

Beschlussvorlage	Datum: 11.01.2017	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau einer Eisbären- und Pinguinanlage mit Besucherzentrum "Polarium" im Zoologischen Garten Rostock", Rennbahnallee 21, Az.: 04063-16		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
02.02.2017	Ortsbeirat Gartenstadt/ Stadtweide (10)	Vorberatung
21.02.2017	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau einer Eisbären- und Pinguinanlage mit Besucherzentrum „Polarium“ im Zoologischen Garten Rostock“, Rennbahnallee 21, Az.: 04063-16 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

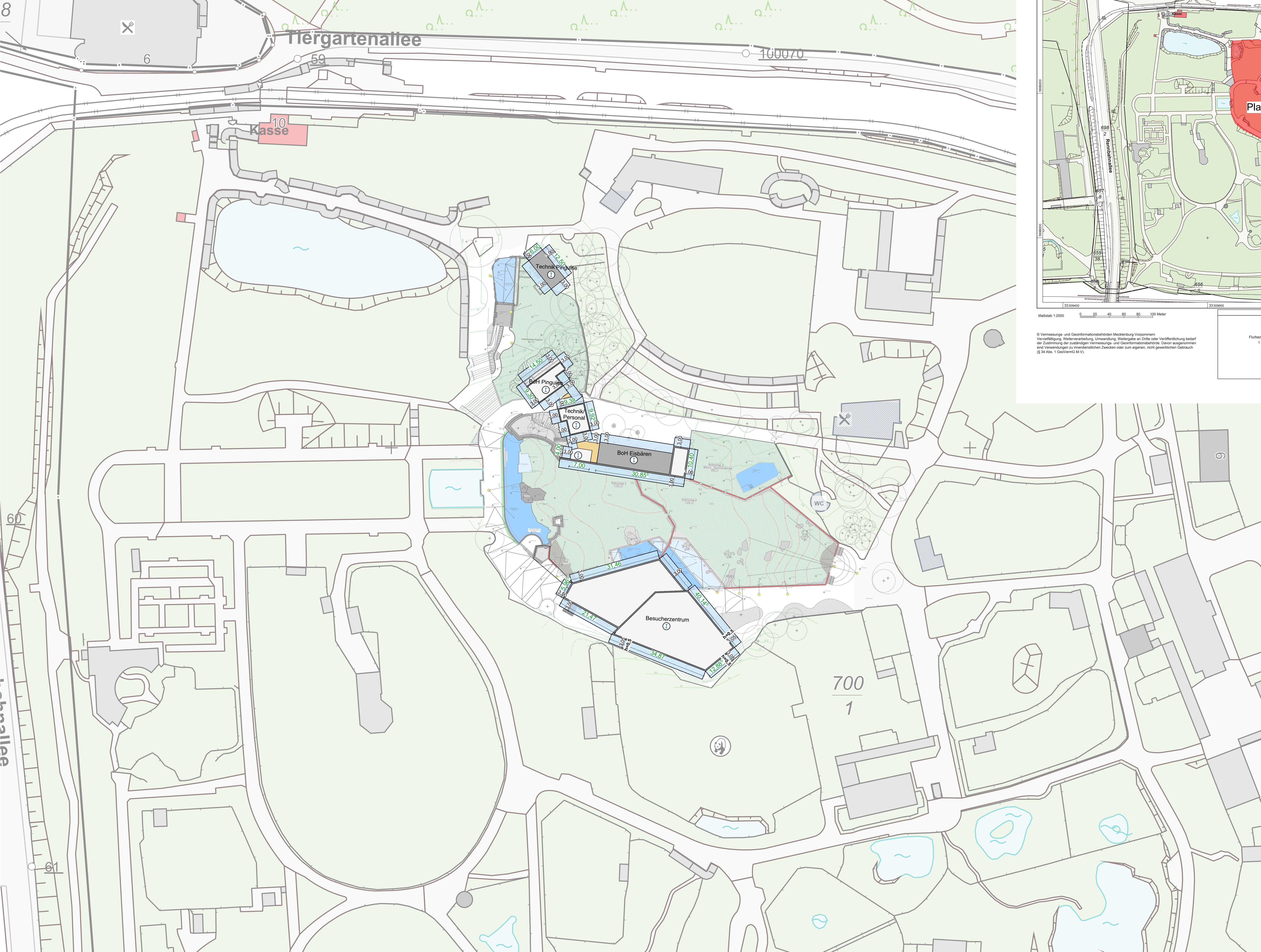
Anlage/n:

Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
Anlage 2: 1x Lageplan
Anlage 3: 1x Ansicht

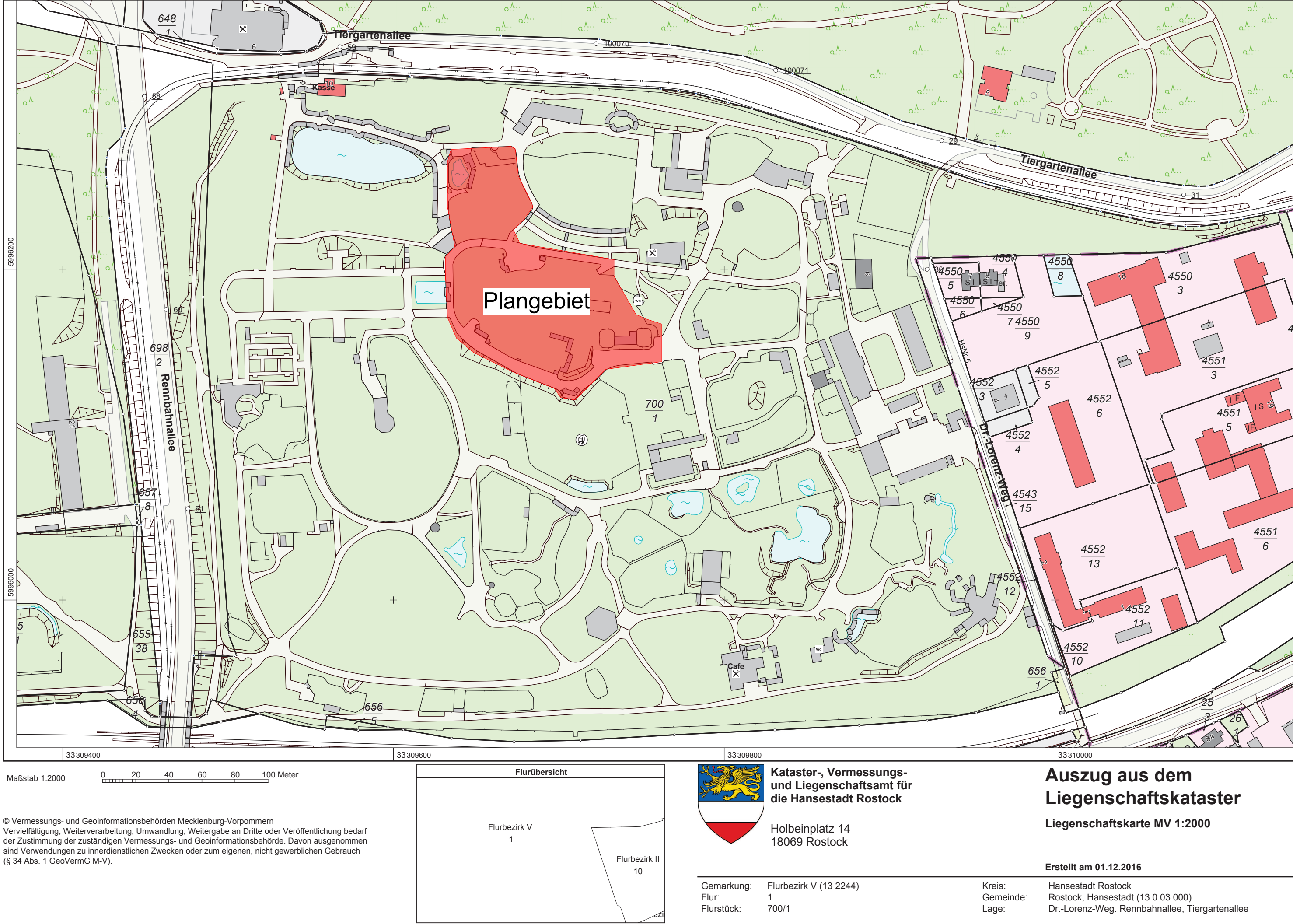
Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau einer Eisbären- und Pinguinanlage mit Besucherzentrum
"Polarium" im zoologischen Garten Rostock
2. Bauort: Rostock, Rennbahnallee 21
- Aktenzeichen 04063- 16
3. anrechenbarer Bauwert: 1.420.000 EUR
4. Bauherr: Zoologischer Garten Rostock gGmbH
GF Herr Udo Nagel
Rennbahnallee 21
18059 Rostock
5. Abmessungen: Pinguin-Haus:
Länge: 14,50 m
Breite: 9,30 m
Höhe: 3,30 m
Eisbärenhaus:
Länge: 39,80 m
Breite: 14,00 m
Höhe: 4,50 m
Besucherzentrum: (EG/KG)
Länge: 56,00 m/49,50 m
Breite: 29,00 m/17,50 m
Höhe: 5,00 m/3,30 m bis 4,60 m)
- Geschosse: 1- geschossig;
Besucherzentrum 2-geschossig
6. Funktion: Polarium:
- diverse Gebäude für Eisbären und Pinguine (Back of House)
- Technik- und Personalgebäude
- Besucherzentrum
- diverse Freigehege und Wasserbecken
- mit insgesamt ca. 2600 m² Nutzfläche in den Gebäuden
- Stellplätze:
Stellplätze auf dem Parkplatz vor dem Zoo/kein Mehrbedarf
7. Gestaltung: KS/Stahlbeton mit Putzfassaden/
Kunstfelsen
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 35 BauGB
9. Bemerkungen: kompletter Abbruch der alten Eisbären- und Pinguinanlage/Neubau am selben Standort

Lageplan 1:500



Amtlicher Lageplan 1:2000



Legende

- Neubau
- Bestand
- Abbruch
- Holzkonstruktion
- Leichtbetonsteine
- KS-Steine
- Stahlbeton
- Dämmung
- Wärmedämmsystem
- Leichtbauwände, allgemein
- Magerbeton
- Stahlbaukonstruktion
- Regenrohr
- Brüstungshöhe (Höhe über OKFF)
- Hinweise auf Detailpunkte
- OKR und allgem. Höhenangaben
- OKR und UKR
- Ansicht
- Schnitt
- Bodenentwurf (BE)
- Öffnungsmasse-Höhe über OKFF
- Geländehöhenlinie

DIESER PLAN IST NUR GÜLTIG IN VERBINDUNG MIT DER STATIK!

ALLE ANGEgebenEN MASSE SIND EIGENVERANTWORTLICH VOR ORT ZU PRÜFEN!

Planummer	Planner	Referenz	Änderung	Datum	Name	Gepr.
F						
E						
D						
C						
B						
A						

Bauherr: Polarium Zoo Rostock

Zoologischer Garten Rostock gGmbH

Renbahnallee 21
18069 Rostock
office@zoo-rostock.de

Planner: ZOOQUARIUMDESIGN

Theodorstrasse 41 N
22761 Hamburg
polarium@zooquariumdesign.de

Bauh: WETZEL & VON SEHT

Friesenweg 5 E
22763 Hamburg
info@wvs.eu

TGA-Planner: PINCK

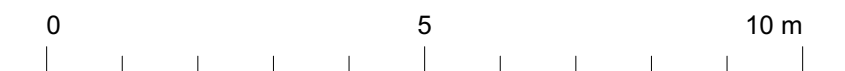
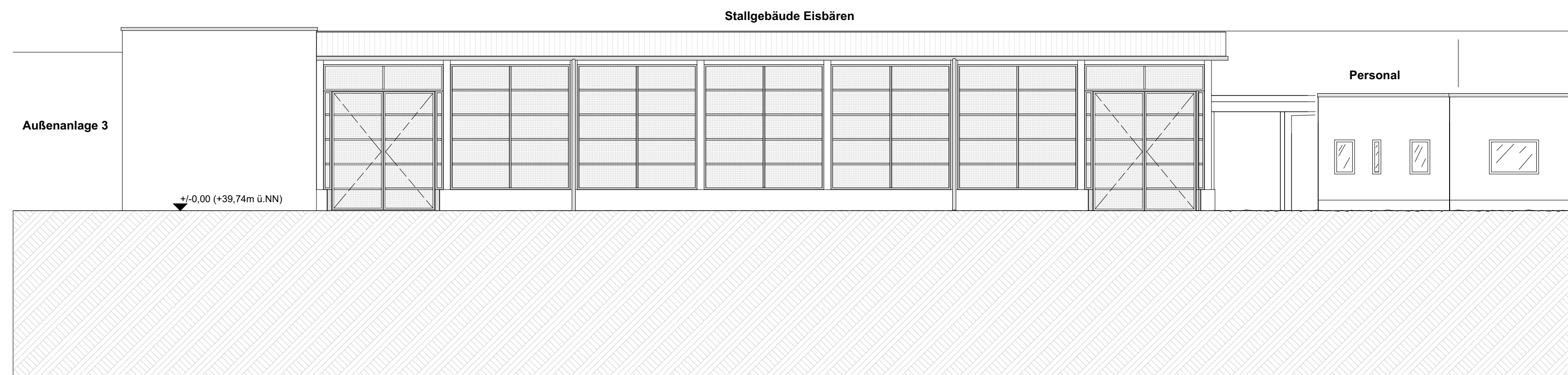
Sandersköpkel 3
22391 Hamburg
pinck@pinck.de

Phase: Entwurf

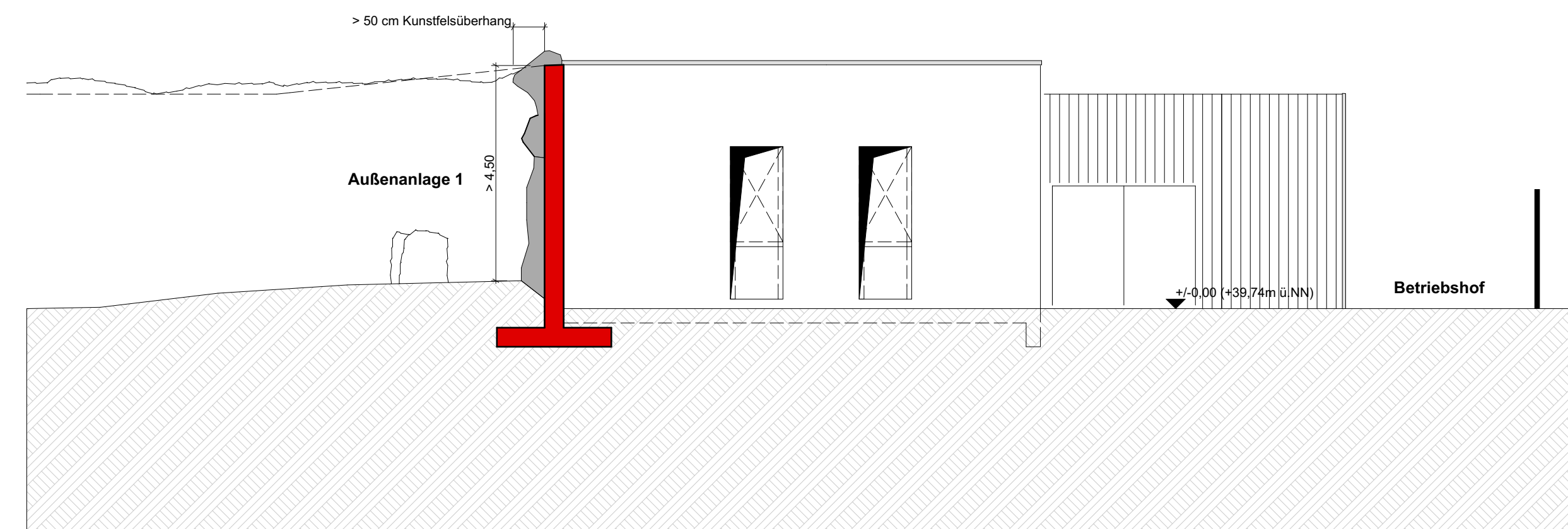
Planner:	Beaufh.	PN	04.01.2017
Lageplan/Amtlicher Lageplan	Gez.	PN	04.01.2017
LP/ALP	Gepr.	CA	04.01.2017
	Formal	DIN A0	
	Maßstab	1:500/1:2000	

Legende	Jahr	Int. Projekt	KOR	Beauftragter	LP	Planner	Stufe	Plan-Nr.	ID	Status
Planummer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

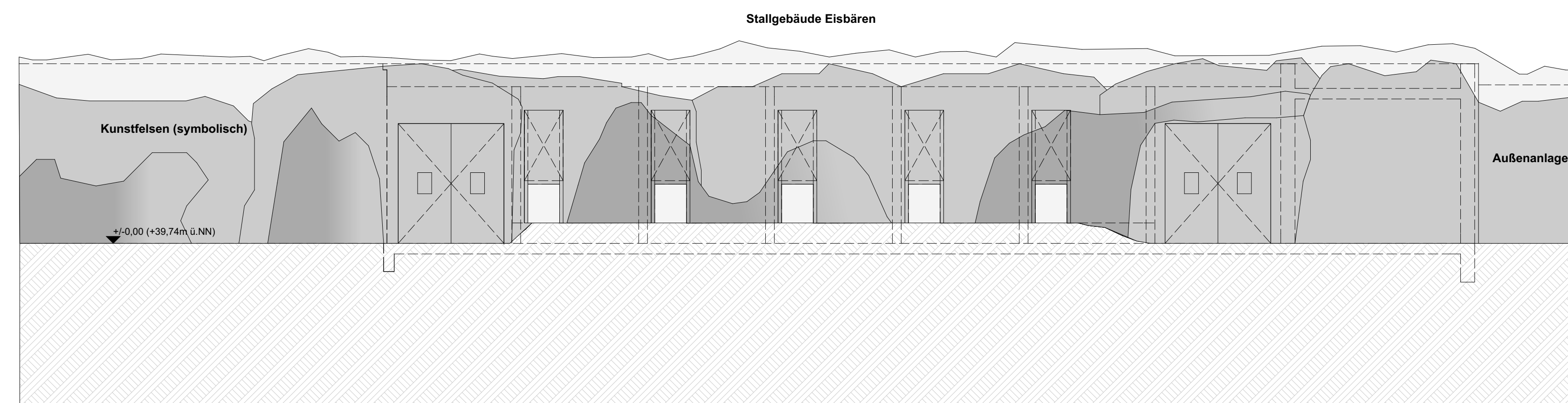
Ansicht A9



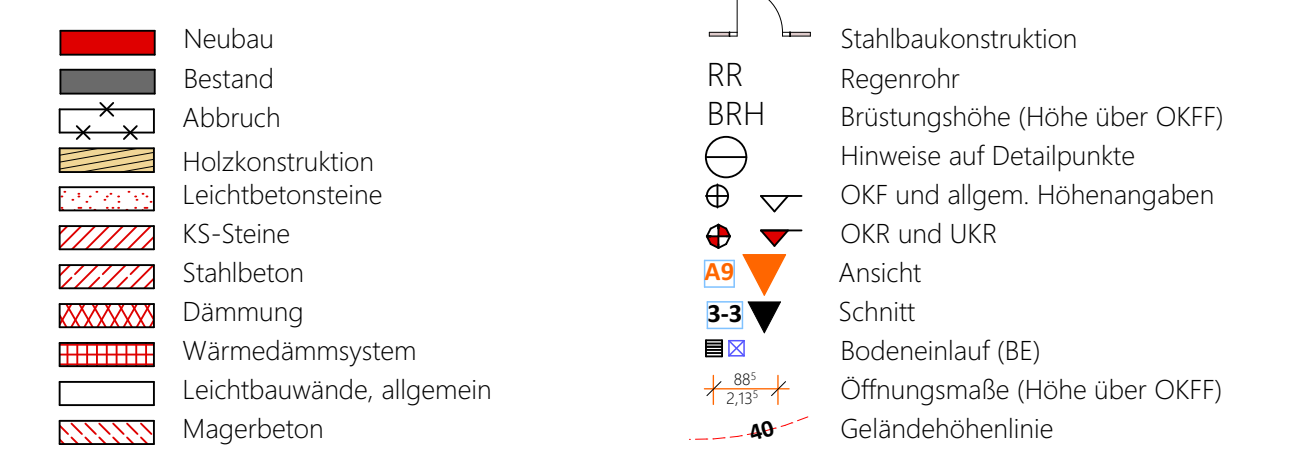
Ansicht A10



Ansicht A11



Legende



DIESER PLAN IST NUR GÜLTIG
IN VERBINDUNG MIT DER STATIK!

ALLE ANGEGEBENEN MASSE SIND
EIGENVERANTWORTLICH VOR ORT
ZU PRÜFEN !

[illegible]

Plannr. Referenz	
------------------	--



F				
E				
D				
C				
B				
A				
Ind.	Änderung	Datum	Name	Gepr.

Wasser:	
Bauvorhaben:	Polarium Zoo Rostock

Bauherr: Zoologischer Garten Rostock gGmbH. Rennbahnallee 21
18059 Rostock
office@zoo-rostock.de


 Theodorstrasse 41 N
 22761 Hamburg
 polarium@zooquariumdesign.de

Statik:

WETZEL & VON SEHT  Friesenweg 5 E
22763 Hamburg
info@wvs.eu

TGA- Planer:



Sanderskoppel 3
22391 Hamburg
pinck@pinck.de

Phase:	Entwurf
--------	----------------

Planinhalt: Ansichten Back of House Eisbären A9-A11	Bearb.	PN	02.12.2016
	Gez.	PN	02.12.2016
	Gepr.	CA	02.12.2016
	Format	DIN A2	
	Maßstab	1:100	

Legende	Jahr		fortf. ProjektNr.	KGR	Sachgebiet	LP	Planart	Ebene	Plan-Nr.	ID	Status
Plannummer	- -		- - - -	- -	- - - -	-	- -	- -	- -	-	- - - -