

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 27.12.2016	
Entscheidendes Gremium: <b>Bau-</b> und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Neubau eines Appartementhauses mit 108 Wohneinheiten und Tiefgarage", Pablo-Picasso-Str. 42, Az.: 04101-15</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
19.01.2017	Ortsbeirat Toitenwinkel (18)	Vorberatung
24.01.2017	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Neubau eines Appartementhauses mit 108 Wohneinheiten und Tiefgarage", Pablo-Picasso-Str. 42, Az.: 04101-15 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss

- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

in Vertretung

Steffen Bockhahn  
Senator für Jugend und Soziales, Gesundheit, Schule und Sport und  
2. Stellvertreter des Oberbürgermeisters

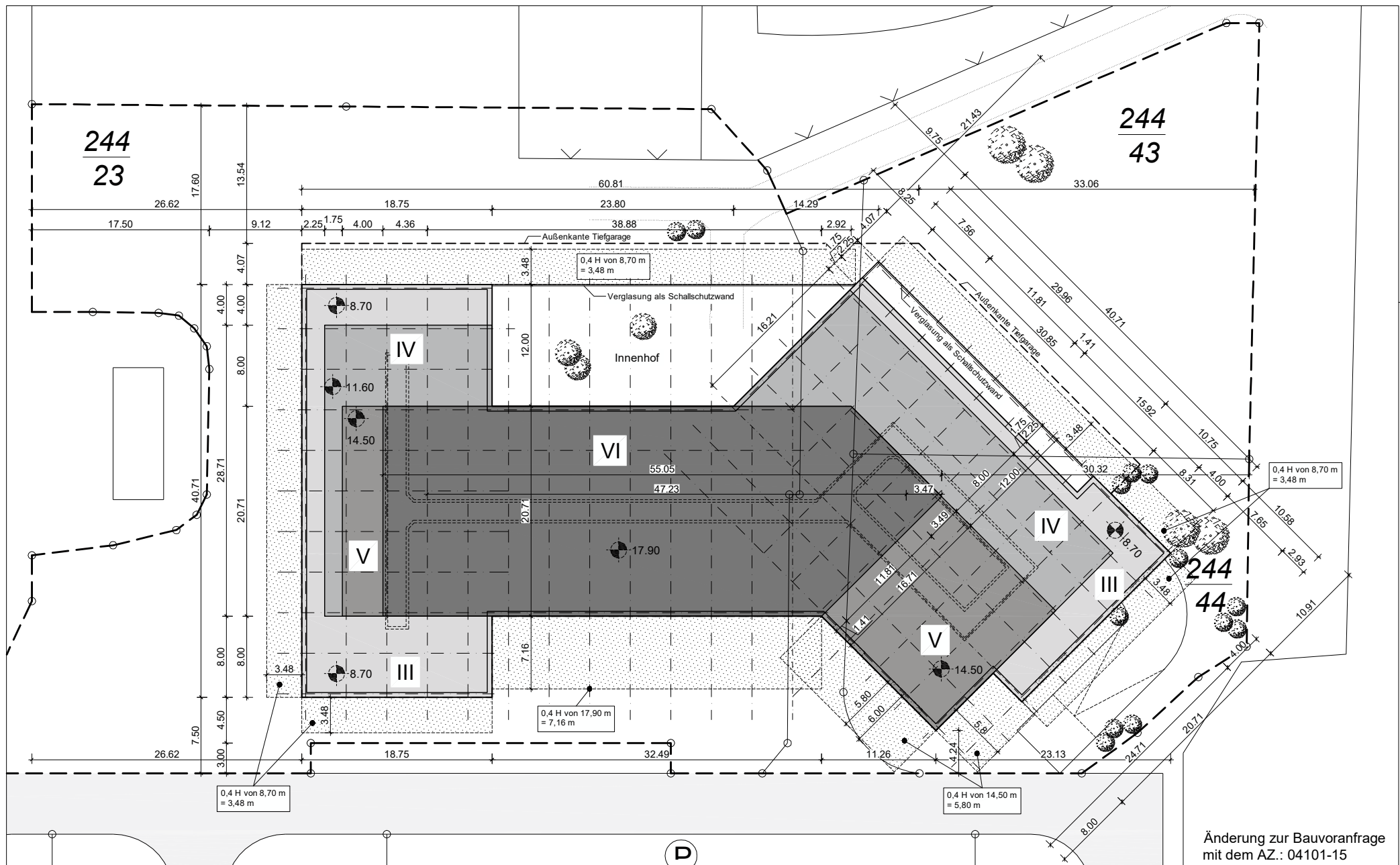
**Anlagen:**

Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung  
Anlage 2: 1x Lageplan  
Anlage 3: 1x Ansicht



## **Anlage 1 - Kurzbeschreibung des Bauvorhabens**

1. Vorhabenbezeichnung: Voranfrage: Neubau eines Apartmenthauses mit 108 Wohneinheiten und Tiefgarage
2. Bauort: Rostock, Pablo-Picasso-Str. 42  
Aktenzeichen 04101- 15
3. anrechenbarer Bauwert: 5.219.000,00 EUR
4. Bauherr: Herr  
Heinz Besser  
Steinrader Weg 26  
23558 Lübeck
5. Abmessungen: Länge: 85,63 m  
Breite: 48,21 m  
Höhe: 18,00 m  
  
Geschosse: 6 Obergeschosse  
1 Untergeschoss (Tiefgarage)
6. Funktion: - 108 Wohnungen  
  
- Stellplätze:  
97 Stellplätze in der Tiefgarage  
(der vollständige Stellplatznachweis ist nicht Bestandteil der Bauvoranfrage)
7. Gestaltung: gegliederter Baukörper, Lochfassade, Balkone, Dachterrassen, Flachdach, teilweise verklankert
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gem. § 34 BauGB und § 4 BauNVO gegeben
9. Bemerkungen: -



Änderung zur Bauvoranfrage  
mit dem AZ.: 04101-15

# LAGEPLAN M. 1:500

Gemeinde: Rostock  
Gemarkung: Toitenwinkel  
Flur: 2  
Flurstücke: 244/3, 244/44, 244/43  
Grundstücksgröße: ca. 6.735 m²

## Legende:

--- Grundstücksgrenze  
Abstandsflächen



c			
b			
a	Wegfall der 7. Etage (6.OG)	23.11.16	Bo
	Ergänzung Lageplan mit Vermaßung	18.01.16	Bo
	Erstausfertigung	11.12.15	Bo
	Art der Änderung	Datum	gez.

HEINZ BESSER • ARCHITEKT • LÜBECK • STEINRADER WEG 26 • RUF 42 165			
Architektur- und Planungsbüro Dipl.-Ing. Jörg Drewes, Lübeck			
Bauvorhaben	Neubau eines Appartementhauses mit Tiefgarage Pablo-Picasso-Str. 42, 18147 Rostock		
Bauherr	<b>Heinz Besser Steinrader Weg 26, 23558 Lübeck</b>		
Plan	Lageplan	M 1:250	
Datum	23.11.2016	Blattnr.	01a
DER ARCHITECT	DER BAUHERR		

