

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Dringlichkeitssitzung des Ortsbeirates Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen

Sitzungstermin: Dienstag, 21.03.2017
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:45 Uhr
Ort, Raum: Cafeteria/ Bildungs- und Konferenzzentrum, Friedrich-Barnewitz-Straße
5, 18119 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Alexander Prechtel CDU

reguläre Mitglieder

Horst Döring DIE LINKE.
Prof. Dr. Dieter Neßelmann CDU
Mathias Thom CDU
Elisabeth Möser BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Axel Tolksdorff Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09
Dr. Jobst Mehlan UFR/ FDP

Verwaltung

Anja Epper Amt für Stadtentwicklung,
Stadtplanung und Wirtschaft
Franka Teubel Ortsamt Nordwest 1
Sabine Engel Ortsamt Nordwest 1

Gäste

Jörg Drenkhahn Ausschuss Wirtschaft,
Tourismus, Kultur
Dr. Werner Fischer Ausschuss Struktur, Mittelmole
Arndt Zintler Vorsitzender des
Bauausschusses

Abwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Robert Buhse	SPD	entschuldigt
Helge Bothur	DIE LINKE.	entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Beschlussvorlagen
 - 3.1 Prüfauftrag zur "Durchführung einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme (BauGB § 165) für die Flächen des Plangebietes östlich der Stadtautobahn, der Rostocker Straße und des Alten Stroms", Beschluss Nr. 2015/BV/1090; 4. Satz
Vorlage: 2017/BV/2533
- 4 Berichte der Ausschüsse
 - 4.1 Bauausschuss
 - 4.2 Wirtschaftsausschuss
 - 4.3 Verkehrsausschuss
 - 4.4 Umweltausschuss
 - 4.5 Strukturausschuss
 - 4.6 Seniorenausschuss
- 5 Wünsche und Anregungen der Ortsbeiratsmitglieder
- 6 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 7 Verschiedenes

(nichtöffentlich)

- 8 Kommunikation im Ortsbeirat

(öffentlich)

- 9 Schließen der Sitzung

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--

Herr Prechtel eröffnet die Sitzung. Die Einladung ist allen Ortsbeiratsmitgliedern frist- und formgerecht zugegangen. Der Ortsbeirat ist mit 7 Mitgliedern um 19.00 Uhr beschlussfähig.

TOP 2 Änderung der Tagesordnung

Herr Thom stellt den Antrag, hinter TOP 7, einen nichtöffentlichen Teil einzufügen.
Thema: Kommunikation im Ortsbeirat. Herr Thom begründet kurz die Dringlichkeit der Angelegenheit.
Die Mitglieder beschließen dies einstimmig.

Die Tagesordnung wird so bestätigt.

TOP 3 Beschlussvorlagen

TOP 3.1 Prüfauftrag zur "Durchführung einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme (BauGB § 165) für die Flächen des Plangebietes östlich der Stadtautobahn, der Rostocker Straße und des Alten Stroms", Beschluss Nr. 2015/BV/1090; 4. Satz Vorlage: 2017/BV/2533

Frau Epper führt zum § 165 BauGB – Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen aus.

Der genannte Prüfauftrag wurde im Rahmen der 1. Fortschreibung des Strukturkonzeptes im Oktober 2015 gefasst.

Das Amt für Stadtentwicklung und Wirtschaft hat daraufhin eine Expertise in Auftrag gegeben. Vornehmliches Ziel ist es, eine Einschätzung zu geben, ob in Anbetracht des stark ins Stocken geratenen Entwicklungsprozesses der Mittelmole auf der einen Seite und des weiter wachsenden Entwicklungsdrucks auf den südlichen Teil der Mittelmole einschließlich Werftbecken und angrenzendes Werftareal auf der anderen Seite das besondere Städtebaurecht und insbesondere das Instrument der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme zum Einsatz kommen sollte, um eine zusammenhängende und zügige Entwicklungsplanung und Grundstücksmobilisierung in Gang zu setzen. Dabei sind die zugrunde gelegten städtebaulichen funktionalen und nutzungsstrukturellen Entwicklungsmaßnahmen zu berücksichtigen.

Der § 165 BauGB dient dazu, Ortsteile entsprechend ihrer besonderen Bedeutung einer städtebaulichen Entwicklung zuzuführen. Voraussetzung für eine städtebauliche Entwicklungsmaßnahme ist auch die Durchführung von vorbereitenden Untersuchungen. Diese Untersuchungen umfassen wie in einem Sanierungsgebiet, umfängliche Analysen der Situation und eine Einschätzung der notwendigen Maßnahmen.
Mit dieser Entscheidung greift man auch in private Flächen ein, deshalb muss die Entscheidung gut begründet sein.

Empfehlung des Amtes: Es sollte lieber über eine Konsensfindung eines Masterplan über alle drei B-Pläne nachgedacht werden.

Das notwendige einheitliche und zügige Verfahren im Sinne einer geordneten städtebaulichen Entwicklung der Flächen wird durch einen Masterplan, Strukturkonzept, Verträglichkeitsuntersuchung gewährleistet.

Frau Epper stellt die Abwägungsentscheidung des Amtes zu dieser Maßnahme dar.

Herr Prechtel zeigt auf, dass rückblickend nichts passiert ist und alles ins Stocken geraten ist. Die drei Bebauungspläne, Mittelmole – Werftbecken – Ortseingang müssen stimmig sein. Es darf keine Insellösung geben.

Herr Dr. Fischer gibt das Ergebnis der Arbeitsgruppe der 6 Ausschuss-Vorsitzenden bekannt.
Teilnehmer: Herr Hammel, Herr Drenkhahn, Herr Zintler, Herr Döring, Herr Ehlers und Dr. Fischer

Die Ausschuss-Vorsitzenden empfehlen dem Ortsbeirat, den Beschlussvorschlag der Verwaltung der HRO zur Änderung des FNP und zur Aufstellung eines B-Planes zur Ausweisung von Wohnflächen am Stolteraaer Weg abzulehnen.
Er begründet die Ausführungen.

Beschlussvorschlag wird abgelehnt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	0
Dagegen:	6
Enthaltungen:	1

Angenommen	
Abgelehnt	x

TOP 4 Berichte der Ausschüsse

TOP 4.1 Bauausschuss

Hat nicht getagt.

TOP 4.2 Wirtschaftsausschuss

Herr Drenkhahn

- Der Ausschuss möchte eine engere Zusammenarbeit mit anderen Ortsbeiräten anschieben.
Es gehen sonst viele Informationen verloren.
- Mit der Tourismuszentrale wurde Kontakt aufgenommen, Herr Fromm möchte enger mit dem Ausschuss zusammen arbeiten.
- Zustand Kirchenplatz wurde kritisiert
- Prüfung der Protokolle auf Erledigung der Probleme.

TOP 4.3 Verkehrsausschuss

Hat zuletzt am 17.01.17 getagt. Protokoll liegt vor.

- es wurden zudem herangetragene Anfragen per Mail beantwortet und auch verteilt
- es gab am 06.03. eine koordinierende Ausschusssitzung mit Protokollführung Dr. Fischer
- am 09.03. gab es eine abschließende Verkehrszeichenschau in Warnemünde zur VZ-Liste

TOP 4.4 Umweltausschuss

Hat am 13.03.17 getagt.

Themen waren:

- Entwicklungskonzept Werftbecken
- Prüfantrag zur Änderung des Flächennutzungsplanes, Wohngebiete zwischen Golfplatz und Solaranlage
- Entwicklungsmaßnahme für die Flächen des Pangebietes östlich der Stadtautobahn, der Rostocker Straße und des Alten Strom.

TOP 4.5 Strukturausschuss

Hat am 06.03.2017 zu den drei großen Beschlussvorlagen für die OBR-Sitzung am 14.03.2017 getagt. Eine Stellungnahmen wurden von der Arbeitsgruppe erarbeitet.

TOP 4.6 Seniorenausschuss

Hat am 01.03.2017 getagt.

Herr Romeinke trägt die Themen vor.

1. Auswertung, Aktivitäten, Monatsrückblick Februar 2017.
2. Ergänzungen zum Arbeitsplan I.-II. -Quartal 2017. Weitere Vorschläge!
3. 2. Seniorentag 2017, Stand der Vorbereitung.
4. Informationen aus dem Ortsbeirat W/D und dem Seniorenbeirat der HRO

TOP 5 Wünsche und Anregungen der Ortsbeiratsmitglieder
--

Keine

TOP 6 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Keine

TOP 7 Verschiedenes

Herr Prechtel

Der Planungs- und Gestaltungsbeirat der HRO tagt nicht regelmäßig. Der Oberbürgermeister entscheidet darüber wann und zu welchen Themen.

Der Stadt- und Regionalausschuss hat einen Antrag erarbeitet.

Dort geht es um die Geschäftsordnung des Planungs- und Gestaltungsbeirates und um eine Verpflichtung der Eigenbetriebe und der Tochterunternehmen der Hansestadt. Vorhaben sollen in einer sehr frühen Phase den Planungs- und Gestaltungsbeirat vorgelegt werden.

Der Ortsbeirat Stadtmitte ist diesem Vorschlag beigetreten. Herr Prechtel wirbt dafür, dass auch der OBR Warnmünde diesem Antrag beitrifft.

Der Ortsbeirat stimmt dem zu.

Das Projekt zum Sturmflutschutz am südlichen Ende des Alten Stroms wurde am 21.03.17 beim StALUM MM vorgestellt. Nach Planungsreife wird die Thematik im November im Ortsbeirat behandelt.

Zum Thema Brunnen auf dem Kirchenplatz gibt es erste Besprechungen mit Unternehmen.

Organisatorische Abstimmungen zum Erfahrungsaustausch mit dem OBR Bremen-Vegesack werden in Anschluss noch erörtert.

Tagesordnung für den 11. April 2017

- Saisonvorbereitung 2017
- Sachstand Umsetzung Ferienwohnungen
- Sachstand Parkraumkonzept
- BV Neubau Terminalgebäude, Am Passagierkai

Herr Prechtel schließt den öffentlichen Teil der Ortsbeiratssitzung.

Es besteht Einvernehmen, dass die Ausschussvorsitzenden am nichtöffentlichen Teil der Ortsbeiratssitzung teilnehmen.

TOP 9 Schließen der Sitzung

Herr Prechtel schließt die Sitzung um 20.45 Uhr.