

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung (gemeinsame Sitzung mit dem Bau- und Planungsausschuss)

Sitzungstermin: Dienstag, 21.02.2017  
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr  
Sitzungsende: 19:30 Uhr  
Ort, Raum: Beratungsraum Nr. 3.11, Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock", KOE, Ulmenstraße 44, 18057 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Andreas Engelmann DIE LINKE.

##### reguläre Mitglieder

Christian Reinke SPD  
Ulrike Jahnel CDU  
Ellen Fiedelmeier DIE LINKE.  
Karina Jens CDU  
Dr. Ingrid Bacher SPD  
Andrea Krönert BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Reinhart Kühner Rostocker Bund/ Graue/  
Aufbruch 09  
Rainer Bauer UFR/ FDP

##### Stellvertreter

Horst Döring DIE LINKE. Vertretung für: Herrn Nadolny, Kay

##### Verwaltung

Ines Gründel Bauamt  
Holger Matthäus Senator für Bau und Umwelt  
Ralph Müller Amt für Stadtentwicklung,  
Stadtplanung und Wirtschaft  
Claudia Schur Studentin  
Renee Schäfer Bauamt  
Peter Writschan Amt für Kultur und  
Denkmalpflege

##### beteiligte Ortsbeiräte

Anette Niemeyer Rostocker Bund/ Graue/  
Aufbruch 09

##### Gäste

Thorsten Gebhards RGS  
Gerd Stolle RGS

##### Abwesende Mitglieder

**Tagesordnung:****(öffentlich)**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.01.2017
- 4 Anträge
  - 4.1 Daniel Peters (für die CDU-Fraktion)  
Bebauungspläne in Umlandgemeinden  
Vorlage: 2017/AN/2510
- 5 Beschlussvorlagen
  - 5.1 Beschluss über die Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 10.GE.139 Gewerbegebiet "Ehemaliger Schlachthof"  
Vorlage: 2016/BV/2364
  - 5.2 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 08.SO.194 "Sondergebiet Ernst-Heydemann-Straße"  
Vorlage: 2016/BV/1820
    - 5.2.1 Karsten Cornelius (für den Ortsbeirat Hansaviertel)  
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 08.SO.194 "Sondergebiet Ernst-Heydemann-Straße"  
Vorlage: 2016/BV/1820-01 (ÄÄ)
    - 5.2.2 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 08.SO.194 "Sondergebiet Ernst-Heydemann-Straße"  
Vorlage: 2016/BV/1820-03 (NB)
- 6 Verschiedenes
  - 6.1 Informationen
  - 6.2 Rückblick 2016 und Vorschau 2017 zum Thema Sanierungsgebiet - Rostocker Gesellschaft für Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH
  - 6.3 Rückblick 2016 und Vorschau 2017 zu den Themen "Stadtumbau Ost" und "Soziale Stadt" - Rostocker Gesellschaft für Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH
- 7 Schließen der Sitzung

## **Protokoll:**

(öffentlich)

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Engelmann und Herr Giesen eröffnen die gemeinsame Sitzung.  
Die Einladung ist rechtzeitig zugegangen und durch Aushang bekannt gemacht worden.  
Vom Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung sind zu Beginn der Sitzung 10 Mitglieder oder deren Stellvertreter anwesend. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

### **TOP 2 Änderungen der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung der Nachtragstagesordnung ohne Ergänzungen bestätigt.

### **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.01.2017**

Die Niederschrift der letzten Sitzung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

### **TOP 4 Anträge**

#### **TOP 4.1 Daniel Peters (für die CDU-Fraktion) Bebauungspläne in Umlandgemeinden Vorlage: 2017/AN/2510**

Frau Dr. Bacher sieht eine sofortige Zustimmung als nicht gerechtfertigt an. Der Antrag sollte als Prüfauftrag formuliert werden. Die Umlandgemeinden versuchen ins Gespräch zu kommen. Die Genehmigung zu erteilen, ist aber ein zu großer Schritt für ein Entgegenkommen.

Herr Giesen hält einen Prüfauftrag für nicht zielführend.

Frau Jahnel meint, dass der Bedarf für betreutes und altersgerechtes Wohnen gegeben ist und hier gehandelt werden muss. Der Streit zwischen Umland und Hansestadt darf nicht auf dem Rücken der Betroffenen ausgetragen werden.

Herr Engelmann stellt klar, dass es vor langer Zeit eine Ausgleichsregelung gegeben hat. Diese wurde gerichtlich verworfen. Das Land hat es versäumt, eine Regelung zu schaffen. Nun müssen sich Stadt und Umland darum streiten. Die Gemeinden müssen der Stadt entgegenkommen. Das Schreiben an die Regierung ist zu wenig.

Herr Bothur schlägt vor, dass bis Oktober eine Bearbeitung des Prüfauftrages erfolgen sollte. Die Zeit reicht aus, um die Bedingungen für eine Zustimmung zu formulieren. Damit könnte ein Einstieg zu Gesprächen geschaffen werden.

Herr Bauer macht deutlich, dass die Betroffenenzahl zu hoch ist. Die Verzögerungstaktik ist nicht gut. Die Entscheidung dauert einfach zu lang.

Der Ausschuss wird einen ersetzenden Änderungsantrag stellen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt bis zur Oktobersitzung 2017 zu prüfen, wie im Rahmen seiner Beurteilung zur Wohnentwicklung im Stadt-Umland-Entwicklungsrahmen (SUR-ER) des

Regionalen Raumentwicklungsprogrammes Mittleres Mecklenburg/Rostock (RREP MM/R) nachfolgenden Bebauungsplänen von Umlandgemeinden seine Zustimmung erteilt werden kann:

Gemeinde Kritzmow

B-Plan Nr. 21 „Mehrgenerationenhäuser am Karauschensoll“

Gemeinde Kritzmow  
Karauschensoll“

B-Plan Nr. 22 „Betreutes Wohnen am

Gemeinde Ostseebad Nienhagen

B-Plan Nr. 6 „Am Beiksoll“

Es erfolgt die Abstimmung zu diesem Änderungsantrag.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	6
Dagegen:	4
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

Da der Änderungsantrag angenommen wird, entfällt eine weitere Abstimmung.

**TOP 5 Beschlussvorlagen**

**TOP 5.1 Beschluss über die Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 10.GE.139  
Gewerbegebiet "Ehemaliger Schlachthof"  
Vorlage: 2016/BV/2364**

Herr Müller stellt den B-Plan vor. Hauptproblem bei diesem B-Plan sind die Lärmemissionen. Das Problem wurde durch die Festlegung von Geräuschkontingenten gelöst. Vorgesehen ist im B-Plangebiet eine Stichstraße zu den Kaianlagen als Erschließung. Der Ortsbeirat hat die Entscheidung vertagt.

Frau Niemeyer nimmt für den Ortsbeirat Stellung. Die inhaltlichen Festsetzungen werden akzeptiert. Der Ortsbeirat hat noch Probleme mit dem Verkehrsaufkommen. Der Bauausschuss des Ortsbeirates hat sich schon damit beschäftigt und Zustimmung signalisiert.

Herr Matthäus macht deutlich, dass durch das Kreuzungsbauwerk Evershagen deutliche Entlastungen erzielt werden sollen.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.2 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 08.SO.194  
"Sondergebiet Ernst-Heydemann-Straße"  
Vorlage: 2016/BV/1820**

Herr Müller stellt kurz das Plangebiet vor. Mit dem Nachtrag zur Beschlussvorlage wird neben der angedachten KiTa studentisches Wohnen vorgesehen. Die vormals mögliche private Schule entfällt.

Herr Sauter fragt nach, was hier mit Waldumwandlung gemeint ist.



Gemeldet haben sich Frau Karina Jens, Andrea Krönert, Andreas Engelmann, Frank Giesen und Erhard Sauter. Die Ausschüsse akzeptieren die Kandidaten und beauftragen diese eine endgültige Meldung an den Senator für Bau und Umwelt bis zum 24.02. abzugeben. (Im Nachgang zur Sitzung hat sich ergeben: Als Vertreter werden Frau Krönert und Herr Sauter teilnehmen.) Die gesamte Finanzierung wird durch den Kleinprojektfonds abgesichert. Die Verwaltung wird nun an den Präsidenten der Bürgerschaft herantreten und um Bestätigung bitten. Dazu sind die Dienstreisen durch die Fraktionsgeschäftsführungen zu beantragen. Hilfestellung durch das Büro des Senators für Bau und Umwelt wird zugesichert.

- Am 13.07. findet eine zusätzliche Ausschusssitzung zum Thema Klimaschutz und Stadtentwicklung mit Schwerpunkt Stadthafen statt.

**TOP 6.2 Rückblick 2016 und Vorschau 2017 zum Thema Sanierungsgebiet - Rostocker Gesellschaft für Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH**

Auf der Grundlage einer Präsentation gibt Herr Stolle einen Rückblick zu Sanierungsmaßnahmen 2016 und beantwortet im Anschluss Fragen der Ausschussmitglieder. Die Präsentation ist als Anlage beigefügt.

**TOP 6.3 Rückblick 2016 und Vorschau 2017 zu den Themen "Stadtumbau Ost" und "Soziale Stadt" - Rostocker Gesellschaft für Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH**

Herr Gebhardt informiert anhand einer Präsentation zu den Themen "Stadtumbau Ost und "Soziale Stadt". im Anschluss beantwortet Herr Gebhardt Fragen der Ausschussmitglieder. Die Präsentation ist als Anlage beigefügt.

**TOP 7 Schließen der Sitzung**

Herr Engelmann schließt die Sitzung.