

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 02.03.2017	
Entscheidendes Gremium: <b>Bau-</b> und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau einer Lagerhalle für Autoräder (Kalthalle) und einer Werkstatt für die Räderaufbereitung mit Lager- und Bürofläche (Warmhalle)", Rostock, Brückenweg, Az.: 00048-17</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
11.04.2017	Ortsbeirat Dierkow-Neu (16)	Vorberatung
18.04.2017	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): „Neubau einer Lagerhalle für Autoräder (Kalthalle) und einer Werkstatt für die Räderaufbereitung mit Lager- und Bürofläche (Warmhalle)“, Rostock, Brückenweg, Az.: 00048-17 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

**Anlage/n:**

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Längsansichten Aufbereitung + Räderlager
- Anlage 4: 1x Auszug Geoport