herr Westphal informiert über

- Schreiben des Amtes für Verkehrsanlagen zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Weidendamm
- Antrag BP Europs SE auf Verlängerung der Festlaufzeit der Aral-Tankstelle Toitenwinkler Allee bis 31.12.2028 zzgl 2x5 Jahre Optionsmöglichkeit
Ortsbeirat stimmt zu
- Schreiben Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege zu aktuellen Baumpflanzungen – 10 Winterlinden im Marienroggenweg 35 – 40
- Bestehende Einschränkung im Fußgängerverkehr bis 31.07.2017 – Pablo-Picasso-Str. 37, Höhe Kita „Zwergenhaus“
- Sondernutzungserlaubnis – mobiler Eisverkaufswagen
- Bauliche und organisatorische Maßnahmen in Bereich Schule und Sport betrifft:
Baltic-Schule – Wandel in Regionale Schule
ehem. Förderzentrum am Schäfersteich – Generalsanierung
Sportplatz Toitenwinkler Allee – Schulplatzsanierung

TOP 10 Bericht des Quartiermanagers

Herr Anders:

- 27.03. – 01.04.2017 Aktionswoche – „Toitenwinkel räumt auf“!
- 26.04.2017 – gemeinsamer Stadtteiltisch Dierkow und Toitenwinkel
- Bewilligung finanzieller Mittel aus dem Verfügungsfond für 5 Projektanträge
- Das Mühlenfest 2018 sollte Bestandteil des Veranstaltungskalenders der Stadt anlässlich der 800 Jahrfeier werden
- Information – neue Zufahrt zum SBZ zwischen den Sporthallen

TOP 11 Verschiedenes

Frau Peters:

- Baumfällarbeiten im zukünftigen Maiglöckchenweg, Baumstämme und Geäst liegen im/am Straßenbereich
Vor-Ort-Begehung am 24.03.2017 – die gefälltten Bäume liegen ausschließlich auf der Privatfläche – nicht im Straßenbereich
- Der Kreuzungsbereich Marienroggenweg- Lindenallee ist schwer einzusehen; Aufstellen eines Spiegels würde hier Abhilfe schaffen

Herr Dr. Blum:

- Spiegel verleitet zum zu schnellen Fahren; Hecke sollte zurückgeschnitten werden zur Einhaltung des Sichtdreieckes
Hinweisweiterleitung durch das Ortsamt

Herr Lohff

- Erinnert daran, dass sich die neuen Ortsbeiratsmitglieder für eine Mitarbeit in einem Ausschuss entscheiden sollten
Rückäußerung liegt vor:
Herr Schwinkendorf – Bauausschuss
Herr Schult - Kultusausschuss

TOP 12 Schließen der Sitzung

Frau Knitter schießt die Sitzung um 20.30 Uhr.

