

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Toitenwinkel

Sitzungstermin: Donnerstag, 19.01.2017
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:15 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum Ortsamt Ost Toitenwinkel, J.-Nehru-Straße 33, 18147 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

reguläre Mitglieder

Rüdiger Lohff	DIE LINKE.
Falko Schulz	DIE LINKE.
Wilfried Zießler	DIE LINKE.
Dr. Matthias Blum	CDU
Axel Roth	SPD
Wolfgang Horn	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Ruth Peters	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09

Verwaltung

Ines Biedermann	Ortsamt Ost
Rolf Schumann	Ortsamt Ost
André Beutel	Zentrale Steuerung

Gäste

Tietz	WIRO-KundenCenter Toitenwinkel
Christian Kluck	Rostock Business - Koordinator Gewerbeflächenentwicklung
Carsten Schiele	Rostock Business
Fitzner	Autohaus Brandt&Strupp

Sachkundige Einwohner

Olaf Stüpmann
Norbert Kißhauer

Abwesende Mitglieder

Vorsitz

Anke Knitter	SPD	entschuldigt
--------------	-----	--------------

reguläre Mitglieder

Marcus Gulde	UFR/ FDP	entschuldigt
--------------	----------	--------------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.12.2016
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
- 5.1 Vorstellung des Projektes für ein Bauvorhaben der Firma "Brandt & Strupp"
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Haushaltssicherungskonzept 2017 bis 2021
Vorlage: 2016/BV/2258
- 6.1.1 Haushaltssicherungskonzept 2017 bis 2021 - 1. Nachtrag
Vorlage: 2016/BV/2258-01 (NB)
- 6.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Neubau eines Appartementhauses mit 108 Wohneinheiten und Tiefgarage", Pablo-Picasso-Str. 42, Az.: 04101-15
Vorlage: 2016/BV/2376
- 7 Berichte der Ausschüsse
- 7.1 Kultusausschuss
- 7.2 Bauausschuss
- 8 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 9 Bericht des Quartiermanagers
- 10 Verschiedenes
- 11 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--

Herr Lohff eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates sowie die anwesenden Gäste.

Die Sitzung wurde am 11.01.2017 durch Aushang im Schaukasten des Ortsamtes Ost und am 18.01.2017 im Städtischen Anzeiger und auf der Internetseite www.rostock.de/ksd öffentlich

bekannt gegeben.

Herr Lohff stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen und öffentlich bekannt gemacht wurde. Der Ortsbeirat ist mit 6 anwesenden Mitgliedern bei 11 Mandaten beschlussfähig

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungen zur Tagesordnung vor. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.12.2016

Es liegen keine Änderungen zur Niederschrift vor. Die Niederschrift wird einstimmig bestätigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Kißhauer:

- im Stadtteil fehlen einige Poller z.B. M.-Niemöller-Str. in Richtung Straßenbahnhaltestelle

Hinweis: Die Hinweise können auch in Klarschiff (www.klarschiff-hro.de) gestellt werden.

TOP 5 Aktuelles

TOP 5.1 Vorstellung des Projektes für ein Bauvorhaben der Firma "Brandt & Strupp"

Herr Kluck erläutert kurz das geplante Vorhaben der Firma Brandt&Strupp.

Herr Fitzner informiert

- 1991 wurde die Firma Brandt&Strupp gegründet
- seit 2005 ist der Sitz des Autohauses am Petridamm
- 2014 wurde in Lütten Klein das Hyundai Autohaus eröffnet
- die Fläche am Petridamm ist für 2 Marken zu klein
- Hyundai fordert für Autohäuser 350 qm bis 400qm Verkaufsfläche und eine Gesamtfläche von 1000 qm
- die Mindestgröße in der Petersdorfer Straße sind 5000qm
- Zielstellung ist die Verlagerung der Marke Hyundai an die Petersdorfer Straße und die Marke Mitsubishi verbleibt am Petridamm
- es sollen 10 zusätzliche Arbeitsplätze geschaffen werden
- 2004 wurde die Firma Brandt Transporte gegründet
- 115 Fahrzeuge und ca. 130 Mitarbeiter, die Fahrzeuge sind europaweit im Einsatz
- es wird keine Logistik/Kommissionierung/Lagerwirtschaft betrieben
- der Standort soll auch in der Petersdorfer Straße verlagert werden
- Schaffung von 20 – 30 neuen Arbeitsplätzen
- vorgesehene Bebauung - ein Autohaus Hyundai auf ca. 1000qm und für die Spedition ein Hallenbau mit Büro und kleine Werkstatt auf ca. 1000qm

Herr Lohff: Der Ortsbeirat steht dem Vorhaben sehr positiv gegenüber und würde es begrüßen. Es darf aber keine zusätzliche Lärmbelästigung für das Wohngebiet entstehen.

TOP 6 Beschlussvorlagen

TOP 6.1 Haushaltssicherungskonzept 2017 bis 2021
Vorlage: 2016/BV/2258

Herr Beutel gibt eine kurze Einleitung zum HASIKO:

- HASIKO muss erstellt werden (Druckmittel des Landes)
- Kosten müssen eingespart und Einnahmen erhöht werden
- Nachtrag entstand durch Kassenschluss 2016 und Anträgen

Diskussion:

- Hundesteuer soll 2019 – 2020 von 108 Euro auf 120 Euro erhöht werden
- Grundsteuer soll angepasst werden
- Erhöhungen müssen sein um Schulden abzubauen
- Warum die Messe-Halle verkaufen?
- Weil Miete günstiger als Eigentum.

Herr Lohff bittet um Abstimmung.

Beschluss:

Die Bürgerschaft beschließt das Haushaltssicherungskonzept 2017 bis 2021 (Anlage).

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	5
Dagegen:	1
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 6.1.1 Haushaltssicherungskonzept 2017 bis 2021 - 1. Nachtrag
Vorlage: 2016/BV/2258-01 (NB)

Herr Lohff bittet um Abstimmung.

Herr Schulz erscheint um 19.20 Uhr.

Beschluss:

Das Haushaltssicherungskonzept 2017 - 2021 wird in der Fassung des 1. Nachtrages beschlossen (Anlage) .

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	4
Dagegen:	0
Enthaltungen:	2

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 6.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Neubau eines Appartementhauses mit 108 Wohneinheiten und Tiefgarage", Pablo-Picasso-Str. 42, Az.: 04101-15
Vorlage: 2016/BV/2376

Herr Dr. Blum erläutert kurz die Bauvoranfrage:

- es sind 108 Wohneinheiten geplant
- 97 Stellplätze sind in der Tiefgarage geplant

Der Bauausschuss hat dafür folgende Stellungnahme ausgearbeitet:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Ortsbeirat die Bauvoranfrage zur Errichtung des Apartmenthauses mit Tiefgarage in der Pablo-Picasso-Str. 42 zu befürworten und ist erleichtert, dass sich das jahrelang ungenutzte Areal jetzt zu einem anspruchsvollen Wohnquartier entwickeln soll.

Auf folgende, derzeit erkennbare Konflikte wird hingewiesen:

- 1.) Die angedachten 108 WE erfordern gem. **Stellplatzordnung** der Hansestadt Rostock 1 – 1,25 Stellplätze/WE, also das heißt hier 108 – 135 Stellplätze. Bei 97 Tiefgaragenplätzen sind 38 auf dem Gelände zu schaffen.
Vorschlag: Die Nutzung der Tiefgarage sollte in den Mietverträgen verankert werden, damit deren Nutzung auch tatsächlich stattfindet.
- 2.) Zurzeit wird der auf dem privaten Gelände befindliche Parkplatz (geduldet, ca. 70 Stellplätze einschließlich des Parkstreifens Pablo-Picasso-Str.) von Anwohnern benutzt. Spätestens mit Baubeginn entfällt diese Möglichkeit. Die Wohnungseigentümer werden gebeten, ihre Mieter frühzeitig darüber zu informieren. Durch die Stadt sollte kurzfristig ein Moderationsprozess in Gang gesetzt werden, um hier für eine vernünftige Ausweichmöglichkeit zu sorgen. Die weitere Verwendung bzw. Nutzung des nicht zum Grundstück 244/23 bestehenden Parkstreifens an der Pablo-Picasso-Str. ist hierbei zu klären. Die Vermieter sind hier in die Verantwortung zu nehmen und zur Mitwirkung anzuhalten.
- 3.) Bei der teilweise notwendigen Flurbereinigung sind die Interessen der Anlieger zu wahren. Der Sportplatz wird in einem Teilbereich dem Baufeld zugeordnet. Von der vorgesehenen Verkleinerung des Sportplatzes ist abzusehen, da dieser von vielen Einrichtungen (Amt für Schule und Sport) genutzt wird. Die Zufahrt zur Sporthalle (43b) wird durch Flurstück 244/23 teilweise überdeckt. Hier muss die Zugänglichkeit gesichert bleiben.

Herr Lohff bittet um Abstimmung:

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Neubau eines Apartmenthauses mit 108 Wohneinheiten und Tiefgarage", Pablo-Picasso-Str. 42, Az.: 04101-15 wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 7 **Berichte der Ausschüsse**

TOP 7.1 **Kultusausschuss**

Herr Kißhauer informiert:

- am 24.01.2017 um 16.00 Uhr trifft sich der Kultusausschuss in der „Baltic-Schule“
- am 30.01.2017 um 17.00 Uhr trifft sich eine Interessengemeinschaft (öffentliche Kleingärten) zur Gründung in der „Alten Schmiede“

TOP 7.2 Bauausschuss

Herr Dr. Blum informiert:

- Thema der Bauausschusssitzung war Bauvorhaben ehem. Edeka-Markt
- Wegeverbindung O.-Palme-Str./M.-L.-King-Allee soll jetzt hergestellt werden bis Ende Mai

Diskussion:

- Stand Gehwegsanierung B.-Russel-Allee/ A.-Schweizer.Str./ M.-Niemüller-Str. und Petersdorfer Str.
- **erste Maßnahmen B.-Russel-Allee/A.-Schweizer. Str. sind 2017 eingeplant** (OA wird mit der RGS Kontakt aufnehmen und sich nach den jetzigen Stand Informieren)
- laut Informationen soll das Feldmann-Gebäude abgerissen werden; was passiert mit dem ehem. Schlecker-Gebäude?
- wie ist der Stand und der weitere Werdegang „Zum Lebensbaum 16“?
- die Parksituation „Am Stern“ (ehem. Sky) ist sehr schlimm; trotz Parkverbot wird alles zugeparkt; wird dort schon etwas unternommen? **Vorschlag:** Kontakt mit dem Eigentümer aufnehmen das dieser (ehem.Sky-Parkplatz) zur Bewirtschaftung freigegeben wird.
- **zum Abriss des Feldmann-Gebäudes** hat das Ortsamt noch keine Informationen
- zum Stand „Zum Lebensbaum 16“ wird sich das Ortsamt kundig machen
- die Parksituation „Am Stern“ ist dem Ortsamt bekannt; der KOD ist darüber informiert und auch aktiv; abzuklären ist ob der Eigentümer Interesse an der Betreibung des Parkplatzes hat.

TOP 8 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Herr Lohff informiert:

- Herr Eppler und Herr Peters haben ihr Mandat zum 31.12.2016 niedergelegt

Frau Biedermann informiert über:

- den Beginn der Baumaßnahme „Wegeverbindung Olof-Palme-Str./M.-L.-King-Allee“ am Stadtteil- und Begegnungszentrum Toitenwinkel
- dem Ortsamt liegen 3 Baugenehmigungen vor
- eine Sondernutzungserlaubnis zum Verkauf der Straßenzeitung „Strohalm“ für das Jahr 2017 vorliegt
- der Baubericht 2016/2017 liegt dem Ortsamt vor

TOP 9 Bericht des Quartiermanagers

Keinen

TOP 10 Verschiedenes

Frau Biedermann gibt den Hinweis das noch der 2. stellv. Vorsitzende gewählt werden muss.

TOP 11 Schließen der Sitzung

Herr Lohff schließt die Sitzung um 20.15 Uhr.

Lohff, Rüdiger

Rolf Schumann