

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Gemeinsame Sitzung des Ortsbeirates Dierkow-Neu und des Ortsbeirates Dierkow-Ost, Dierkow-West

Sitzungstermin:	Dienstag, 06.12.2016
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Raum, Ort:	Beratungsraum Stadtteil- u. Begegnungszentrum Dierkow, Kurt-Schumacher-Ring 160, 18146 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Uwe Friesecke	CDU	OBR - Dierkow-Ost; Dierkow-West
Martin Lau	CDU	OBR Dierkow-Neu

reguläre Mitglieder

Maik Graske	UFR/ FDP	OBR Dierkow-Neu
Peter Sass	SPD	OBR Dierkow-Ost; Dierkow-West
Gernot Liebke	DIE LINKE.	OBR Dierkow-Neu
Rudolf Pfau	DIE LINKE.	OBR Dierkow-Neu
Gerdt Puchta	DIE LINKE.	OBR Dierkow-Ost; Dierkow-West
Edith Thurow	DIE LINKE.	OBR Dierkow-Neu
Nico Jahnke	CDU	OBR Dierkow-Neu
Marianne Thomas	SPD	OBR Dierkow-Neu
Uwe Flachsmeyer	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	OBR Dierkow-Ost; Dierkow-West
Johanna Petzoldt	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	OBR Dierkow-Neu
Torsten Haase	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	OBR Dierkow-Ost; Dierkow-West
Karsten Meyer	UFR/ FDP	OBR Dierkow-Ost; Dierkow-West
Helga Krüger	AfD	OBR Dierkow-Neu

Verwaltung

Wolfgang Westphal	Ortsamt Ost
Margit Habermann	Ortsamt Ost
Heidemarie Tilsner	Ortsamt Ost
Dürten Schölens	Amt für Stadtplanung und Stadtentwicklung

Gäste

Einwohnerinnen und Einwohner	ca. 15
Christian Hanke	Quartiermanager Dierkow Neu
Steffen Ohm	Leiter SBZ Dierkow-Neu

Sachkundige Einwohner

Thomas Koepcke	Bauausschuss
Josefina Proenca-Berth	Migrantenrat
Hans-Christian Schütt	Bauausschuss

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Hans Bolzmann	SPD	bis 19:25 Uhr OBR Dierkow-Ost; Dierkow-West
Willi Harnack	DIE LINKE.	unentschuldigt OBR Dierkow-Ost; Dierkow-West
Eva-Maria Kröger	DIE LINKE.	entschuldigt OBR Dierkow-Neu
Dr.Günter Hartwig	CDU	entschuldigt OBR Dierkow-Ost; Dierkow-West
Edgar Hoffmann	SPD	entschuldigt OBR Dierkow-Neu

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Ortsbeirates Dierkow Neu vom 08.11.2016
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Ortsbeirates Dierkow Ost/ Dierkow West vom 01.11.2016
- 5 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 6 Aktuelles
- 6.1 "Wohnen und Leben in Dierkow - Entwicklung des Quartiers Gutenbergstraße"
- 7 Anträge
- 7.1 Antrag: 2016/AN/2290
Gemeinsamer Antrag Dierkow-Neu und Dierkow Ost/Dierkow West
Ausgrabungen beim Primelberg
- 7.2 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren
A.z.: 03391-16
Neubau eines Funktionsgebäudes für den Betrieb des neuen Fußballgroßspielfeldes
in der Walter-Butzek-Str. 2

- 8 Berichte der Vereine
- 9 Bericht des Quartiermanagers
- 10 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 11 Verschiedenes
- 12 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Zu einem „historischen Ereignis“ begrüßt Herr Lau die Mitglieder der Ortsbeiräte, denn zum ersten Mal seit 25 Jahren tagt der Ortsbeirat Dierkow-Neu und der Ortsbeirat Dierkow-Ost; Dierkow-West gemeinsam.

Herr Lau und Herr Friesecke eröffnen die Sitzung und begrüßen die Ortsbeiratsmitglieder und die Mitglieder der Ausschüsse sowie die Gäste.

Allen Mitgliedern ist die Tagesordnung fristgerecht zugegangen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte ab 17.11.2016 im Schaukasten des Ortsamtes Ost und am 23.11.2016 im Städtischen Anzeiger sowie auf der Internetseite www.rostock.de/ksd.

Der Ortsbeirat Dierkow-Neu ist mit 9 von 11 Mitgliedern beschlussfähig.

Der Ortsbeirat Dierkow-Ost; Dierkow-West ist mit 6 von 9 Mitgliedern beschlussfähig.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Herr Lau und Herr Friesecke: Es liegen keine Änderungen zur Tagesordnung für die gemeinsame Sitzung vor. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Ortsbeirates Dierkow Neu vom 08.11.2016

Da keine Einwendungen vorliegen, gilt die Niederschrift vom 08.11.2016 in der vorliegenden Form als genehmigt.

TOP 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Ortsbeirates Dierkow Ost/ Dierkow West vom 01.11.2016

Herr Friesecke: Gibt es Einwände zur Niederschrift vom 01.11.2016?

Herr Puchta: Hat zur Niederschrift vom 01.11.2016 zum TOP 5.2 eine Änderungsmail geschickt und bittet dies zu berücksichtigen.

Siehe Anlage

Herr Friesecke bittet um Abstimmung:

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	5
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Angenommen	X
Abgelehnt	

Mit dieser Änderung wird die Niederschrift vom 01.11.2016 genehmigt.

TOP 5 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Pade informiert über:

- die schlechte Beleuchtung im Stadtteil Dierkow-Neu, besonders in der Lorenzstr. 15 – 16. Man sollte überlegen die Schwellen wie bei den Treppen weiß zu markieren.

Herr Liebke:

- der Bauausschuss hat sich mit dieser Thematik bereits beschäftigt; ist in Verbindung mit dem Amt für Verkehrsanlagen; nächster Termin Ende Januar.

TOP 6 Aktuelles

TOP 6.1 "Wohnen und Leben in Dierkow - Entwicklung des Quartiers Gutenbergstraße"

Frau Schölens beginnt mit den Ausführungen „Wohnen und Leben in Dierkow – Entwicklung des Quartiers Gutenbergstraße“.

Ausschreibung ist abgeschlossen, Verkauf des Grundstückes wird voraussichtlich am 07.12.2016 in der Bürgerschaftssitzung beschlossen.

Das Bauvorhaben muss sich in den Stadtteil einfügen – maximal 4 Vollgeschosse (partiell mit 5 Vollgeschosse).

Zulässig sind nur Wohngebäude, Versorgungseinrichtung nur im Erdgeschoss möglich, wo sich Schank- und Speisewirtschaft sowie nicht störende Handwerksbetriebe ansiedeln könnten.

Erschließung findet über die Berringerstraße statt, es wird keine Anbindung zur Gutenbergstraße geben.

Stellt den Ortsbeiratsmitgliedern verschiedene Varianten zur Bebauung vor, die aber nicht verbindlich für den zukünftigen Bauherrn sind.

Für Fragen und Hinweise kann sich jedes Ortsbeiratsmitglied an das Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft wenden.

Herr Lau:

- Wie weit ist die Planung der Gestaltung z.B. Sport- und Spielplätze, kann der Ortsbeirat noch Einfluss nehmen

Frau Schölens:

- Es gibt verschiedene Vorstellungen zur Neugestaltung, alle Möglichkeiten sind noch offen, teilweise nur Empfehlungen der Ämter.

Frau Schölens stellt den Ortsbeiratsmitgliedern ein Arbeitspapier vor, in welchem es um die Nachnutzung verschiedener Objekte z.B. ehemaliges SBZ Dierkow-Neu geht.

Herr Lau und Herr Friesecke bedanken sich bei Frau Schölens für die Ausführungen.

**TOP 7.1 Antrag: 2016/AN/2290
Gemeinsamer Antrag Dierkow-Neu und Dierkow Ost/Dierkow West
Ausgrabungen beim Primelberg**

Herr Lau verliest den Ortsbeiratsmitgliedern den Antrag betreffs „Ausgrabungen beim Primelberg“.

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, inwieweit die neuesten Erkenntnisse der Ausgrabungen am Primelberg in Dierkow, im Zuge der Feierlichkeiten zum 800. Stadtjubiläum thematisiert werden können.

Das Ergebnis ist der Bürgerschaft bis zum 31.03.2017 vorzulegen.

Begründung:

Die neuesten Forschungen am Primelberg in Dierkow haben zur Entdeckung eines Hafenviertels geführt, das bereits im 8. Jh. angelegt wurde. Somit weisen diese Siedlungsfunde ein höheres Alter als die Hansestadt selbst auf. Gleichwohl sich möglicherweise keine eindeutige Entwicklungslinie zur Gründung der Stadt Rostock ziehen lässt, sollte dieses historische Handelszentrum Erwähnung bei den Feierlichkeiten zum Stadtgeburtstag finden.

Herr Puchta möchte an die Verwaltung mit dem Auftrag herantreten, der gewachsenen Bedeutung Dierkows durch die archäologischen Ausgrabungsergebnisse Rechnung tragend, die neuen Ergebnisse entsprechend zu popularisieren. Denkt dabei an die Aufstellung von Schautafeln, Wegweiser und die Aufnahme in die Stadtführung usw. Informiert weiter über die Veranstaltung MOPZ.

Herr Hanke informiert, dass im 1. Quartal 2017 im SBZ Dierkow-Neu ein Vortrag durch den Leiter der Ausgrabungen stattfindet.

Herr Lau und Herr Friesecke bitten um Abstimmung.

Abstimmung Ortsbeirat Dierkow-Neu: einstimmig dafür

Abstimmung Ortsbeirat Dierkow-Ost; Dierkow-West: einstimmig dafür

**TOP 7.2 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren
A.z.: 03391-16
Neubau eines Funktionsgebäudes für den Betrieb des neuen
Fußballgroßspielfeldes
in der Walter-Butzek-Str. 2**

Herr Liebke stellt den Ortsbeiratsmitgliedern von Dierkow-Neu das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren „Neubau eines Funktionsgebäudes für den Betrieb des neuen Fußballgroßspielfeldes in der Walter-Butzek-Str. 2“ vor.
Der Bauausschuss empfiehlt dem Ortsbeirat die Zustimmung.

Herr Lau bittet die Ortsbeiratsmitglieder Dierkow-Neu um Abstimmung.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 8 Berichte der Vereine**Herr Ohm:**

- ist erfreut über die gemeinsame Sitzung des Ortbeirates Dierkow-Neu und Dierkow Ost; Dierkow-West
- durch das Landesamt für Jugend und Soziales und dem Amt für Jugend und Soziales fand eine Prüfung im Haus statt – wir dürfen weiter arbeiten
- am 10.12.2016 Ehrenamtswürdigung im SBZ
- am 14.12.2016 Adventssingen im Ortsamt Ost
- bedankt sich bei allen Anwesenden für die gute Zusammenarbeit und wünscht allen ein frohes Weihnachtsfest

TOP 9 Bericht des Quartiermanagers**Herr Hanke:**

- freut über jede Bürgerbeteiligung zu verschiedenen Projekten im Stadtteil Dierkow-Neu
- bedankt sich bei den Anwesenden für die gute Zusammenarbeit und wünscht allen ein besinnliches Weihnachtsfest

TOP 10 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes**Herr Lau** informiert über:

- das Gespräch mit Herrn Tiburtius, Sanierung Gehweg Bruno-Taut-Straße nach fast drei Jahren geht es nächstes Jahr März/April los.
- die Bürgerschaftssitzung am 07.12.2016, wo es um den Verkauf der Fläche in der Gutenbergstraße und um die Neuwahl eines Mitgliedes im Ortsbeirat Dierkow-Neu geht – Vorschlag Herr Thomas Koepcke
- die Festveranstaltung anlässlich 25 Jahre Ortsbeiräte
- bedankt sich bei allen Ortsbeiratsmitgliedern für die gute Zusammenarbeit

Herr Friesecke informiert über:

- Projekte aus der Vergangenheit
- die Festveranstaltung 25 Jahre Ortsbeiräte
- bedankt sich bei den Ortsbeiratsmitgliedern, bei den Mitarbeitern des Ortsamtes Ost für die gute Zusammenarbeit.

Herr Westphal informiert über:

- das an Stelle von Herrn Köhnsen nunmehr Frau Balan und Frau Gust die direkten Ansprechpartner für das BIWAQ Projekt sind
- den Stand Sanitäranlagen am Dierkower Kreuz – Sachverhalt ist bekannt (Tür offen bei Betreibung des Kiosk)
- Baumpflanzung in Dierkow-West Mörikeweg/Ecke Hinrichsdorfer Straße
- die kommunale Bürgerumfrage 2016
- dass eine Schiedsperson für die Schiedsstellenbereiche Ost der Hansestadt Rostock gesucht wird
- den Neubau am Heinrich-Heine-Platz durch die WG Warnow - Baugenehmigungen

Herr Westphal bedankt sich bei den Ortsbeiräten und den Ausschussmitgliedern für die gute Zusammenarbeit.

TOP 11 Verschiedenes

Keine Wortmeldungen

TOP 12 Schließen der Sitzung

Herr Lau und Herr Friesecke schließen um 21:00 Uhr die Sitzung

Lau, Martin

Heidemarie Tilsner