

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof

Sitzungstermin: Dienstag, 13.12.2016
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:30 Uhr
Ort, Raum: Speisesaal Michaelwerk, Ev. St. Michaelshof, Fährstr. 25, 18147 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Kurt Massenthe UFR/ FDP

reguläre Mitglieder

Thomas Schommartz	UFR/ FDP	
Manja Kobus	CDU	
Michael Hollmann	CDU	
Sandra Wandt	SPD	
Andreas Tesche	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Reinhart Kühner	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	ab 18:40 Uhr - Mitte TOP 4

Verwaltung

Wolfgang Westphal	Ortsamt Ost
Renate Wenke	Ortsamt Ost

Gäste

Einwohnerinnen und Einwohner

Sachkundige Einwohner

Detlef Löwenhagen	Bauausschuss
-------------------	--------------

Abwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Karl-Heinz Jäger	DIE LINKE.	entschuldigt
Jutta Reinders	DIE LINKE.	entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.11.2016
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
 - 5.1 Bauantrag: Neubau einer Halle zur Unterbringung eines automatischen Probenentnehmers, Rostock, Am Düngemittelkai 5
AZ: 03462-16
 - 5.2 Bauantrag: Neubau eines Schalthauses und Trafogebäudes, Rostock, Am Düngemittelkai 5
AZ: 03467-16
 - 5.3 Bauantrag: Errichtung einer zwei-/ dreigeschossigen Bürocontaineranlage aus 33 Containern, Rostock, Am Skandinaviakai 4
AZ: 03875-16
- 6 Berichte der Ausschüsse
 - 6.1 Kultusausschuss
 - 6.2 Bauausschuss
- 7 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ den Präsidenten der Bürgerschaft
- 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 9 Informationsvorlagen
- 10 Verschiedenes
- 11 Schließen der Sitzung

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--

Herr Massenthe eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates und der Ausschüsse sowie die Gäste.

Allen Mitgliedern ist die Tagesordnung fristgerecht zugegangen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte ab dem 28.11.2016 im Schaukasten des Ortsamtes Ost und im Städtischen Anzeiger Nr. 24 am 07.12.2016 sowie auf der Internetseite www.rostock.de/ksd.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung
--

Es liegen keine Änderungen zur Tagesordnung vor somit ist die Tagesordnung genehmigt.

Herr Massenthe verliest den Wortlaut der Tagesordnung.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.11.2016

Herr Massenthe: Es liegen keine Änderungen der Niederschrift vor. Somit ist die Niederschrift vom 22.11.2016 genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Anwohner – Kapitänsring:

1. sandte eine Mail an das Ortsamt wegen Lärmbelästigung, Metallverladevorgänge, eventuell aus dem Fischerreihafen und gegenüber der Einfahrt in den Kapitänsring stehen oft LKW's, diese machen oft Lärm durch laute Musik
2. Geschwindigkeitsmessungen im Wohngebiet sind erforderlich, 30 km/h werden nicht eingehalten
3. In der Flüchtlingsunterkunft leuchtet schon in vielen Räumen Licht, ein Bus stand auch vor dem Gebäude, wann kann das Gebäude besichtigt werden?

Herr Westphal:

- zu 1.: -neuer Geschäftsführer im Fischerreihafen wurde über Lärmbelästigung informiert
-es gibt genaue Anweisungen zum Verladevorgang (Lärmminderung)
-Schiffe sind Hoheitsgebiet und der Geschäftsführer des Fischerreihafens kann in dem Fall keine Anweisungen durchsetzen
-bitte immer zeitnah und konkret eine Anzeige zu Lärm machen; – Frau Duray, Amt für Umweltschutz, zuständig für Immissionsschutz, Tel.: 0381 381 7330, laute Musik z.B. nach 22:00 Uhr – Anzeige bei der Polizei
- zu 2.: -Geschwindigkeitsmessungen sind nicht überall und immer möglich
-stichpunktartige Kontrollen werden durchgeführt
-persönliche Anzeige ist möglich
-Bodenwellen bzw. Berliner Kissen haben immer ein Für und Wieder (abbremsen, anfahren...höherer Geräuschpegel)
- zu 3.: -einige Bewohner sind eingezogen
-Betreiber sind die „Malteser Werke gemeinnützige GmbH“ MV
-eventuell wird der „Tag der offenen Tür“ Anfang Januar 2017 stattfinden
-heute kann nur der Besichtigungstermin für die Ortsbeiratsmitglieder (OBR 19) mitgeteilt werden; Donnerstag, 15.12.2016, 17:00 bis 18:00 Uhr

TOP 5 Aktuelles

TOP 5.1 Bauantrag: Neubau einer Halle zur Unterbringung eines automatischen Probenentnehmers, Rostock, Am Düngemittelkai 5 AZ: 03462-16

Herr Massenthe: Der Bauausschuss hat sich mit dem Bauantrag befasst und empfiehlt dem Ortsbeirat Zustimmung.

Herr Massenthe bringt den Bauantrag im Ortsbeirat zur Abstimmung:

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.2 Bauantrag: Neubau eines Schalthauses und Trafogebäudes, Rostock, Am Düngemittelkai 5
AZ: 03467-16**

Herr Massenthe: Der Bauausschuss hat sich mit dem Bauantrag befasst und empfiehlt dem Ortsbeirat Zustimmung.

Herr Massenthe bringt den Bauantrag im Ortsbeirat zur Abstimmung:

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.3 Bauantrag: Errichtung einer zwei-/ dreigeschossigen Bürocontaineranlage aus 33 Containern, Rostock, Am Skandiniakai 4
AZ: 03875-16**

Herr Massenthe: Der Bauausschuss hat sich mit dem Bauantrag befasst und empfiehlt dem Ortsbeirat Zustimmung.

Herr Massenthe bringt den Bauantrag im Ortsbeirat zur Abstimmung:

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 6 Berichte der Ausschüsse

TOP 6.1 Kultusausschuss

Herr Hollmann:

- Bürgerverein Gehlsdorf tagte am 30.11.16
- Hauptthema: Kirchenplatzfest vom 14. - 16.06.2017
- bewährte Struktur bleibt erhalten
- Freitag: Musik in der Kirche + Filmvorführung, Samstag; der Tag der Kinder und Vereine und am Abend Musik und Tanz mit der Band „Strandgut“, Sonntag: Gehlsdorfer Hausmusik in der Kirche
- Ideen und weitere Sponsoren werden noch gesucht
- die traditionelle Weihnachts-Spenden-Fahrt nach Litauen war wieder ein voller Erfolg

Herr Massenthe war zur Verabschiedung des Geschäftsführers „Jens Markt“ eingeladen, der Markt wird sich auch mit einer Spende am Kirchenplatzfest Gehlsdorf beteiligen.

TOP 6.2 Bauausschuss

Herr Massenthe berichtet von der am 07.12.2016 stattgefundenen Bauausschusssitzung:

- Parken am Bäcker: Parken gegenüber und das Parken entgegengesetzt der Fahrtrichtung sollte unterbunden werden

Herr Westphal: Parken entgegen der Fahrtrichtung ist nicht gestattet, Kontrollen durch Kommunalen Ordnungsdienst nur stichprobenartig- kein Kontrollschwerpunkt

- 2016/BV/2200, Az.03400-16 Neubau Getreideterminal im Überseehafen: Der Brief an den Oberbürgermeister, von Herrn Massenthe verfasst, wurde verlesen und der Bauausschuss empfiehlt Zustimmung durch den Ortsbeirat.

Herr Massenthe bringt den verfassten Brief an den OB im Ortsbeirat zur Abstimmung:

Abstimmung: einstimmig dafür

- Schreiben an Hansesailbüro: Bauausschuss empfiehlt das von Herrn Schommartz verfasste kürzere und prägnantere Fassung zu verschicken.

Ortsamt verschickt den von Herrn Massenthe unterschrieben Brief.

- Zum Regenwasser auf der Fahrbahn De Drift in Krummendorf ist noch nichts passiert. Da müsste noch mal nachgehakt werden.

Ortsamt leitet nochmals an das Fachamt weiter bzw. an Klarschiff

- Am 6.12.16 gegen 17:00 Uhr wurde eine grüne Giftgaswolke über Langenort, Krummendorf festgestellt. Der Geruch war stechend. Diese Art von Notfällen sollte als akute Umweltgefahr für Menschen über die Feuerwehr sofort geklärt werden. Die Bürger können in so einem Fall nicht erst über die eventuell beteiligten Betriebe eine Klärung herbeischaffen.

Herr Westphal: in Zukunft die Feuerwehr anrufen

- Vorschlag des Bauausschusses: Der Ortsbeirat sollte bei der Gestaltung des Kirchenplatzes einen ca. 15 m langen Teil der alten Straßenbahnschienen mit der alten Pflasterung als erhaltenswertes Bodendenkmal und Erinnerung an die ehemalige Linie 4 der Straßenbahn von Rostock-Steintor bis nach Gehlsdorf stehen lassen. Man kann die Pflasterung so wie sie jetzt ist lassen und in das zu planende Bild einpassen. Ein Antrag des Ortsbeirates könnte dabei hilfreich sein. Man soll die Vergangenheit nicht vergessen sonst verliert man seine Zukunft.

Herr Westphal schlägt dem Ortsbeirat vor, Ideen dem zukünftigen Kirchenplatz betreffend zu sammeln und in die spätere öffentliche Diskussion einbringen zu lassen.

Herr Massenthe bringt den Vorschlag zur **Abstimmung:** einstimmig dafür

Frau Wandt: Die Lichtsignalanlage in der Pressentinstraße an der Schule wird kommen. Dies wurde auch schon in der OZ mitgeteilt.

TOP 7 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ den Präsidenten der Bürgerschaft

TOP 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Herr Massenthe:

geplante Bauabschnitte L22

Geplanter 2.Bauabschnitt (Baulos 2) vom:

Knoten: L22/Am Liepengraben/Up de Schnur bis Knoten: Nordex-Werk

- Baumfällungen und Leitungsumverlegungen (Elektro+Gas) in 2015/16 erfolgt
- Veröffentlichung und Ausschreibung im Januar 2017
- Baubeginn für April 2017 geplant
- Bauzeit von April 2017 bis Herbst 2017

- gute Zusammenarbeit mit den neuen Geschäftsführern im Seehafen, persönlicher Dank wurde Herrn Massenthe ausgesprochen

Herr Westphal berichtet:

- Antwort vom Amt für Verkehrsanlagen zur Absenkung der Bordsteine zu den Parkflächen vor der Apotheke, Fährstr. 7: Hauseigentümer kann eine Absenkung beantragen und die Kosten der baulichen Veränderung trägt der Antragsteller

Herr Massenthe spricht die Problematik mit der Eigentümerin Frau Klatt durch.

- Sitzungstermine des Ortsbeirates 19 sind allen Mitgliedern für das 1. und 2. Halbjahr 2017 zugegangen
- der zu tief stehende Gully in der Kurve Gehlsheimer Straße - Fährstraße ist baulich angehoben worden
- ein Dank-Brief an das Ortsamt mit den besten Weihnachtswünschen von der Sozialstation Silute ist eingegangen
- Baugenehmigungen können im Ortsamt eingesehen werden

TOP 9 Informationsvorlagen

TOP 10 Verschiedenes

TOP 11 Schließen der Sitzung

Herr Massenthe dankt dem Ortsbeirat und den Ausschüssen sowie dem Ortsamt für die geleistete Arbeit 2016 und wünscht sich für 2017 ebenfalls eine gute und erfolgreiche Zusammenarbeit.

Anschließend wünscht er allen ein besinnliches Weihnachtsfest und einen guten Start ins Jahr 2017.

Herr Westphal bedankt sich ebenfalls beim Ortsbeirat und den Ausschüssen und wünscht auch schöne Weihnachten und weiterhin eine gute Zusammenarbeit.

Herr Massenthe schließt 19:30 Uhr die Ortsbeiratssitzung.