

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 02.03.2017	
Entscheidendes Gremium: <b>Bau-</b> und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau einer Lagerhalle für Autoräder (Kalthalle) und einer Werkstatt für die Räderaufbereitung mit Lager- und Bürofläche (Warmhalle)", Rostock, Brückenweg, Az.: 00048-17</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
11.04.2017	Ortsbeirat Dierkow-Neu (16)	Vorberatung
18.04.2017	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): „Neubau einer Lagerhalle für Autoräder (Kalthalle) und einer Werkstatt für die Räderaufbereitung mit Lager- und Bürofläche (Warmhalle)“, Rostock, Brückenweg, Az.: 00048-17 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

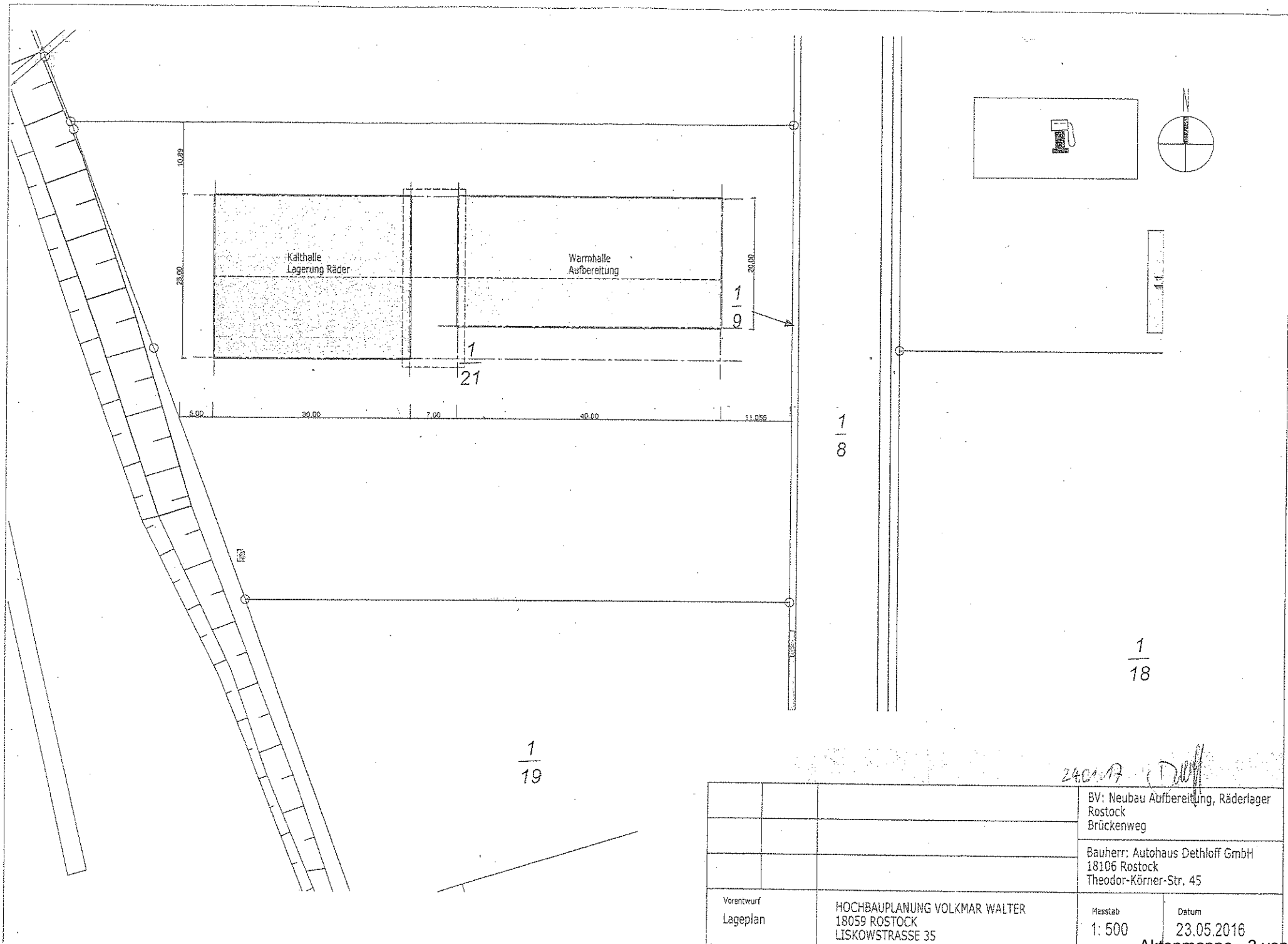
Roland Methling

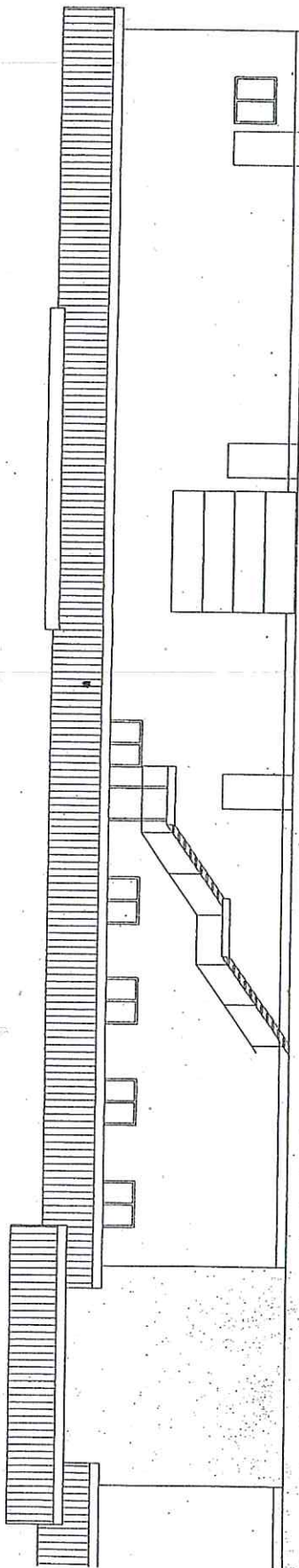
**Anlage/n:**

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Längsansichten Aufbereitung + Räderlager
- Anlage 4: 1x Auszug Geoport

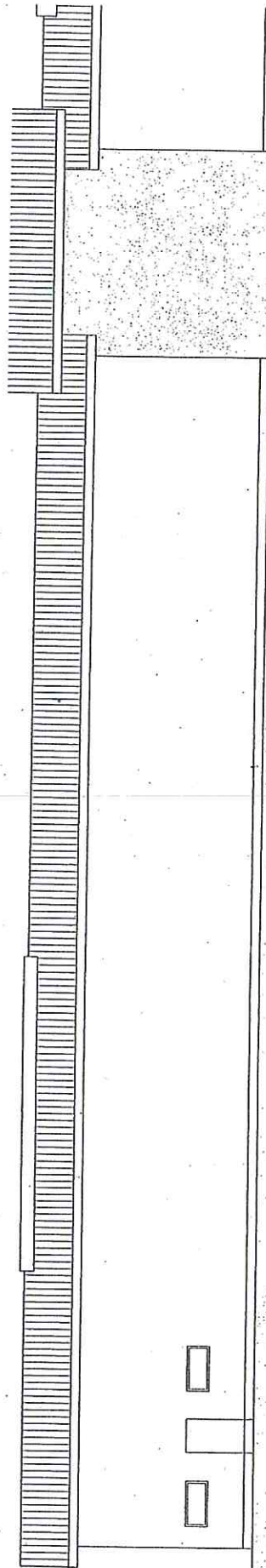
## **Anlage 1 - Kurzbeschreibung des Bauvorhabens**

1. Vorhabenbezeichnung: Voranfrage: Neubau einer Lagerhalle für Autoräder (Kalt-  
halle) und einer Werkstatt für die Rädernaufbereitung  
mit Lager- und Büroflächen (Warmhalle)
2. Bauort: Rostock, Brückenweg
- Aktenzeichen 00048- 17
3. anrechenbarer Bauwert: 905.000,00 EUR
4. Bauherr: Autohaus Dethloff GmbH  
Herrn Jens Dethloff  
Theodor-Körner-Str. 45  
18106 Rostock
5. Abmessungen: Lagerhalle  
Länge: 30,00 m  
Breite: 25,00 m  
Höhe: 7,85 m  
Geschosse: 1
- Werkstatthalle mit Lager- und Büroflächen  
Länge: 40,00 m  
Breite: 20,00 m  
Höhe: 7,85 m  
Geschosse: 2
6. Funktion: - Lagerhalle für Autoräder und eine Werkstatt für die  
Rädernaufbereitung mit Lager- und Büroflächen
- Stellplätze: Nachweis mit Bauantrag
7. Gestaltung: keine Angaben
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gem. § 34 BauGB i. V. m. § 8 BauNVO gegeben
9. Bemerkungen: ohne





Längsansicht 1, Aufbereitung

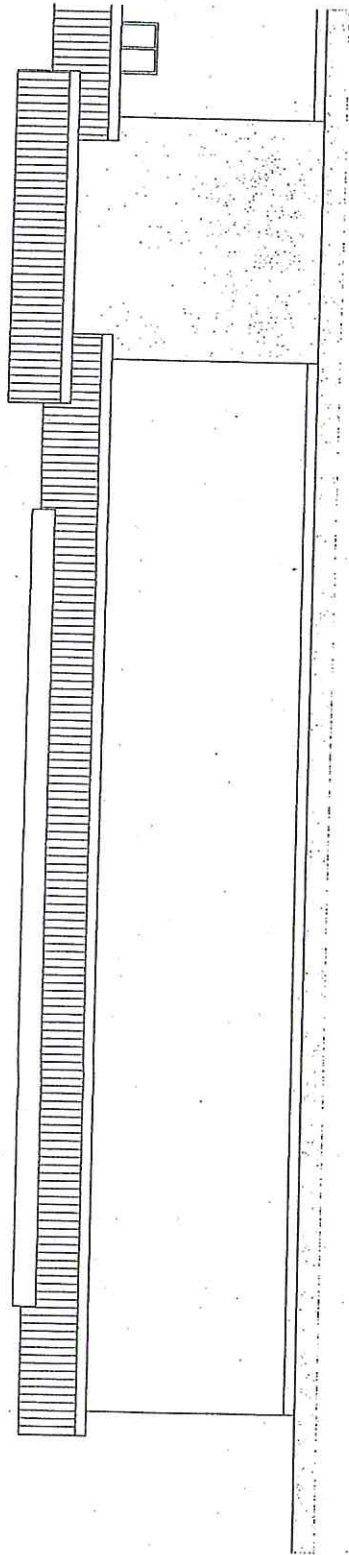


Längsansicht 2, Aufbereitung

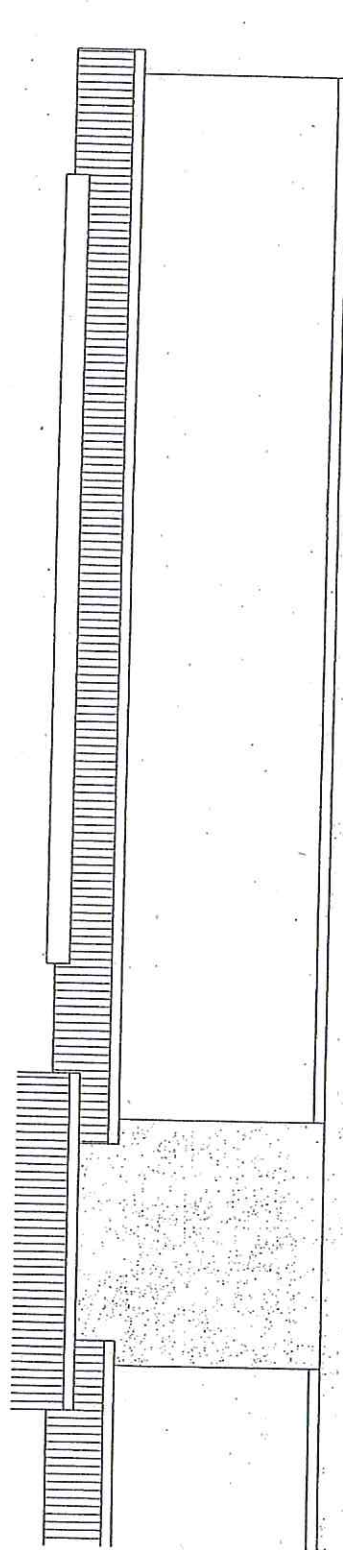
24.01.17 D.M.

BV: Neubau Aufbereitung, Radelager Rostock Brückenweg		Hochbauplanung Volkmar Walter 18059 Rostock Liskowstrasse 35	
Bauherr: Autohaus Dethloff GmbH 18106 Rostock Theodor-Körner-Str. 45		Vorentwurf Längsansichten Aufbereitung	
Maststab 1:150		Datum 23.05.2016	

ohne Maßstab



Längsansicht 1, Räderlager



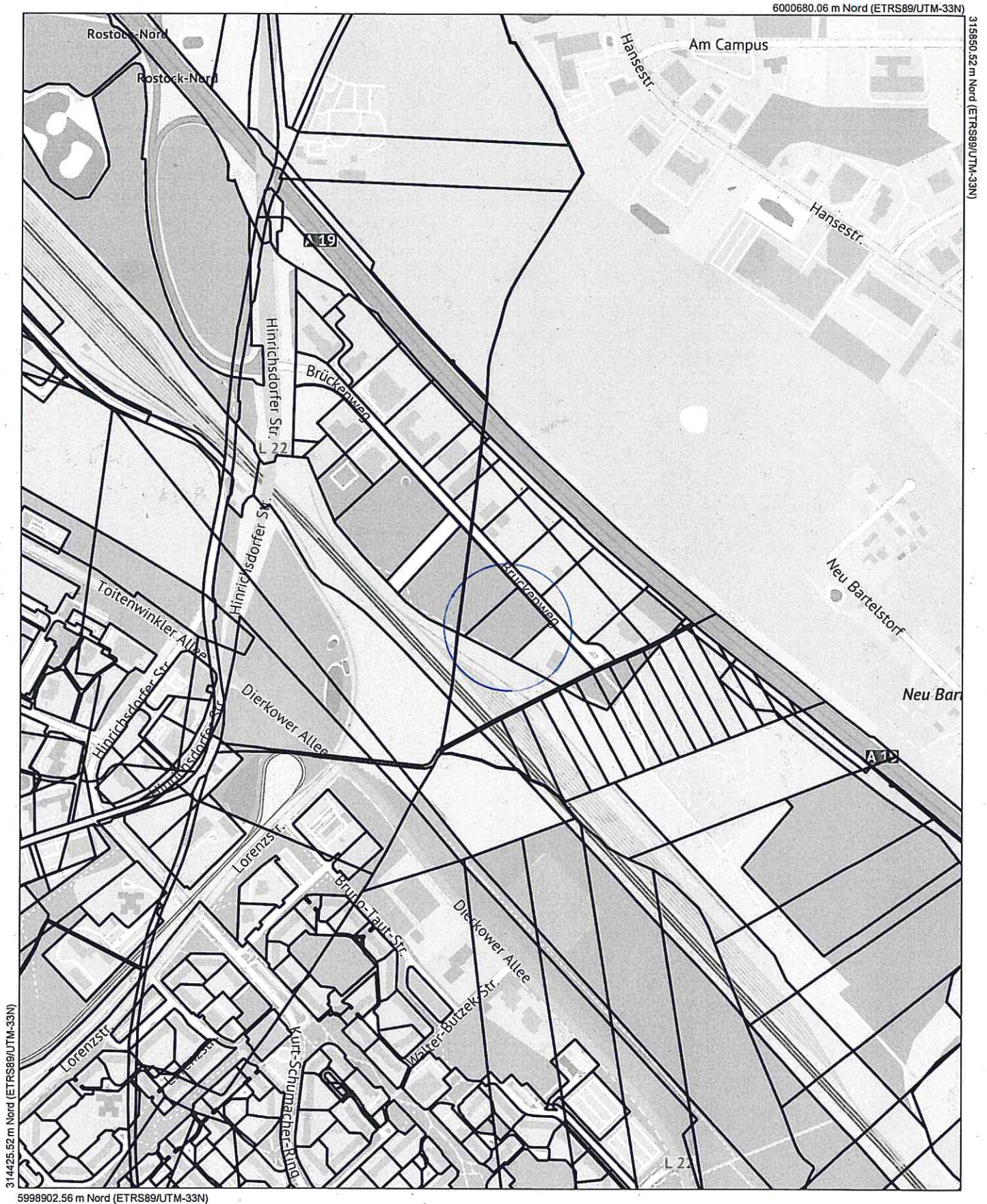
Längsansicht 2, Räderlager

Vorentwurf Ansichten Räderlager					
HOCHBAUPLANUNG VOLKMAR WALTER 18059 ROSTOCK LISKOWSTRASSE 35			BV: Neubau Aufbereitung, Räderlager- Rostock Brückenweg		
			Bauherr: Autohaus Dethloff GmbH 18106 Rostock Theodor-Körner-Str. 45		
			Maßstab 1:150	Datum 23.05.2016	

24.01.17 DW

ohne Maßstab





**Maßstab**  
1 : 7500  
**Datum**  
02.03.2017

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hansestadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.

