

Beschlussvorlage	Datum: 24.01.2017	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage", Schliemannstr. 1, Az.: 02207-16		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
21.02.2017	Ortsbeirat Hansaviertel (9)	Vorberatung
21.02.2017	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage“, Schliemannstr. 1, Az.: 02207-16 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

Anlage/n:

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansicht
- Anlage 4: 1x Stellplatznachweis
- Anlage 5: 1x Übersichtsplan

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage

2. Bauort: Rostock, Schliemannstr. 1

Aktenzeichen 02207- 16

3. anrechenbarer Bauwert: 731.000,00 EUR

4. Bauherr: Bauherrengemeinschaft Schliemannstr. 1
vertr. d. Herrn Rainer Schnabel
c/o LifeStyle Projekt und Baumanagement GmbH
Satower Str. 6 d
18059 Rostock

5. Abmessungen: Länge: 34,00 m
Breite: 12,00 m
Höhe: 12,90 m

Geschosse: 3

6. Funktion: 8 Wohnungen

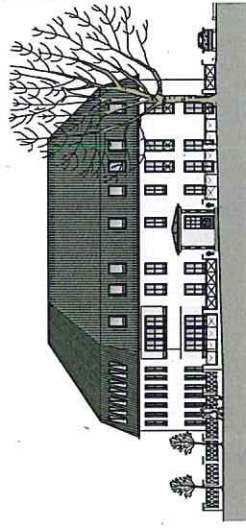
Stellplätze: 10 Stellplätze in der Tiefgarage

7. Gestaltung: Mauerwerk, Putz, Glas

8. Baurechtliche Zulässigkeit: BauGB § 34, BauNVO § 3

9. Bemerkungen: keine

Genehmigungsplanung



Bauvorhaben : Neubau MFH Schliemannstraße
18059 Rostock - Schliemannstr. 1

Bauherr : Bauherrengemeinschaft Schliemannstr. 1
c/o Life Style Projekt- und Baumanagement GmbH
18059 Rostock - Satower Str. 6d

Bauort : 18059 Rostock - Schliemannstr. 1

Lageplan, Neubau

1: 250

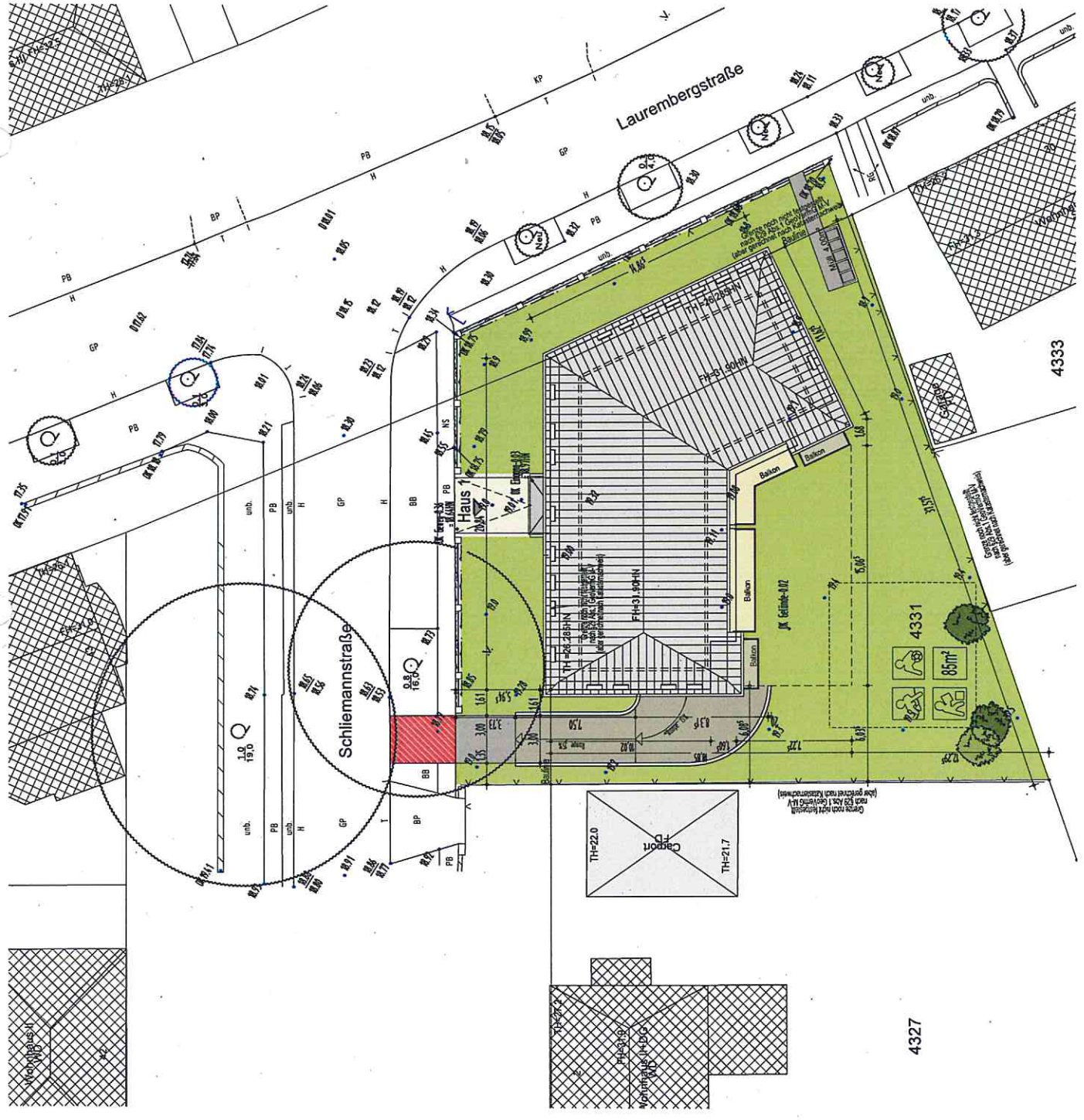
Datum : 10.11.2016
Gezeichnet : AS
Unterschrift : _____

Datum : _____
Geprüft : _____
Unterschrift : _____

Projekt Nr.: 15-02 Blatt Nr.: LP 101-0

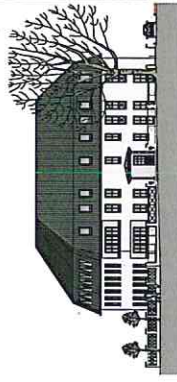
Für die Ausführung und Inbetriebnahme der Tragwerkplanung, Statik- und Bauelementplanung sowie die Freiflächenverteilung zu beachten.
Entwurf Ausführungsplanung Baubewachung

LANGE STRASSE 16 18055 ROSTOCK
Telefon: 0381 / 458200 FAX: 0381 / 4582322 E-Mail: info@ludwig-gorwicz.de
Unsere Zeichnungen und Dokumente sind gemäß Urheberrechtsgesetz geschützt. Vervielfältigung oder Verbreitung ist ohne unsere Zustimmung verboten.
Allinn 2013



ANLAGE 2

Genehmigungsplanung



Bauvorhaben: Neubau MFH Schliemannstraße
 18059 Rostock - Schliemannstr. 1
 Bauherr: Bauherrengemeinschaft Schliemannstr. 1
 c/o Life Style Projekt- und Baumanagement GmbH
 18059 Rostock - Satower Str. 6d
 Bauort: 18059 Rostock - Schliemannstr. 1

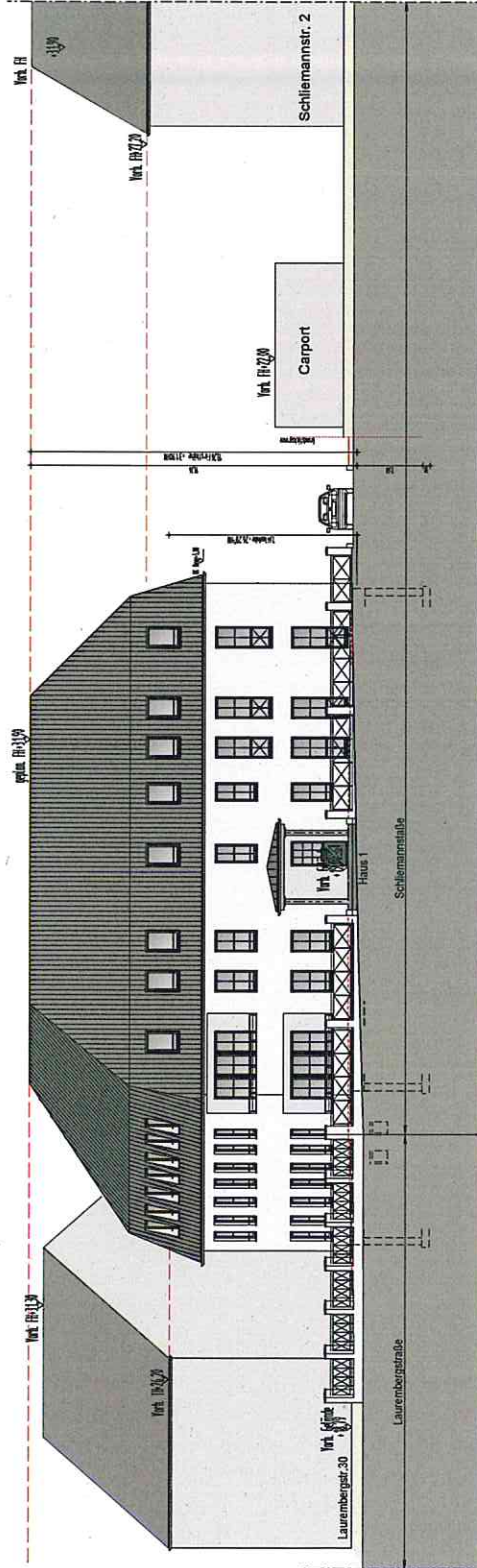
Planinhalt: Einfügung in Art und Mass der Nachbargebäude

Maßstab: Datum: 10.11.2016 Blatt Nr.: AN 112-0
 Gezeichnet: Datum: Projekt Nr.: 15-02

Entwurf Ausführung Baubehörde

LANGE STRASSE 16 18059 ROSTOCK
 Telefon: 0381 140010 Fax: 0381 1400120 E-Mail: info@lange-strasse.de
 www.lange-strasse.de

Alpien 2013

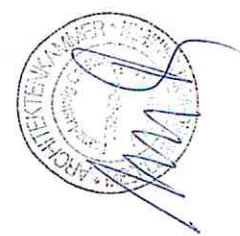


H/B = 297 / 594 (0,16m²)

ANLAGE 3

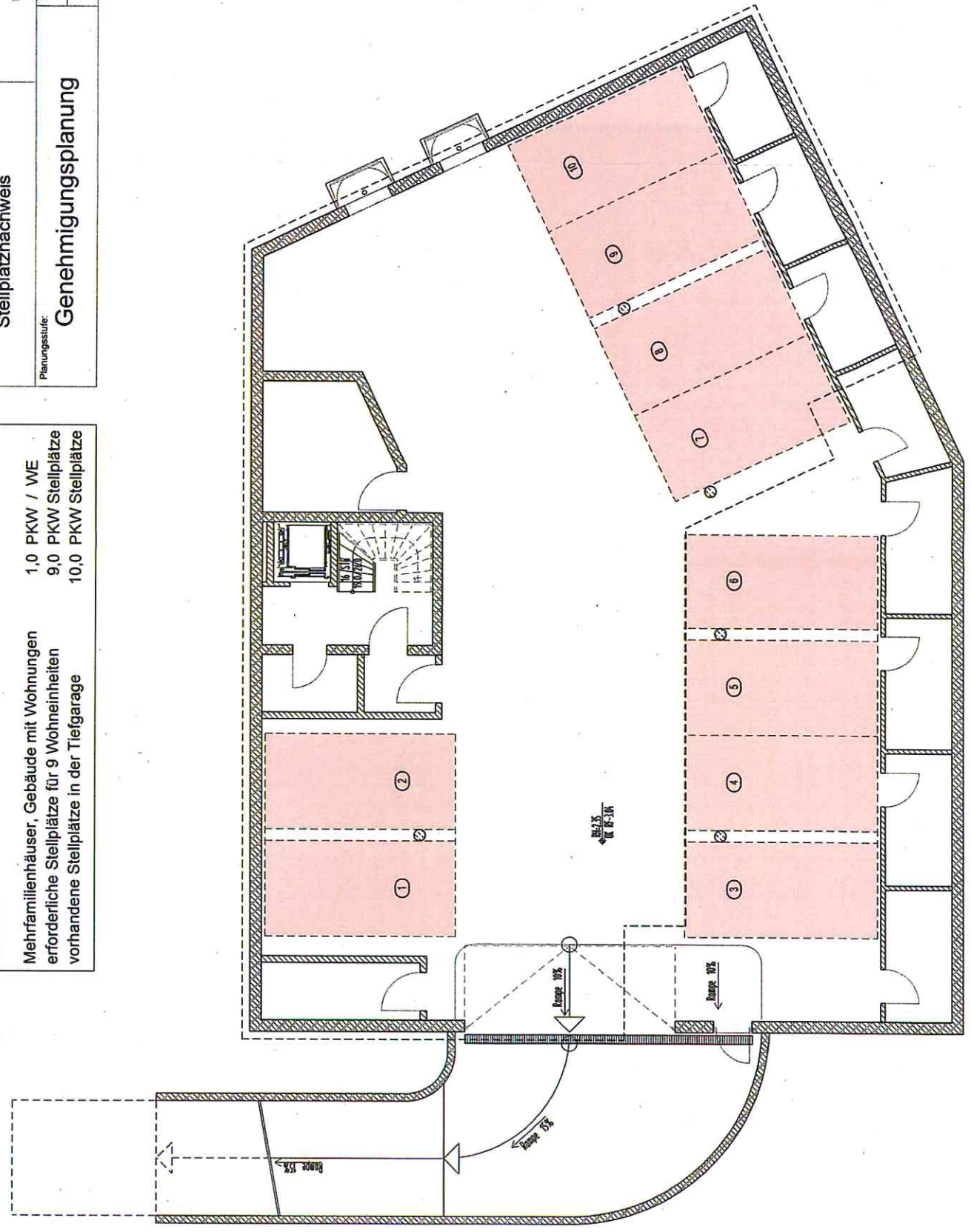
Bauherr:	Neubau MFH Schliemannstraße 18059 Rostock - Schliemannstr. 1	Bauherr:	Bauhergemeinschaft Schliemannstr. 1 c/o Life Style Projekt- und Baumanagement GmbH 18059 Rostock - Satower Str. 6d
Planinhalt:	Stellplatznachweis	Planverfasser:	Longe Stosse 16 18055 Rostock Tel.: 0381 / 459250 Trenn- und Baugewerke - Design Architects -
Planungsstufe:	Genehmigungsplanung	Maßstab:	1:100
		Datum:	10.11.2016
		Plan-Nr.:	Anlage 3

Habichtswald Rostock
Bauamt, Abt. Bauplanung
23. Nov. 2016
PE - Nr.



Berechnung:
 Mehrfamilienhäuser, Gebäude mit Wohnungen
 erforderliche Stellplätze für 9 Wohneinheiten
 vorhandene Stellplätze in der Tiefgarage

1,0 PKW / WE
 9,0 PKW Stellplätze
 10,0 PKW Stellplätze

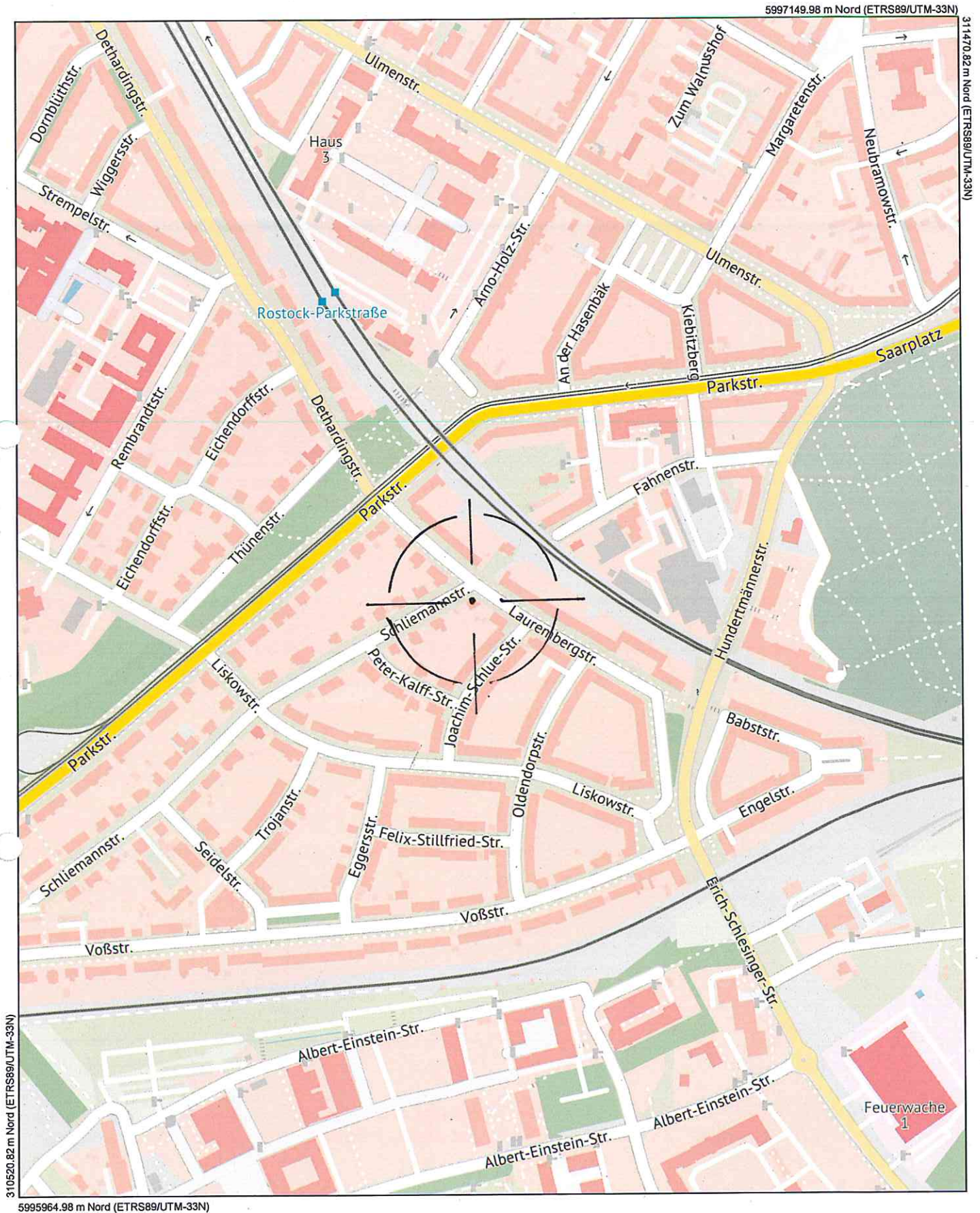


Unsere Zeichnungen und Darstellungen sind gemäß Urheberrechtsgesetz geschützt. Verbreitung, Veränderung oder Verwendung sind ohne unsere Zustimmung strafbar.

ANLAGE 4

2207 - 16

Übersichtsplan Schliemannstr. 1



Maßstab

1 : 5000

Datum

10.01.2017

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hansestadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.

