
Sitzung des Bau- und Planungsausschusses (gemeinsame Sitzung mit dem Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung)

Sitzungstermin: Dienstag, 21.02.2017, 17:00 Uhr

Raum, Ort: Beratungsraum Nr. 3.11, Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock", KOE, Ulmenstraße 44, 18057 Rostock

Nachtragstagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.01.2017
- 4 Anträge
 - 4.1 Andreas Engelmann (für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung) Änderung der Geschäftsordnung des Planungs- und Gestaltungsbeirates **2017/AN/2475**
 - 4.2 Daniel Peters (für die CDU-Fraktion) Bebauungspläne in Umlandgemeinden **2017/AN/2510**
- 5 Beschlussvorlagen - Empfehlung an die Bürgerschaft
 - 5.1 Beschluss über die Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 10.GE.139 Gewerbegebiet "Ehemaliger Schlachthof" **2016/BV/2364**
 - 5.2 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 08.SO.194 "Sondergebiet Ernst-Heydemann-Straße" **2016/BV/1820**
 - 5.2.1 Karsten Cornelius (für den Ortsbeirat Hansaviertel) Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 08.SO.194 "Sondergebiet Ernst-Heydemann-Straße" **2016/BV/1820-01 (ÄA)**
 - 5.2.2 Vorsitzende der Fraktionen von CDU und Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 08.SO.194 "Sondergebiet Ernst-Heydemann-Straße" **2016/BV/1820-02 (ÄA)**
 - 5.2.3 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 08.SO.194 "Sondergebiet Ernst-Heydemann-Straße" **2016/BV/1820-03 (NB)**
- 6 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
 - 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Schul- und Hortgebäudes", Turkuer Str. 59a, Az.: 03491-16 **2017/BV/2378**

- | | | |
|-------|--|--------------|
| 6.2 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau einer Eisbären- und Pinguinanlage mit Besucherzentrum "Polarium" im Zoologischen Garten Rostock", Rennbahnallee 21, Az.: 04063-16 | 2017/BV/2403 |
| 6.3 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau Wohngebäude mit 12 WE", Rostock-Warnemünde, Mühlenstr. 44b, Az.: 03001-16 | 2017/BV/2458 |
| 6.4 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage", Schliemannstr. 1, Az.: 02207-16 | 2017/BV/2459 |
| 7 | Verschiedenes | |
| 7.1 | Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung | |
| 7.1.1 | Organisatorisches zum Bau- und Planungsausschuss
- Terminvorschlag für die gemeinsame Sitzung mit dem Stadtentwicklungsausschuss: 07.12.2017
- wg. Umbaumaßnahmen ehem. Kantine im HdBU finden ab März 2017 die Sitzungen BPA im Beratungsraum 761 im HdBU statt | |
| 7.1.2 | Sachstand zu Änderungen B-Plan "Weißes Kreuz" | |
| 7.1.3 | Sachstand zum Lärmschutz für Anwohner Institut Lernen und Leben Hort und Grundschule John-Brinckman, Vagel-Grip-Weg 10a | |
| 7.1.4 | Stellungnahme zu Problemen bzgl. des geplanten Baues eines Hochhauses in Rostock, Lütten Klein | |
| 7.2 | Rückblick 2016 und Vorschau 2017 zu den Themen "Stadtumbau Ost" und "Soziale Stadt" - Rostocker Gesellschaft für Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH | |
| 7.3 | Rückblick 2016 und Vorschau 2017 zum Thema Sanierungsgebiet - Rostocker Gesellschaft für Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH | |