
Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 21.03.2017, 17:00 Uhr

Raum, Ort: Beratungsraum I (761), Haus des Bauwesen, Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

Nachtragstagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.02.2017
- 4 Anträge
- 4.1 Andreas Engelmann (für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung) Änderung der Geschäftsordnung des Planungs- und Gestaltungsbeirates **2017/AN/2593**
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlung an die Bürgerschaft
- 5.1.1 Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 12.WA.186 "Wohngebiet Warnowniederung" um ein Jahr gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB **2017/BV/2401**
- 5.1.2 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 09.W.190 für das "Wohngebiet Kiefernweg" **2017/BV/2473**
- 5.1.3 Franz Laube (für den Ortsbeirat Biestow) zum Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 09.W.190 für das "Wohngebiet Kiefernweg" **2017/BV/2473-01 (ÄA)**
- 5.1.4 Franz Laube (für den Ortsbeirat Biestow) und Armin Zimmermann (für den Ortsbeirat Gartenstadt /Stadtweide) zum Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 09.W.190 für das "Wohngebiet Kiefernweg" **2017/BV/2473-02 (ÄA)**
- 5.1.5 Franz Laube (für den Ortsbeirat Biestow) und Armin Zimmermann (für den Ortsbeirat Gartenstadt/Stadtweide) Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 09.W.190 für das "Wohngebiet Kiefernweg" **2017/BV/2473-03 (ÄA)**
- 5.1.6 Franz Laube für den Ortsbeirat Biestow Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 09.W.190 für das "Wohngebiet Kiefernweg" **2017/BV/2473-04 (ÄA)**

5.1.7	Franz Laube (für den Ortsbeirat Biestow) Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 09.W.190 für das "Wohngebiet Kiefernweg"	2017/BV/2473-05 (ÄA)
5.1.8	Armin Zimmermann (für den Ortsbeirat Gartenstadt /Stadtweide) zum Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 09.W.190 für das "Wohngebiet Kiefernweg"	2017/BV/2473-06 (ÄA)
5.1.9	Abschließender Beschluss über die 13. Änderung des Flächennutzungsplans Sondergebiet Wagenplatz	2017/BV/2481
5.1.10	1. Änderung des Beschlusses 2016/BV/2079 Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2017 mit Haushaltsplänen und Anlagen	2017/BV/2485
5.1.11	Haushaltssatzungen der städtebaulichen Sondervermögen der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2017 mit Haushaltsplänen und Anlagen	2017/BV/2500
5.1.12	Prüfauftrag zur Änderung des Flächennutzungsplans der Hansestadt Rostock hinsichtlich der Ausweisung eines Wohngebietes zwischen Golfplatz und jetziger Solaranlage am Stolteraaer Weg (Diedrichshagen)	2017/BV/2509
5.1.13	Entwicklungskonzept für die erworbenen Flächen im Bereich des Werftbeckens Warnemünde mit vergleichender Prüfung und Wirtschaftlichkeitsbetrachtung der folgenden Varianten: 1. Gewerbeansiedlung (Gewerbehafen) 2. Kreuzfahrttourismus (Kreuzfahrthafen) 3. Mischnutzung für Gewerbe- und Kreuzfahrttourismus (Mehrzweckhafen)	2017/BV/2515
5.1.14	Prüfauftrag zur "Durchführung einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme (BauGB § 165) für die Flächen des Plangebietes östlich der Stadtautobahn, der Rostocker Straße und des Alten Stroms", Beschluss Nr. 2015/BV/1090; 4. Satz	2017/BV/2533
5.1.15	Beschluss über die Aufstellung der Ergänzung und 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 05.GE.35 "Sonder- und Gewerbegebiet Schutow – Altes Messegelände"	2017/BV/2534
5.2	Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister	
5.2.1	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes inkl. Werbeanlage an der Westfassade und 16 Stellplätzen (1. BA)" im B-Plan Nr. 13.GE.93 "Gewerbegebiet Osthafen", Rostock, Stangenland 4, Az.: 03240-16	2017/BV/2506
6	Informationsvorlagen - keine	
7	Verschiedenes	
7.1	Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung	

- 7.1.1 Planungs- und Gestaltungsbeirat
Der nächste Planungs- und Gestaltungsbeirat findet am
31.03.2017 in der Kunsthalle Rostock (14:00 Uhr) statt.
- 7.1.2 Stellungnahme zu Problemen bzgl. des geplanten Baues eines
Hochhauses in Rostock, Lütten-Klein

gez. Frank Giesen