

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 28.11.2016
Entscheidendes Gremium: <b>Bau-</b> und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau einer Betriebsstätte - Haus 4, 6. BA; 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 09.GB.49 Gemeindebedarfsfläche südlich Tychsenstraße "Am Rote-Burg-Graben"", Rostock, Charles-Darwin-Ring 3b, Az.: 02500-16</b>	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
05.01.2017	Ortsbeirat Südstadt (12)
24.01.2017	Bau- und Planungsausschuss
Zuständigkeit	
Vorberatung	
Entscheidung	

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau einer Betriebsstätte - Haus 4, 6. BA; 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 09.GB.49 Gemeindebedarfsfläche südlich Tychsenstraße "Am Rote-Burg-Graben"", Rostock, Charles-Darwin-Ring 3b, Az.: 02500-16 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

**Anlage/n:**

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansichten
- Anlage 4: 1x Übersichtsplan



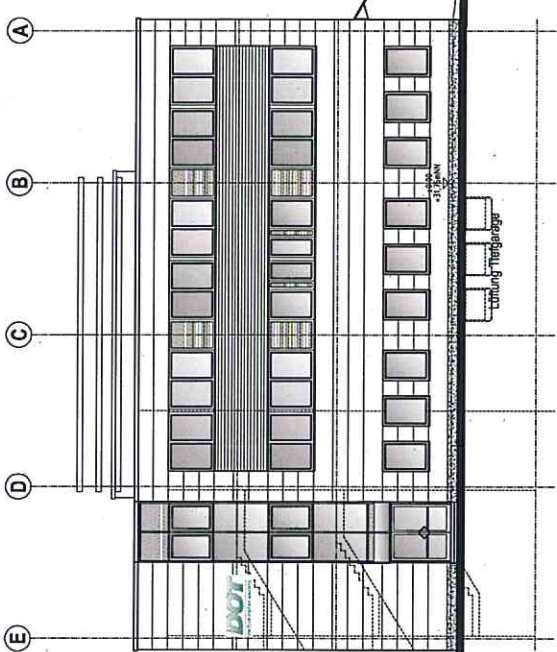
## **Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens**

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau einer Betriebsstätte - Haus 4, 6. BA;  
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 09.GB.49  
Gemeinbedarfsfläche südlich Tychsenstraße "Am Rote-Burg-Graben"
2. Bauort: Rostock, Charles-Darwin-Ring 3b
- Aktenzeichen                      02500- 16**
3. anrechenbarer Bauwert: 1.796.000,00 EUR
4. Bauherr: DOT GmbH  
GF Herr Hans W. Eifeler  
Charles-Darwin-Ring 1a  
18059 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 36,90 m  
Breite: 24,90 m  
Höhe: 12,82 m  
  
Geschosse: 3
6. Funktion: - ca. 1.500 m<sup>2</sup> Produktionsfläche  
- ca. 350 m<sup>2</sup> Verwaltung / Büro  
  
- Stellplätze:  
  
24 Stellplätze im Untergeschoss  
25 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Mauerwerk, Glas, Beton
8. Baurechtliche Zulässigkeit: Bebauungsplan Nr. 09.GB.49 Gemeinbedarfsfläche südlich  
Tychsenstraße "Am Rote-Burg-Graben"  
§ 30 (1) BauGB und § 8 BauNVO (GE)
9. Bemerkungen: keine

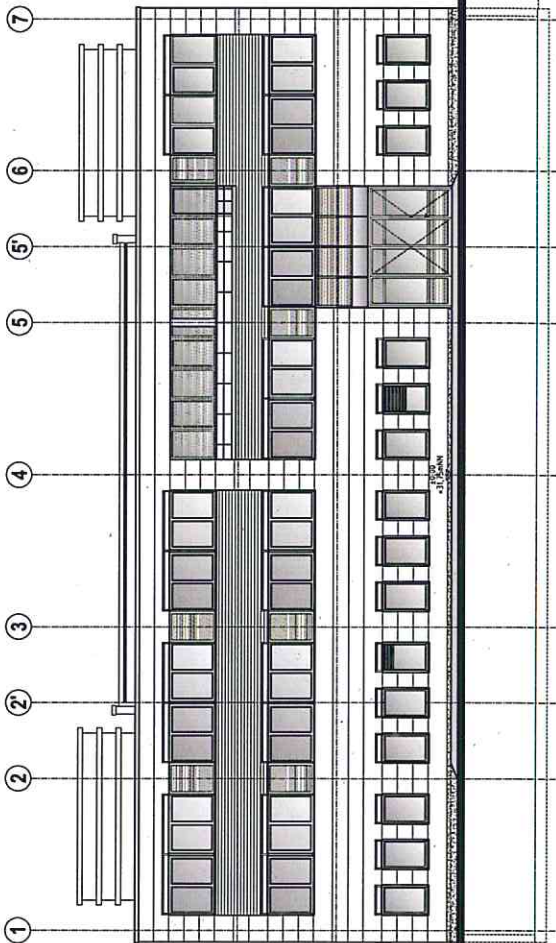
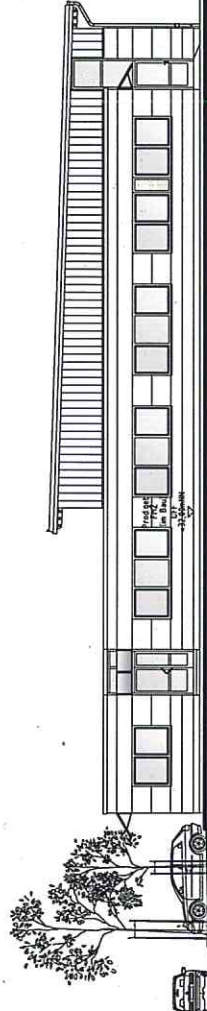




ANLAGE 1



Nordwestansicht



Südwestansicht



**Neubau Betriebsstätte DOT**  
Nordwestansicht / Südwestansicht M 1:100 G 6

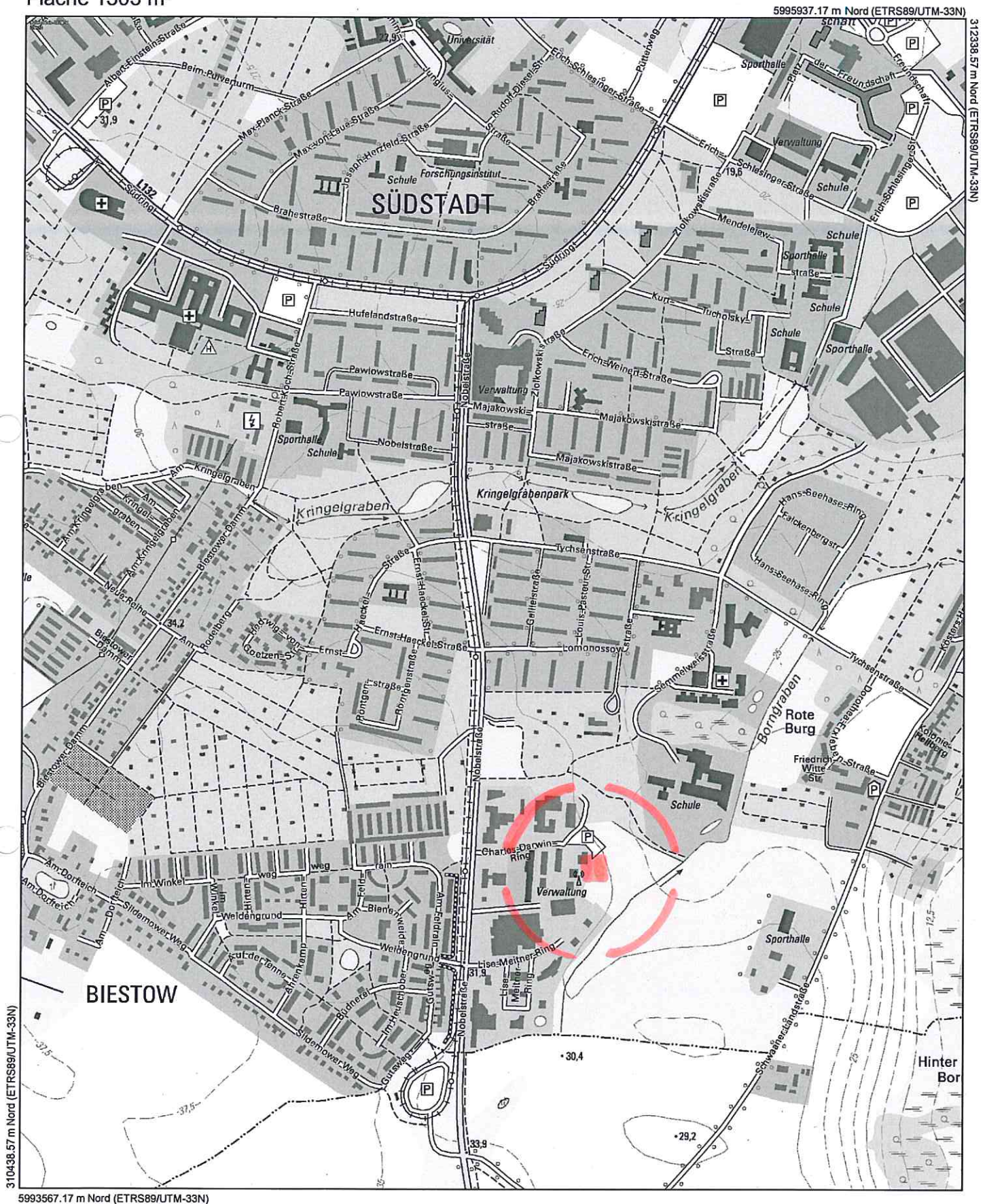
**PLANUNGSBÜRO CHRISTIAN BAHR**  
Dipl.-Ing. Architekt / Brandschutzplaner  
Charles-Darwin-Ring 2 / 18059 Rostock  
Tel. 0381-440667 / Fax 0381-448159 / E-Mail: arch@baehr-plan.de  
www.baehr-plan.de

02500 - 16



# ANLAGE 4

Fläche 1303 m<sup>2</sup>



**Maßstab**

**1 : 10000**

**Datum**

**25.11.2016**

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*, dem Portal für Geodaten der Hansestadt Rostock und Umgebung. Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.

