

|  |   |              |
|--|---|--------------|
| <b>Beschlussvorlage</b>  | Datum: 07.03.2017                                       |              |
| Entscheidendes Gremium:<br><b>Bau- und Planungsausschuss</b>   | fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus                  |              |
| Federführendes Amt:<br>Bauamt  | bet. Senator/-in:                                       |              |
| Beteiligte Ämter:  | bet. Senator/-in:                                       |              |
| <b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Neubau Terminalgebäude", Am Passagierkai, Az.: 03961-16</b> |   |              |
| Beratungsfolge:  |   |              |
| Datum  | Gremium   |              |
|  | Zuständigkeit   |              |
| 11.04.2017   | Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen (1) | Vorberatung  |
| 18.04.2017   | Bau- und Planungsausschuss                              | Entscheidung |

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage) „Neubau Terminalgebäude“, Am Passagierkai, Az.: 03961-16 wird erteilt.

**Beschlussvorschriften:**

§ 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

**Anlage/n:**

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansicht

## **Anlage 1 - Kurzbeschreibung des Bauvorhabens**

1. Vorhabenbezeichnung: Voranfrage: Neubau Terminalgebäude
2. Bauort: Rostock, Am Passagierkai  
Aktenzeichen 03961- 16
3. anrechenbarer Bauwert: 1.373.000,- EUR
4. Bauherr: Hafen-Entwicklungsgesellschaft Rostock mbH  
GF Jens A. Scharner  
GF Dr. Gernot Tesch  
Ost-West-Straße 32  
18147 Rostock
5. Abmessungen: Terminalgebäude: Länge:143,5 m, Breite: 33,5 m,  
Höhe: 11,26 m  
Geschosse: 1, teilweise bis 3  
  
Servicegebäude: Länge:27,34 m, Breite: 15,75 m,  
Höhe: 11,26 m  
Geschosse: 2
6. Funktion: Abfertigungsgebäude für Kreuzfahrtpassagier sowie  
Gebäude zur Gepäckbehandlung und Personalneben-  
räume
- Wartehalle mit Zugangskontrolle 2.150 m<sup>2</sup>
  - Gepäckabfertigung 360 m<sup>2</sup>
  - Büroräume 360 m<sup>2</sup>
  - Passagierwechsel von Kreuzfahrtschiffen mit Passa-  
gierkapazität bis max. 4500 Personen
  - temporäre Nutzung in der Nebensaison als Ver-  
sammlungsstätte gem. Versammlungsstättenver-  
ordnung M-V für 1000 Personen
  - Stellplätze: außerhalb der Mittelmole Absicherung  
mit  
ShuttleDienst  
(Nachweis erfolgt mit Bauantrag)
7. Gestaltung: Hallenkonstruktion mit Flachdach:
- beide Gebäude befinden sich unter einem gemein-  
samen Dach (seitl. Verkleidung aus Polycarbonat-  
platten bzw. Profilitglas)
  - Anordnung mehrerer einzelner unterschiedlich di-  
mensionierter „Tubes“ als Oberlichter
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gem. § 35 (1) Ziffer 4 BauGB gegeben
9. Bemerkungen: keine





