

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof

Sitzungstermin: Dienstag, 22.11.2016  
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr  
Sitzungsende: 19:50 Uhr  
Ort, Raum: Speisesaal Michaelwerk, Ev. St. Michaelshof, Fährstr. 25, 18147  
Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Kurt Massenthe UFR/ FDP

##### reguläre Mitglieder

Manja Kobus CDU  
Karl-Heinz Jäger DIE LINKE.  
Jutta Reinders DIE LINKE.  
Michael Hollmann CDU  
Sandra Wandt SPD  
Andreas Tesche BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Reinhart Kühner Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09 ab TOP 4/18.40 Uhr

##### Verwaltung

Wolfgang Westphal Ortsamt Ost  
Beate Sydow Ortsamt Ost

##### Gäste

Einwohnerinnen und Einwohner 4

##### Sachkundige Einwohner

Edith Goeda Kultusausschuss ab TOP 10  
Detlef Löwenhagen Bauausschuss

##### Entschuldigte Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Thomas Schommartz UFR/ FDP entschuldigt

#### Tagesordnung:

##### (öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.10.2016
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
  - 5.1 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren "Neubau einer Bootslagerhalle", Uferpromenade 5, AZ. 02759-16
- 6 Anträge
  - 6.1 Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Kummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof  
  
Umgestaltung des problematischen Verkehrsknotenpunktes Kirchenplatz, Rostock-Gehlsdorf  
Vorlage: 2016/AN/1913
- 7 Beschlussvorlagen
  - 7.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben: Antrag gem. § 4 BlmschG für den Neubau eines Getreideterminals bestehend aus 24 Siloanlagen, Probeentnahmegebäude, Getreideannahme Bahn, Getreideannahme Lkw, Schaltwarte, Verladung, Trafostation, Heizöltank, Ausgangswaage, Förderbrücke; Rostock, Am Getreidehafen, Az.: 03400-16  
Vorlage: 2016/BV/2200
- 8 Berichte der Ausschüsse
  - 8.1 Kultusausschuss
  - 8.2 Bauausschuss
- 9 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ den Präsidenten der Bürgerschaft
- 10 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 11 Verschiedenes
- 12 Schließen der Sitzung

## **Protokoll:**

**(öffentlich)**

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit</b>
--

**Herr Massenthe** eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates und der Ausschüsse sowie die Gäste.

Allen Mitgliedern ist die Tagesordnung fristgerecht zugegangen. Die öffentliche

Bekanntmachung erfolgte ab 09. 11. 2016 im Stadtanzeiger Nr. 22, ab 01. 11. 2016 im Schaukasten des Ortsamtes sowie auf der Internetseite [www.rostock.de/ksd](http://www.rostock.de/ksd).  
Zu Sitzungsbeginn wurde durch das Ortsamt an alle Mitglieder die aktuelle Tagesordnung verteilt.

## **TOP 2    Änderungen der Tagesordnung**

Es liegen keine Änderungen zur Tagesordnung vor.

**Herr Massenthe** verliert den Wortlaut der aktuellen Tagesordnung

## **TOP 3    Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.10.2016**

**Herr Massenthe** hatte sich an das Ortsamt gewandt, mit dem Hinweis einer geänderten Wiedergabe seiner Nachfrage bezüglich des Bürgervereins. (Seite 7, TOP 8.1.)

Der Wortlaut liegt in geänderter Fassung vor.

Die Ortsbeiratsmitglieder bestätigen diese Änderung. (Seite 7 im Protokoll ist entsprechend zu ändern).

**Herr Massenthe** hatte sich weiterhin an das Ortsamt gewandt, mit der Bitte um Klärung, wer die Niederschrift vom 25.10.2016 unterschreibt.

Herr Massenthe war auf der Sitzung anwesend, hatte aber aus gesundheitlichen Gründen die Sitzungsleitung an Herrn Schommartz übertragen.

### **Herr Westphal:**

- keine abschließende Klärung
- Rücksprache mit dem Sitzungsdienst der Bürgerschaft
- in der Regel ist der Vorsitzende auch abwesend, wenn die Sitzungsleitung nicht wahrgenommen werden kann
- kam so noch nicht vor
- ist im Falle der OBR nicht relevant für Sitzungsgeld/Aufwandsentschädigung
- beide Möglichkeiten der Unterschrift wären denkbar

### **Herr Massenthe:**

- Sieht hier kein schwerwiegendes Problem - Unterschrift des 1. Stellvertreters unter der Niederschrift kann so belassen werden

Die Niederschrift wird mit der Änderung auf Seite 7 im TOP 8.1. genehmigt.

## **TOP 4    Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

### **1. Flüchtlingsthematik**

#### **Frau Wandt:**

- Ab Ende November/Anfang Dezember 2016 ist eine erste Belegung aus anderen Unterkünften für die Unterkunft in Langenort geplant – lt. einer Information des Vereins Öko Haus e.V.

**Frau Reinders** verweist darauf, dass Öko Haus e.V. nicht der Betreiber dieser neuen Einrichtung ist und das Verfahren zum Betreiber noch läuft.

#### **Herr Westphal:**

- Anwohner hat das Ortsamt/Ortsbeirat auf einen Zeitungsartikel hingewiesen (NNN vom 21.11.2016)

- Erneute Mailanfrage eines Bürgers zum zugesagten Besichtigungstermin an den Senator Herr Bockhahn weitergeleitet
- Verlesen der Antwortmail der Leiterin des Amtes für Flüchtlingsangelegenheiten und Integration
- Diese Woche läuft noch der Vergabeprozess
- Besichtigungstermin wird mitgeteilt, wenn der entsprechende Betreiber feststeht
- Zusage an den Anwohner, über eine persönliche Mailinformation zum Besichtigungstermin sowie Aushänge im Wohngebiet durch das Ortsamt
- Die Kapazität der Unterkunft ist durch die Baugenehmigung festgelegt
- Z. Z. gibt es aber nur wenige Neuzugänge als Flüchtlinge in der HRO
- Es gibt keine Voraussagen und kann diese auch aus objektiven Gründen nicht geben, ob Kinder hier untergebracht werden
- Der Vorzug zur Unterbringung von Familien liegt in der HRO bei der dezentralen Unterbringung in Wohnungen
- Auch ein Wechsel von Schulkindern in andere Unterkünfte wird als problematisch gesehen, da das Schuljahr bereits läuft – wird deshalb kaum stattfinden
- Problematik Schulkinder/Schülertransport/Schulenauslastung stellt sich gegenwärtig nicht

#### **Herr Massenthe:**

- Der OBR musste die Auslastungszahlen (durch Zählrichtungen) der RSAG zur Kenntnis nehmen – Busse auch Schülerverkehr sind nicht voll ausgelastet, ein Sitzplatzanspruch besteht nicht
- Auslastung in den Bussen liegt oft unter 30 %, wird dann auch mit Asylbewerbern nicht grundsätzlich zu einer Überlastung führen

#### **Diskussion:**

- RSAG-Angebot wird sich kurzfristig kaum ändern – OBR wird die Thematik aber unter Kontrolle behalten, auch im Hinblick auf die neuen geplanten Wohngebiete
- Der Senator Herr Bockhahn hatte auch zugesagt, die Thematik Flüchtlingskinder/Schulkinder im Blickfeld zu behalten

**Bürgernachfrage:** Wird das Elbhotel eine weitere Flüchtlingsunterkunft werden?

**Herr Massenthe:** hierzu soll es keine Genehmigung im Haushaltplan für den KOE geben

2. Erneuter Bürgerhinweis: Zu hoher Bordstein im Bereich der Apotheke in der Fährstr.  
**Festlegung:** Hinweisweiterleitung durch das Ortsamt
3. Zu den Baummarkierungen gab es eine neue Antwortmail des Amtes für Stadtgrün
  - Markierung mit Punkte bedeuten nie eine Fällung sondern kennzeichnen Maßnahmen wie Begutachtung, Kronenschnitt, Totholzentsfernung
4. Erneute Nachfrage betr. Baumpflanzungen auf dem Acker in Nienhagen sowie Bäume im Bereich Netto
  - Amt für Stadtgrün hat in Nienhagen keine Maßnahmen veranlasst
  - Ackerfläche Nienhagen ist kein städtisches Grundstück, sondern Privatfläche**Festlegung:** Ortsamt versucht hier eine weitere Klärung  
**Herr Westphal:**
  - Ausgleichsmaßnahmen werden vielfach auch an völlig anderen Standorten vorgenommen
  - Für gefälltete Bäume gibt es verschiedene Ausgleichsmaßnahmen
  - hier kann es keine pauschale Antwort geben

**TOP 5 Aktuelles****TOP 5.1 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren "Neubau einer Bootslagerhalle", Uferpromenade 5, AZ. 02759-16**

**Herr Massenthe** schlägt in Übereinstimmung mit dem Bauausschuss des Ortsbeirates vor, dem Bauantrag zustimmen.

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat Gehlsdorf/Nordost empfiehlt dem Bauamt Zustimmung zum Vereinfachten Baugenehmigungsverfahren "Neubau einer Bootslagerhalle", Uferpromende 5, Az. 02759-16.

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 6 Anträge****TOP 6.1 Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Kummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof**

**Umgestaltung des problematischen Verkehrsknotenpunktes Kirchenplatz, Rostock-Gehlsdorf  
Vorlage: 2016/AN/1913**

**Herr Massenthe:** Vorschlag den Antrag 2016/AN/1913 ersatzlos zurückzuziehen. Sollten sich andere Fakten ergeben, wird ein neuer Antrag auch neu formuliert werden. Der andere Antrag (2016/AN/1674) des Ortsbeirates zum Gehlsdorfer Kirchenplatz ist ausreichend.

**Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die notwendigen Planungen für eine umfassende verkehrstechnische Lösung im Zentrum von Gehlsdorf zu veranlassen. Die für diese Planung erforderlichen finanziellen Mittel sind in den Haushalt 2017 einzustellen.

Die Mittelplanung und die Umsetzung der notwendigen Maßnahmen sollte für den Haushalt 2018/2019 vorgesehen werden.

Es sollte geprüft werden, ob hierfür Fördermittel aus Landes-, Bundes- und/oder EU-Programmen beantragt werden können.

Der Antrag des Ortsbeirates 2016/AN/1913 wird ersatzlos zurückgezogen

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

## TOP 7 Beschlussvorlagen

**TOP 7.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben: Antrag gem. § 4 BlmschG für den Neubau eines Getreideterminals bestehend aus 24 Siloanlagen, Probeentnahmegebäude, Getreideannahme Bahn, Getreideannahme Lkw, Schaltwarte, Verladung, Trafostation, Heizöltank, Ausgangswaage, Förderbrücke; Rostock, Am Getreidehafen, Az.: 03400-16 Vorlage: 2016/BV/2200**

**Herr Jäger:** Der Bauausschuss des Ortsbeirates Gehlsdorf/Nordost empfiehlt Zustimmung. Diesmal ist es eine echte Hafenerweiterung.

### **Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben: Antrag gem. § 4 BlmschG für den Neubau eines Getreideterminals bestehend aus 24 Siloanlagen, Probeentnahmegebäude, Getreideannahme Bahn, Getreideannahme Lkw, Schaltwarte, Verladung, Trafostation, Heizöltank, Ausgangswaage, Förderbrücke; Rostock, Am Getreidehafen, Az.: 03400-16 wird erteilt.

### **Abstimmung:**

### **Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	

## TOP 8 Berichte der Ausschüsse

### TOP 8.1 Kultusausschuss

**Herr Hollmann** informiert über die Sitzung des Kultusausschusses vom 17.11.2016:

- Vorbereitung des Kirchenplatzfestes 2017 – Kontakte zur Feuerwehr und zum Hort wurden jetzt hergestellt- positive Rückmeldungen und Bereitschaft zur Unterstützung
- Geplante Zusammenarbeit mit dem neuen Bürgerverein, der die Trägerschaft übernimmt

**Herr Massenthe:** Nachfrage betr. Satzung des Bürgervereins

**Herr Hollmann:**

- Gründung 12/2015; seit Januar 2016 als Verein eigetragen
- Anerkennung der Gemeinnützigkeit fehlt noch
- Home Page fehlt auch noch --- ist geplant

- Spendengeldersammlung notwendig

- Umgestaltung des Verkehrsknotenpunktes Kirchenplatz – notwendige Erschließung des neuen Wohngebietes – Gespräche mit den Anwohnern notwendig  
Die Anwohner der Klaus-Groth-Straße sind dagegen, die Kosten zu tragen
- Hilfstransport nach Silute ist wieder unterwegs
- Weihnachtsfeier im Pfarrhaus aus Termingründen nicht möglich  
(keine Äußerung bei den OBR-Mitgliedern)

**Herr Rohde, Einwohner:**

- Die SIV AG verlost zum Jahresende 7 x 500,-- € für gemeinnützige Projekte
- Könnte hier Kontakte herstellen (Kontaktdaten erhält das Ortsamt)

**TOP 8.2 Bauausschuss**

**Herr Jäger** informiert über die Beratung des Bauausschusses am 18.11.2016:

- Antwortschreibens des Amtes für Stadtgrün zum fehlenden Spielplatz an der Gemeinschaftsunterkunft in Langenort ist nicht zufriedenstellend
- Schreiben des Vereins „Leben in Biestow e.V.“ wird als gut bewertet – sollte ggf. weiter im Blickfeld bleiben
- Baumpflanzungen auf der Ackerfläche in Nienhagen - Antwort nicht ausreichend (im Amt für Stadtgrün hierzu nichts bekannt)  
**Festlegung:** erneute Nachfrage durch das Ortsamt
- Keine Antwort vom Tief- und Hafenbauamt zum OBR-Schreiben vom 19.07.2016 zur Wasseransammlung im Bereich De Drift  
**Festlegung:** erneute Nachfrage an das Amt 66

**Herr Massenthe:** Das Antwortschreiben des Amtes für Stadtgrün zum fehlenden Spielplatz an der Asylbewerberunterkunft ist so nicht ausreichend. Eine Spielstation auf dem Kirchenplatz ist so nicht gewollt und wäre auch zu weit weg.

**TOP 9 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ den Präsidenten der Bürgerschaft**

**Herr Jäger:** Der Bauausschuss empfiehlt eine deutliche Protestnote an den Präsidenten der Bürgerschaft und den Oberbürgermeister zu richten. Die Verfahrensweise hinsichtlich des Beschlusses des Bau- und Planungsausschuss zur Beschlussvorlage 2016/BV/2200 vor der Behandlung im OBR ist Ausdruck der totalen Negierung des zuständigen OBR.

**Herr Massenthe:** Die Presse hat am 16.11.2017 über den Beschluss des Bau- und Planungsausschusses zu dieser Beschlussvorlage berichtet. Der Ortsbeirat hat bisher immer Möglichkeiten gefunden, über dringliche Vorhaben zu befinden, wenn er denn diesbezüglich überhaupt angesprochen worden wäre. Der OBR wird ein Schreiben an den Präsidenten der Bürgerschaft und den Oberbürgermeister richten.

**Herr Westphal:** Die Unterlagen wurden dem Ortsamt rechtzeitig übergeben. Mit Übersendung der Tagesordnung an alle OBR-Mitglieder wurde auch das Deckblatt der Beschlussvorlage mit den Terminen an die OBR-Mitglieder versandt. Die hier festgelegte Beratungsfolge ist eindeutig ein Verstoß gegen die Satzung. Der Bau- und Planungsausschuss hätte die Möglichkeit gehabt, die BV zurückzustellen

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat wendet sich mit Schreiben an den Oberbürgermeister und den Präsidenten der Bürgerschaft und rügt die Verfahrensweise hinsichtlich der Beteiligung des Ortsbeirates im Rahmen der Beschlussvorlage: 2016/BV/2200 (siehe TOP 6.1.)

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

<b>TOP 10 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes</b>
---

**Herr Massenthe:**

- die Veranstaltung „25 Jahre Ortsbeiräte“ war sehr gut
- gerade an diesem Tag gab es aber den Presseartikel zum Vorhaben „Einvernehmen der Gemeinde ... Getreideterminale“, bei dem es keine rechtzeitige Beteiligung des OBR gab
- Hinweis an alle Mitglieder sich auch regelmäßig mit gesetzlichen Grundlagen für ihre OBR Tätigkeit zu befassen ( Hauptsatzung, Geschäftsordnung der Bürgerschaft, OBR-Satzung, Kommunalverfassung...)
- Dank an das Ortsamt für die Liste der Bundestags- und Landtagsabgeordneten
- Termin Informationsveranstaltung für Ortsbeiräte am 30.11.2016 „Mobilitätsplan Zukunft der HRO (MOPZ)“ – Teilnahme Frau Wandt, Herr Tesche und Herr Kühner
- Nachfrage betr. weiteres OBR-Schreiben zur Hanse Sail

**Festlegung:** Klärung durch das Ortsamt, ob dies erfolgt ist, ansonsten Unterschrift durch den OBR-Vorsitzenden

- Terminabstimmung des Ortsamtes/OBR-Vorsitzenden mit dem Amt für Stadtplanung... zum B-Plan/Bauanträgen im Bereich Gehlsdorfer Nordufer (voraus. Sitzung im Januar/Februar 2017)

**Herr Westphal informiert über:**

- das Schreiben des Sitzungsdienstes betr. Verschieben des OBR-Antrages Nr. 2016/AN/1674 „ Funktionale Umgestaltung des Kirchenplatzes Rostock-Gehlsdorf“ bis zur nächsten Sitzung der Bürgerschaft am 7. 12.2016 da die Beschlussvorlage zur Haushaltssatzung verschoben wurde
- Presseinformation / Aufruf „Schiedsstellen für die HRO gesucht“
- Pressemitteilung des Amtes für Stadtgrün über die Durchführung von Pflanzmaßnahmen – Einzelbaumpflanzungen im Stadtgebiet im Herbst 2016 insbesondere Baumpflanzungen im Ortsamtsbereich Ost (Gehlsdorf –Koggenweg, Ersatz des abgestorbenen Baumes durch eine Stiel-Eiche)



- Einladung zur Preisverleihung der Siegmann-Medaille am 17.11.2016 (Einladung an Herrn Schommartz übersandt)
- Baugenehmigungen (Einsichtnahme im Ortsamt)
- Konzerteinladung für den 12.11.2016 (Teilnahme Herr Massenthe – sehr gute Veranstaltung)
- Einstellen des Hinweises „Schadhafter Gully Gehlsheimer Str.“ in das Klar Schiffportal durch das Ortsamt
- Schreiben der HERO an das Ortsamt betr. Ankündigung eines Gebäudeabrisses einschl. Nebengelass in Krummendorf wahrscheinlich im Dezember 2016 (Umlauf in der Sitzung)
- Geänderte Raumbezeichnung bei Tagesordnungen und im Protokoll des OBR (Raum bleibt gleich)
- Termine der Bauausschusssitzungen – Eintragung im Kalender des Beratungsraumes des Ortsamtes aber ggf. Vorrang Ortsamtsveranstaltungen, dann aber andere Räumlichkeit im Ortsamt
- Frau Wandt verweist auf Terminkollisionen mit ihrer Tätigkeit im Wirtschaftsausschuss der Bürgerschaft
- 14.12.2016 – Veranstaltung im Ortsamt „Adventssingen“ - KuK

## TOP 11 Verschiedenes

Nachfrage eines Einwohners betr. Stand Planung und Bau der Umgehungsstraße für Gehlsdorf

### Herr Westphal:

- keine neuer aktueller Sachstand – Thematik wird auf einer Sitzung des OBR Anfang 2017 behandelt werden und steht dann auch auf der Tagesordnung
- in Planung für Themen auf OBR-Sitzungen für Anfang 2017 sind auch die B-Pläne bzw. Änderungen zu B-Plänen in den Bereichen „Ehem. Marine Gelände“, Gehlsdorfer Nordufer“, Obere Warnow Kante, „Eulenflucht“ sowie dann auch die Vorstellung des Verkehrskonzeptes

## TOP 12 Schließen der Sitzung

Herr Massenthe schließt um 19.50 Uhr die Sitzung