

Beschlussvorlage	Datum: 28.02.2017	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Lidl-Marktes mit Errichtung von 102 Stellplätzen und 10 Fahrradstellplätzen", Rostock, Hinrichsdorfer Str. 13b, Az.: 00706-16		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
04.04.2017	Ortsbeirat Dierkow-Ost, Dierkow-West (17)	Vorberatung
18.04.2017	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau eines Lidl-Marktes mit Errichtung von 102 Stellplätzen und 10 Fahrradstellplätzen“, Rostock, Hinrichsdorfer Str. 13b, Az.: 00706-16 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

Anlage/n:

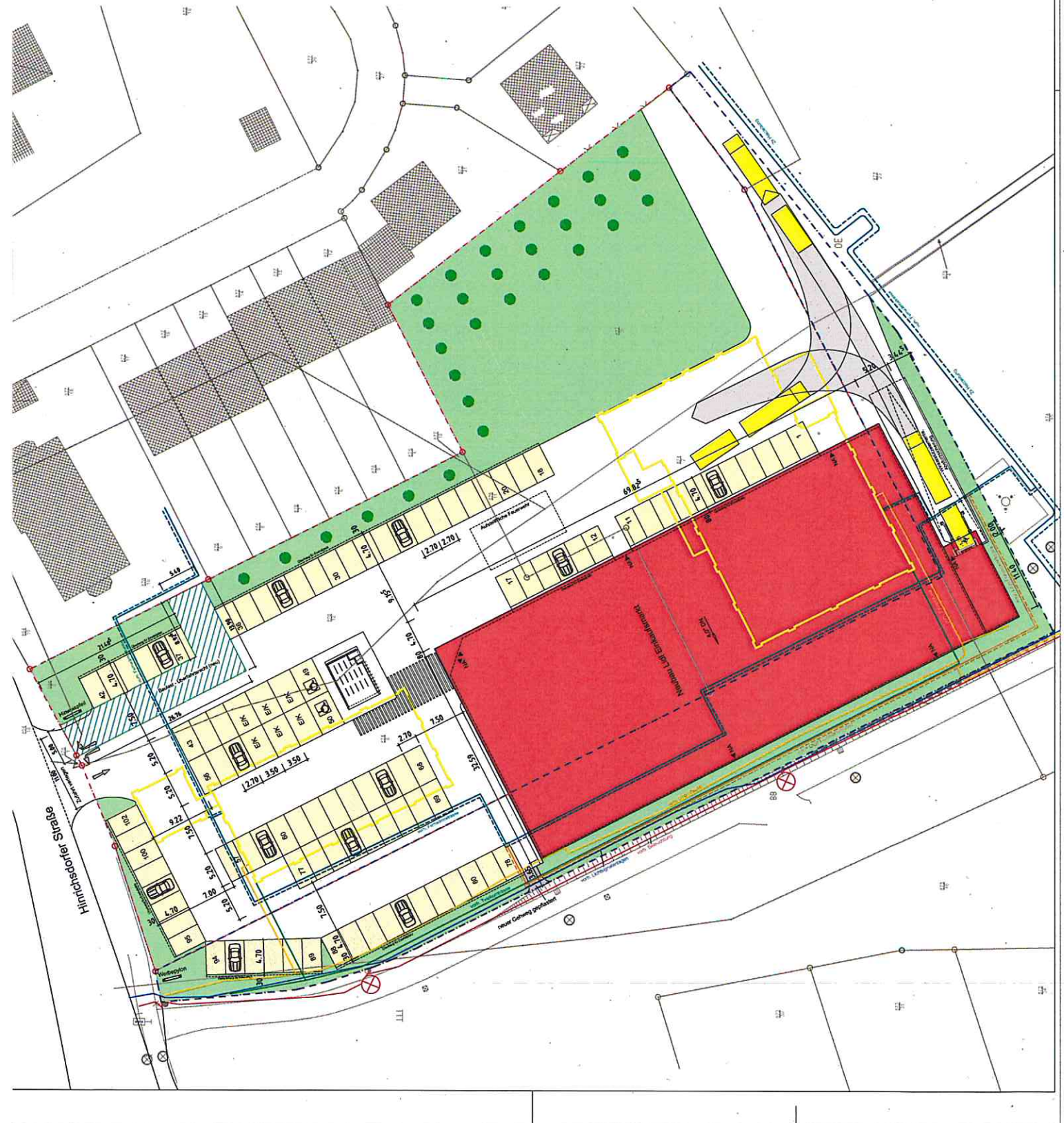
- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansicht
- Anlage 4: 1x Stellplatznachweis

Anlage 1 - Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

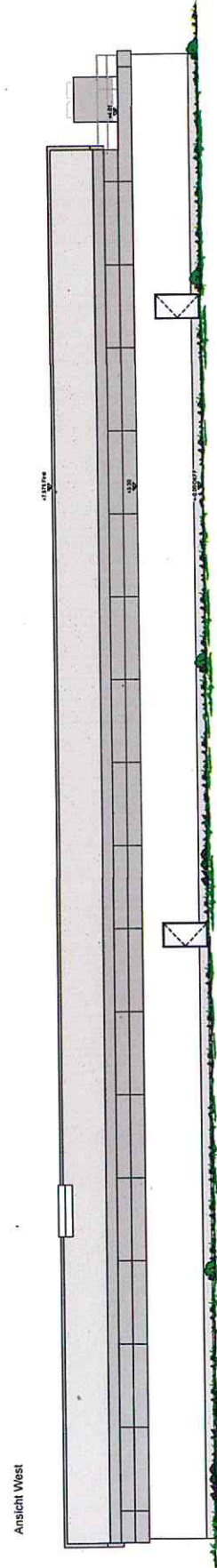
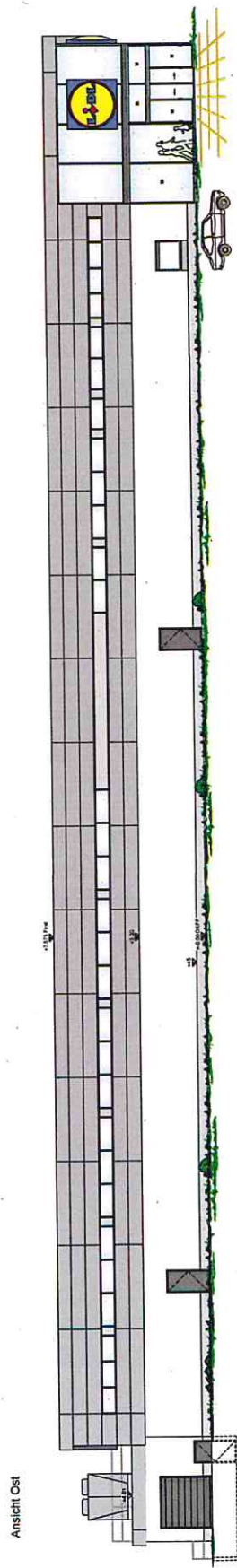
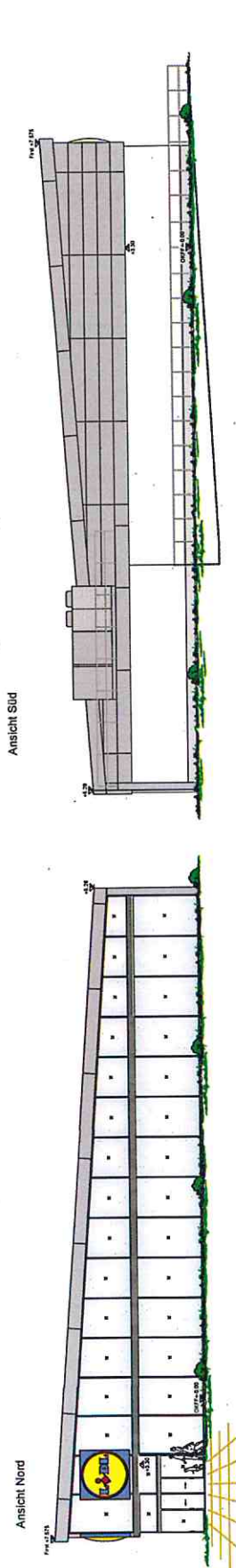
1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Lidl-Marktes mit Errichtung von 102 Stellplätzen
und 10 Fahrradstellplätzen
2. Bauort: Rostock, Hinrichsdorfer Str. 13b
Aktenzeichen 00706- 16
3. anrechenbarer Bauwert: 990.000,00 EUR
4. Bauherr: Lidl Dienstleistung GmbH & Co.KG
Rötelstr.30, 74166 Neckarsulm
c/o Lidl Vertriebs GmbH & Co. KG
Swienschuhlenstr. 6
18147 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 69,82 m
Breite: 32,59 m
Traufhöhe: 5,28 m
Fristhöhe: 7,75 m

Geschosse: 1 und 2
6. Funktion: - Laden mit ca. 1.480 m² Nutzfläche

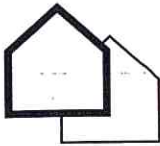
- Stellplätze:
102 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Wände: Mauerwerk und Stützen, weißer Putz
Dach: Pultdach
Fenster und Türen: Leichtmetall bzw. Stahl graphitgrau
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauGB, § 6 BauNVO
9. Bemerkungen: Für den Antrag auf Vorbescheid Az.: 02654-14 haben
der Ortsbeirat Dierkow in der Sitzung am 03.05.2016
und der Bau- und Planungsausschuss in der Sitzung am
17.05.2016 hinsichtlich der hinterfragten Größe der
Verkaufsfläche von 1.420 m² ihre Zustimmung erteilt.

[illegible]

Anlage 3 ohne Maßstab



Index	Datum	Fortsetzung	Gesamtzahl
1	28.11.2018		1
2	28.11.2018		2
3	28.11.2018		3
4	28.11.2018		4
5	28.11.2018		5
6	28.11.2018		6
7	28.11.2018		7
8	28.11.2018		8
9	28.11.2018		9
10	28.11.2018		10
11	28.11.2018		11
12	28.11.2018		12
13	28.11.2018		13
14	28.11.2018		14
15	28.11.2018		15
16	28.11.2018		16
17	28.11.2018		17
18	28.11.2018		18
19	28.11.2018		19
20	28.11.2018		20
21	28.11.2018		21
22	28.11.2018		22
23	28.11.2018		23
24	28.11.2018		24
25	28.11.2018		25
26	28.11.2018		26
27	28.11.2018		27
28	28.11.2018		28
29	28.11.2018		29
30	28.11.2018		30
31	28.11.2018		31
32	28.11.2018		32
33	28.11.2018		33
34	28.11.2018		34
35	28.11.2018		35
36	28.11.2018		36
37	28.11.2018		37
38	28.11.2018		38
39	28.11.2018		39
40	28.11.2018		40
41	28.11.2018		41
42	28.11.2018		42
43	28.11.2018		43
44	28.11.2018		44
45	28.11.2018		45
46	28.11.2018		46
47	28.11.2018		47
48	28.11.2018		48
49	28.11.2018		49
50	28.11.2018		50
51	28.11.2018		51
52	28.11.2018		52
53	28.11.2018		53
54	28.11.2018		54
55	28.11.2018		55
56	28.11.2018		56
57	28.11.2018		57
58	28.11.2018		58
59	28.11.2018		59
60	28.11.2018		60
61	28.11.2018		61
62	28.11.2018		62
63	28.11.2018		63
64	28.11.2018		64
65	28.11.2018		65
66	28.11.2018		66
67	28.11.2018		67
68	28.11.2018		68
69	28.11.2018		69
70	28.11.2018		70
71	28.11.2018		71
72	28.11.2018		72
73	28.11.2018		73
74	28.11.2018		74
75	28.11.2018		75
76	28.11.2018		76
77	28.11.2018		77
78	28.11.2018		78
79	28.11.2018		79
80	28.11.2018		80
81	28.11.2018		81
82	28.11.2018		82
83	28.11.2018		83
84	28.11.2018		84
85	28.11.2018		85
86	28.11.2018		86
87	28.11.2018		87
88	28.11.2018		88
89	28.11.2018		89
90	28.11.2018		90
91	28.11.2018		91
92	28.11.2018		92
93	28.11.2018		93
94	28.11.2018		94
95	28.11.2018		95
96	28.11.2018		96
97	28.11.2018		97
98	28.11.2018		98
99	28.11.2018		99
100	28.11.2018		100



Nachweis der erforderlichen Stellplätze für KFZ

gem. Stellplatzsatzung der Hansestadt Rostock (veröffentlicht im Amtsblatt der Hansestadt Rostock vom 15. November 2006)

1 PKW-Stellplatz je 30-40 m² Verkaufsnutzfläche jedoch mind. 2 Stpl. je Laden

Gebäudeart

Richtwert

Nr.3.1 Läden, Geschäftshäuser

1 Stpl. je 40 m²
Verkaufsnutzfläche

Verkaufsnutzfläche
gem. gesonderter Berechnung = 1.480,05 m²
1.481,60 m² (-1,55 m²)

ermittelte erforderliche Anzahl Stellplätze KFZ

1.480,05 m² / 1 Stellplatz je 40 m² Fläche

37 Stck.

geplante Stellplätze

102 Stck.

Davon 2 Stellplätze für Behinderte und 6 Eltern/Kind-Stellplätze.

gem. Abstellplatzliste (Richtzahlen für die Ermittlung des Stellplatzbedarfs für Fahrräder)

Gebäudeart

Richtwert

Nr. 3.2 Verbrauchermärkte, SB-Warenhäuser

1 je 150 m²
Verkaufsfläche

Verkaufsnutzfläche
gem. gesonderter Berechnung = 1.480,05 m²

ermittelte erforderliche Anzahl Fahrradabstellplätze:

1.480,05 m² / 150 m²

10 Stck.

geplante Abstellplätze

10 Stck.

Bauingenieurbüro GÖTZ
PLANUNG-BAU-LEITUNG-STATIK
Dessauer Str. 15 • 39261 Zerbst
Tel.: 03923 / 4212
Fax: 03923 / 788721