

Beschlussvorlage	Datum: 02.01.2017	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Schul- und Hortgebäudes", Turkuer Str. 59a, Az.: 03491-16		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
02.02.2017	Ortsbeirat Lütten Klein (5)	Vorberatung
21.02.2017	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Schul- und Hortgebäudes", Turkuer Str. 59a, Az.: 03491-16 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

in Vertretung

Steffen Bockhahn
Senator für Jugend und Soziales, Gesundheit, Schule und Sport und
2. Stellvertreter des Oberbürgermeisters

Anlagen:

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansicht
- Anlage 4: 1x Nachweis der Stellplätze

Anlage 1 - Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Schul- und Hortgebäudes

2. Bauort: Rostock, Turkuer Str. 59a

Aktenzeichen 03491- 16

3. anrechenbarer Bauwert: 879.000 EUR

4. Bauherr: Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung
und -entwicklung der Hansestadt Rostock"
Ulmenstr. 44
18057 Rostock

5. Abmessungen:	2-geschossiges Bauteil	1-geschossiges Bauteil
	Länge: 32,93 m	Länge: 23,25 m
	Breite: 14,68 m	Breite: 16,68 m
	Höhe: 7,59 m	Höhe: 4,66 m

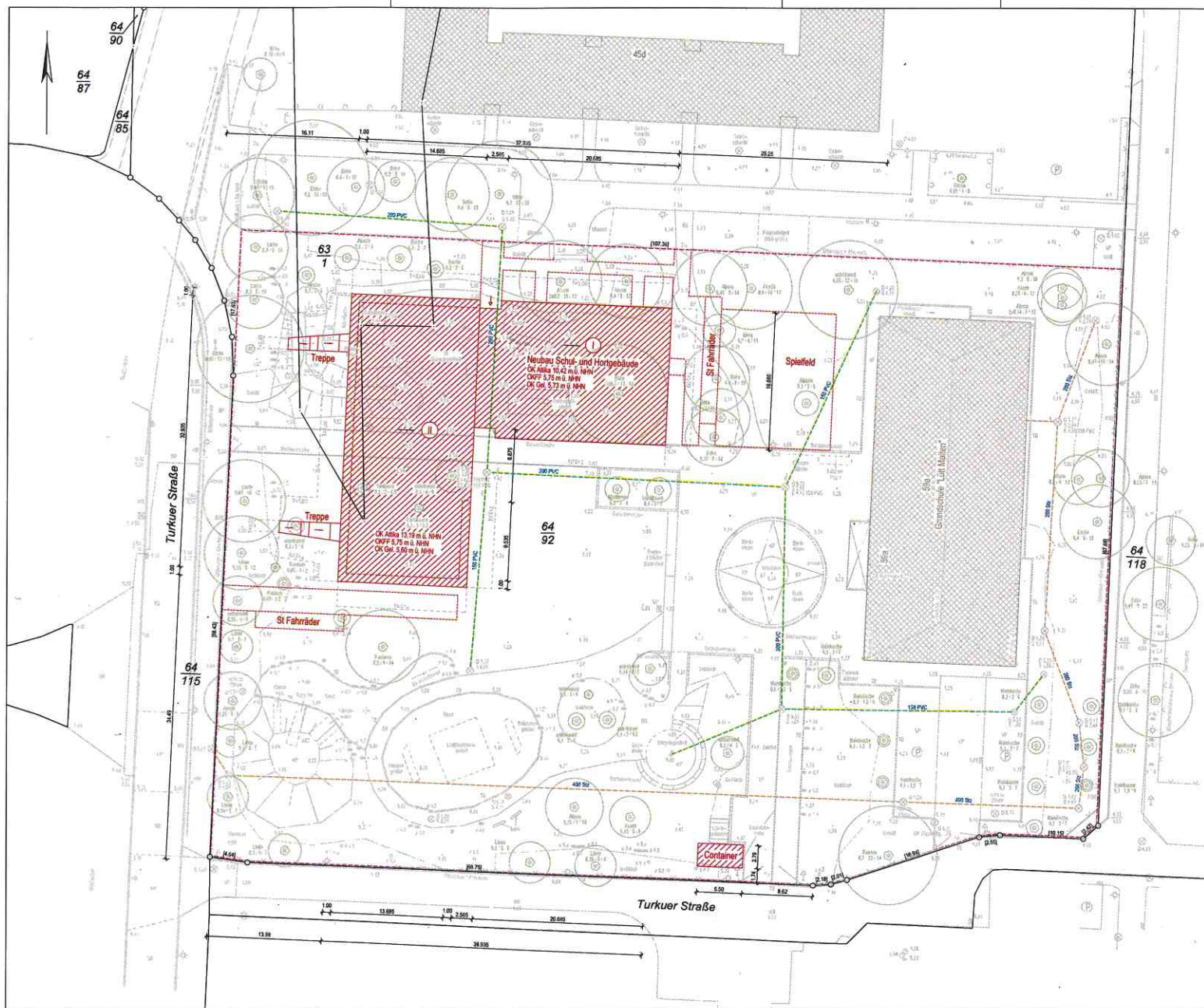
6. Funktion: Unterricht und Kinderbetreuung für ca. 165 Kinder

13 Stellplätze im Freien

7. Gestaltung: Erdgeschoss geputzt, Obergeschoss Alu-Fassade in Lamellenoptik und Putzfelder, Flachdach

8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 34 Baugesetzbuch

9. Bemerkungen: -



Anlage 2
ohne Maßstab

[illegible]

Anlage 3

Index	Datum	Änderung

Bauherr:

Hansestadt Rostock - Der Oberbürgermeister
Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung
und -entwicklung der Hansestadt Rostock"

Ullmenstraße 44
18057 Rostock

Unterschrift:

Bauprojekt:

Neubau Schul- und Hortgebäude

Türkür Straße 59a
18107 Rostock

Plan-Inhalt:

Ansicht Nord
Ansicht West

Maßstab: 1:100
Gezeichnet: W. Wawerek
Geprüft: M. Larsen
W. Wawerek

Datum: 2016-07-22
Revision:
Rev.-Datum:

PLANNUMMER 14.06 - 431

Unterschrift:

Architekt:

B3 Architekten & Ingenieure
Amberg 13
18055 Rostock
Tel.: +49 (0) 381 - 25 26 60 0
Fax.: +49 (0) 381 - 25 26 60 19
e-mail: mail@b3-architekten.com
Internet: http://www.b3-architekten.com



ANSICHT NORD



ANSICHT WEST

H/B = 350 / 600 (0,21m²)

Allplan 2016

Anlage 4

15. NOV. 2016

Bauvorhaben:	Neubau eines Schul- und Hortgebäudes Turkuer Straße 59a 18107 Rostock	Datum:	2016-11-01
Bauherr:	KOE Ulmenstraße 44 18057 Rostock	Rev.:	
Sach-Nr.:	14.06	Seite:	1

Nachweis der Stellplätze gemäß Verwaltungsvorschrift zur LBauO-M-V und VstättVO-M-V:

Verkehrsquelle	Forderung		Paragraph/Satzung	geplant
Grundschulen	1 PKW-Stellplatz je 30 Schüler (max. 350 Schüler)	11,6 = 12	Stellplatzsatzung HRO	13 inkl. 1 beh. Stellplatz

Anmerkungen: Auf dem Grundstück der bestehenden Grundschule Lütt- Matten sind 13 Stellplätze inkl. eines behindertengerechten Stellplatzes vorhanden. Diese sind zwar momentan von einem temporären Containerbau überbaut, werden jedoch zur Inbetriebnahme des neuen Schul- und Hortgebäudes wieder zu nutzen sein, da dann der Containerbau nicht mehr benötigt und somit demontiert wird.

b3 - architekten & ingenieure

amberg 13 - 18055 rostock - tel: 0381 25 26 660 - mail: info@b3-architekten.com