

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ortsbeirates Toitenwinkel

Sitzungstermin: Donnerstag, 17.11.2016
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:35 Uhr
Ort, Raum: Beratungsraum Ortsamt Ost Toitenwinkel, J.-Nehru-Straße 33, 18147 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Anke Knitter SPD

reguläre Mitglieder

Rüdiger Lohff DIE LINKE.
Erwin Eppler CDU
Axel Roth SPD
Ruth Peters Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09
Marcus Gulde UFR/ FDP
Dr. Matthias Blum CDU
Wilfried Zießler DIE LINKE.

Verwaltung

Doreen Donath Fachberaterin Suchtprävention
Gesundheitsamt
Wolfgang Westphal Ortsamt Ost
Stefanie Tiegs Ortsamt Ost

Gäste

Jana Metag Schulsozialarbeiterin O.-
Lilienthal-Schule
Einwohnerinnen und Einwohner

Sachkundige Einwohner

Burkhard Lenz
Olaf Stüpmann
Frank Oertel

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Falko Schulz DIE LINKE. entschuldigt
Daniel Peters CDU entschuldigt
Wolfgang Horn BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.10.2016
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
- 5.1 Präsentation Bildung, Wirtschaft, Arbeit im Quartier von Dirk Köhnsen, Projektmitarbeiter BiWAQ
- 5.2 Auswertung der Schülervfrage durch die PiT-Gruppe
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau einer Lagerhalle für Container", Rostock, Ligusterweg 12, Az.: 00389-16 Vorlage: 2016/BV/2134
- 7 Berichte der Ausschüsse
- 7.1 Kultusausschuss
- 7.2 Bauausschuss
- 8 Bericht des Quartiermanagers
- 9 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 10 Verschiedenes
- 11 Schließen der Sitzung

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--

Frau Knitter eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates sowie die anwesenden Gäste.

Die Sitzung wurde am 02.11.2016 durch Aushang im Schaukasten des Ortsamtes Ost und am 09.11.2016 im Städtischen Anzeiger und auf der Internetseite www.rostock.de/ksd öffentlich bekannt gegeben.

Frau Knitter stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen und öffentlich bekannt gemacht wurde.

Frau Knitter verpflichtet **Herrn Dr. Mathias Blum** gemäß § 6 Ortsbeiratssatzung der Hansestadt Rostock auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Pflichten als Ortsbeiratsmitglied. Herr Dr. Blum übernimmt das Mandat von Frau Gust.

Der Ortsbeirat ist mit 8 anwesenden Mitgliedern bei 11 Mandaten beschlussfähig.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Frau Knitter informiert, dass der Tagesordnungspunkt 5.1 ausfällt.

Herr Köhnsen ist nicht mehr für das BIWAQ-Projekt zuständig.

Herr Westphal berichtet, dass dem Ortsamt Ost gestern die neuen Verantwortlichen bekannt gegeben wurden. Für eine Rücksprache war die Geschäftsführerin des Unternehmerverbandes, Frau Balan, bisher noch nicht zu erreichen.

Die Präsentation Bildung, Wirtschaft, Arbeit im Quartier wird zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

Frau Knitter bittet um Abstimmung über die geänderte Tagesordnung.

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.10.2016

Frau Knitter weist darauf hin, dass die Anmerkungen, die im Protokoll unter 10. Verschiedenes gemacht wurden nicht von Herrn Lenz, sondern von Herrn Roth eingebracht wurden. Die Ortsbeiratsmitglieder einigen sich darauf, den Irrtum handschriftlich zu ändern.

Es liegen keine weiteren Einwände gegen die Niederschrift vom 20.10.2016 vor. Die Niederschrift wird genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Keine

TOP 5 Aktuelles

TOP 5.1 Präsentation Bildung, Wirtschaft, Arbeit im Quartier von Dirk Köhnsen, Projektmitarbeiter BiWAQ

entfällt

TOP 5.2 Auswertung der Schülerumfrage durch die PiT-Gruppe

Frau Doreen Donath und **Frau Jana Metag** stellen das Projekt P.I.D.T. (Projekt in Dierkow und Toitenwinkel) und Auszüge der Schülerumfrage vor.

- Unterstützung des Projektes durch Ehrenamtler und Lehrer
- seit 2004 bereits einige Teilprojekte
- 2016 Schülerbefragung mit den Schülern/ Schülerinnen der weiterführenden Schulen sowie des Förderzentrums ab Klassenstufe 5 – 488 ausgefüllte Fragebögen
- Musik, Freunde, Sport und Zocken sind die beliebtesten Freizeitbeschäftigungen
- im Wäldchen, Friedensforum und auf Spielplätzen hält man sich am liebsten auf
- die 5 wichtigsten Themen der Befragten sind schulischer Stress, aggressiver Umgangston, Flüchtlinge, Rauchen und Mobbing.
- auch die Themen Drogen (im Allgemeinen) und Ängste beschäftigen die Jugendlichen
- die Behandlung der Themen wird vornehmlich in der Schulzeit durch Lehrkräfte und Experten gewünscht

- Fazit der Befragung: Risikofaktoren abbauen, Interessen und Fähigkeiten der Jugendlichen sowie Schutzfaktoren fördern

Die vollständige PowerPoint-Präsentation liegt im Ortsamt Ost aus.

TOP 6 Beschlussvorlagen

TOP 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau einer Lagerhalle für Container", Rostock, Ligusterweg 12, Az.: 00389-16 Vorlage: 2016/BV/2134

Der Bauausschuss hat keine Einwände zu dem beantragten Vorhaben.

Herr Oertel stellt den Sachverhalt für die anderen Ortsbeiratsmitglieder dar.

Frau Knitter bittet um Abstimmung.

Frau Knitter informiert den Ortsbeirat über einen Termin mit Herr Kluck und Herrn Weiß zum Thema Entwicklung des Gewerbegebietes „Petersdorfer Straße“.

Ausgangspunkt: Genehmigung eines Garagenkomplexes statt die Fläche für die Schaffung neuer Arbeitsplätze zu erhalten

- Fläche ist noch nicht verkauft, der Antrag war eine Voranfrage
- Rostock Business versucht gerade eine andere Fläche für den Garagenkomplex zu organisieren
- Es gibt eine Fläche in dem Gebiet, die in der Höhennutzbarkeit durch Starkstrommasten eingeschränkt ist

Außerdem soll der „Eingangsbereich“ des Gewerbegebietes neu gestaltet werden.

Sobald es ein Konzept gibt, wird Rostock Business auf den Ortsbeirat zukommen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau einer Lagerhalle für Container", Rostock, Ligusterweg 12, Az.: 00389-16 wird erteilt.

TOP 7 Berichte der Ausschüsse

TOP 7.1 Kultusausschuss

Frau Peters berichtet, dass der Kultusausschuss gerade seine Themen für 2017 erarbeitet. Außerdem unterstützt der Ausschuss das SBZ am bundesweiten Vorlesefest am 18.11.2016.

TOP 7.2 Bauausschuss

Herr Zießler berichtet, dass sich der Bauausschuss am 14.11.2016 an der Haltestelle Weidendamm getroffen hat um den vorhandenen Trampelpfad Richtung Toitenwinkel Dorf in Augenschein zu nehmen.

- Auf etwa 1,20m bergab mit Stolpergefahr, Rest ist in Ordnung

Herr Dr. Blum bemängelt, dass die Haltestelle keine Anbindung an einen richtigen Weg hat. Er hat gehört, dass hier ein Ausbau erfolgen soll, in dem Zuge könnte der Trampelpfad zu einem offiziellen Weg ausgebaut werden.

Frau Knitter wird in diesem Zusammenhang mit Frau Hecht sprechen.

Herr Westphal gibt zu bedenken, dass hohe Kosten entstehen würden, wenn die Stadt den Ausbau übernehmen würde. Es handelt sich um eine Überflutungsfläche, das heißt, dass eine einfache Schwarzdecke nicht ausreicht, es müssen Ableitungen/ Drainagen geschaffen und Beleuchtung installiert werden. Die Maße des Weges müssen Normen entsprechen und außerdem wäre die Stadt dann auch für die Verkehrssicherung verantwortlich.

Frau Knitter weist auf die laufenden Haushaltsgespräche für 2017 und das Antragsrecht des Ortsbeirates hin.

Herr Zießler bekommt den Auftrag sich mit dem Amt für Verkehrsanlagen in Verbindung zu setzen und einen Vororttermin zu verabreden.

Thema: Unter welchen Voraussetzungen kann dieser Abschnitt in Ordnung gebracht werden?

Herr Westphal bietet seine Unterstützung an.

Herr Zießler berichtet außerdem, dass der Parkplatz am neuen Sky sehr gut gelungen ist. Es wurden Bäume gepflanzt. Gegenüber von KIK liegt ein Erdhaufen, der nach Aussage der ansässigen Unternehmen für Ausbesserungsarbeiten genutzt wird.

Herr Roth fordert eine Treppe, die zu der Bushaltestelle Albert-Schweitzer-Straße führt.

Frau Knitter erwidert, dass man über eine Bepflanzung des Weges nachdenken sollte, um die Fußgänger umzuleiten.

Herr Stüpmann beklagt sich darüber, dass der Fußweg am Stern meist von PKW zugestellt wird und für Fußgänger kaum noch Platz ist.

Herr Roth weist darauf hin, dass die Bäume mit Stahlrundungen an der Sparkasse entlang in einem desolaten Zustand sind und die Stadt Nachpflanzungen in Betracht ziehen sollte.

Herr Oertel berichtet von einem Gespräch mit Herrn Krause zum Thema Bauantrag von Herrn Besser am Standort des alten Edeka-Marktes.

Frau Knitter regt an eine 7-Geschossigkeit nicht grundlegend abzulehnen.

Herr Westphal weist erneut darauf hin, dass die Sportplatznutzung an diesem Standort keinesfalls eingeschränkt werden darf. Je höher das Gebäude umso größer das Konfliktpotenzial. Sollte der Bauantrag genehmigt werden, ist es ratsam die uneingeschränkte Sportplatznutzung als Auflage in die Baugenehmigung zu integrieren.

Die Verwaltung wird beauftragt den aktuellen Bauantrag von Herrn Besser und die dazugehörigen Verwaltungsunterlagen anzufordern.

Herr Oertel ergänzt, dass Herr Krause sich um die Beräumung des zugewachsenen „Sperrgebietes“ kümmern wird. Außerdem bemängelt er, dass am Treppengeländer am Friedensforum noch keine Veränderung eingetreten ist.

Herr Oertel erkundigt sich, warum ein Teil des Hechtgrabens gemäht wurde und ob das mit den Wildschweinen im Zusammenhang steht.

Er bittet die Verwaltung erneut beim zuständigen Amt nach dem Umgang mit den Wildschweinen zu fragen.

TOP 8 Bericht des Quartiermanagers

entfällt

TOP 9 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Frau Knitter berichtet von einem Termin mit dem Unternehmerverband. Dieser sucht eine

Lösung für den Bereich um den alten Sky-Markt. Die weiterhin ansässigen Gewerbetreibenden fürchten durch den Wegzug des Marktes um ihre Existenz.

Herr Westphal weist im Auftrag von Herrn Anders erneut darauf hin, dass am 30.11.2016 um 18:00 Uhr der „10. Toitenwinkler Ehrenamtsempfang“ stattfindet und die eingeladenen Gäste zu- oder absagen sollen.

Außerdem informiert **Herr Westphal**:

- genehmigte Baumfällung zur Baufeldfreimachung und Erschließung des Baufeldes WA 9 des rechtskräftigen B-Planes Nr. 14. WA. 155 „Dorf Toitenwinkel“ für den Neubau von Einzel- und Doppelhäusern
 - o 37 Bäume zwischen Herbst 2016 und Herbst 2017
 - o Auflage: Ersatzpflanzungen, teilw. wieder auf dem betroffenen Grundstück
- aktuelle Baumpflanzungen in der Lindenallee – 2 Linden vor Haus Nr. 4a/b
- kommunale Bürgerinnen- und Bürgerumfrage 2016 durch die kommunale Statistikstelle
- Umweltkalender 2017 war Anfang November als Beilage im Rostocker Blitz und liegt seit 8.11.in allen Ortsämtern aus
- Vorstellung des Entwurfs des Mobilitätsplanes Zukunft am 30.11.2016 um 17:00 Uhr im Bürgerschaftssaal (Termin fällt parallel mit dem Ehrenamtsempfang)
- die Schiedsperson ist wegen eines Arbeitsplatzwechsels ausgeschieden, nun wird wieder eine neue Person gesucht
- Feuerwehrbedarfsplan wurde in der Bürgerschaft beschlossen; der Ortsbeirat Gehlsdorf möchte einen gemeinsamen Antrag aller 4 Ortsbeiräte im NO an die Bürgerschaft stellen, Thema: schnellstmöglicher Bau der Feuer- und Rettungswache Ost
Frau Knitter hat die Dringlichkeit in der letzten Bürgerschaftssitzung betont und sieht daher vorerst keinen Bedarf für einen gemeinsamen Antrag der 4 Ortsbeiräte.

Herr Westphal beendet seine Ausführungen mit der Einladung der Firma „Drogeria meine Welt“ in der Joliot-Curie-Allee 48 am 03.12.2016 von 9:00-13:00 Uhr anlässlich des 2-jährigen Bestehens.

TOP 10 Verschiedenes

Frau Peters bemängelt die Beleuchtung an der Straßenbahnhaltestelle Graf-Stauffenberg-Straße. Die Lampe müsste versetzt werden, damit es nicht mehr so dunkel ist.

TOP 11 Schließen der Sitzung

Frau Knitter schließt um 20:35 Uhr die Sitzung.