

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Südstadt

---

Sitzungstermin: Donnerstag, 01.12.2016  
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr  
Sitzungsende: 20:15 Uhr  
Raum, Ort: SBZ "Heizhaus" Südstadt, Tychsenstraße 9B, 18059 Rostock

---

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Kristin Schröder DIE LINKE.

##### **reguläre Mitglieder**

|                    |                        |                    |
|--------------------|------------------------|--------------------|
| Henning Wüstemann  | BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN | ab 19:25 Uhr TOP 7 |
| Horst Patzwahl     | DIE LINKE.             |                    |
| Renate Schlonske   | DIE LINKE.             |                    |
| Dr. Fred Mrotzek   | CDU                    |                    |
| Christel Neuendorf | CDU                    |                    |
| Thoralf Sens       | SPD                    | ab 19:25 Uhr TOP 7 |

##### **Verwaltung**

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Stephanie Bornstein | Ortsamt Mitte                |
| Johann Edelmann     | Brandschutz- und Rettungsamt |
| Kathrin Karnatz     | Ortsamt Mitte                |

##### **Entschuldigte Mitglieder**

##### **reguläre Mitglieder**

|                    |                                       |              |
|--------------------|---------------------------------------|--------------|
| Dr. Stefan Posselt | SPD                                   | entschuldigt |
| Friedrich Koch     | Rostocker Bund/ Graue/<br>Aufbruch 09 | entschuldigt |
| Siegfried Aust     | UFR/ FDP                              | entschuldigt |

#### **Tagesordnung:**

##### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 4 Protokollkontrolle

- 5 Perspektive des Standortes der Berufsfeuerwehr
- 6 Auswertung der Einwohnerversammlung vom 07.11.2016
- 7 Genehmigung der Niederschriften der Sitzungen vom 07.07.2016 und 03.11.2016
- 8 Bauanträge
- 8.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag)  
"Errichtung von 3 Mehrfamilienwohnhäusern mit Tiefgaragen im Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 09.W.175 "Am Hellberg II", Dorothea-Erxleben-Str. 1, 2, Tychsenstr. 1, 1a, 1b, 1c; Az.: 02923-16  
Vorlage: 2016/BV/2289
- 9 Informationen zu aktuellen Baumpflanzungen
- 10 Beschlussvorlagen
- 10.1 Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2017 mit  
Haushaltsplan und Anlagen  
Vorlage: 2016/BV/2079
- 11 Informationen der Ortsamtsleiterin
- 12 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden
- 13 Berichte der Ausschüsse
- 14 Verschiedenes
- 15 Schließen der Sitzung

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

|  |
|--|
| <b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit</b> |
|--|

Frau Schröder eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gäste und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Da sich 2 Mitglieder des OBR noch in der Sitzung des Finanzausschusses der Bürgerschaft befinden, ist die Beschlussfähigkeit noch nicht gegeben.

|  |
|--|
| <b>TOP 2 Änderungen der Tagesordnung</b> |
|--|

Auf Grund fehlender Beschlussfähigkeit beschließt der OBR den TOP 3 zu behandeln, sobald die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

### **TOP 3      Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Das immer wieder angesprochene Thema Schwaaner Landstraße wird im Januar 2017 in der Sitzung des OBR als Tagesordnungspunkt ausführlich behandelt. Ein Fragenkatalog wurde dem Amt für Verkehrsanlagen übergeben. Herr Tiburtius (Amtsleiter) wird an der Sitzung teilnehmen.

### **TOP 4      Protokollkontrolle**

Herr Patzwahl verweist auf die Unvollständigkeit des Protokolls der Verkehrsschau am 17.10.2016.

Die Litfaßsäule in der Nobelstraße/ Südring ist nicht aufgeführt.

Frau Bornstein verweist hierzu darauf, dass der Abbau zu Beginn des neuen Jahres erfolgt, ein Auftrag wurde bereits vergeben.

### **TOP 5      Perspektive des Standortes der Berufsfeuerwehr**

Herr Edelmann, Amtsleiter Brandschutz- und Rettungsamt, informiert über die geplante Sanierung und Erweiterung der Feuerwehr.

Das Gebäude ist schon sehr alt und entspricht nicht mehr den Ansprüchen eines modernen Feuerwehrgebäudes. Durch die Eingliederung des Rettungsdienstes und der Leitstelle ist das Gebäude auch größtmäßig nicht mehr ausreichend. Die Freiwillige Feuerwehr soll ebenfalls mit ins Gebäude einziehen.

Die geplanten baulichen Veränderungen müssen in mehreren Schritten durchgeführt werden, da der normale Feuerwehrbetrieb weiterlaufen muss.

Das komplette Gebäude muss entkernt werden, nur der Außenkörper soll erhalten bleiben.

Es ist ein Erweiterungsgebäude für die Leitstelle (in Richtung Kleingärten) vorgesehen, ein u-förmiges Ausweichgebäude wird errichtet, welches später durch die Freiwillige Feuerwehr genutzt wird.

Das vorhandene städtische Grundstück ist nicht ausreichend, so dass eine zusätzliche Fläche (Grünfläche in Richtung Tankstelle) erworben werden musste. Die damit verbundene Aufstellung des B-Planes soll mit der Auslegung im Frühjahr 2017 beginnen.

Voraussichtlich 2019 kann mit den Arbeiten des ersten Bauabschnittes begonnen werden.

Auf Nachfragen zu Sirenen im Stadtgebiet, verweist Herr Edelmann darauf, dass außer im Überseehafen keine Sirenen mehr vorhanden sind. Es gibt Überlegungen diese wieder im Stadtgebiet zu installieren.

Hinsichtlich der Ausrüstung verweist er auf eine gute Aufstellung der Rostocker Feuerwehr. Die Einsatzfahrzeuge werden ebenfalls regelmäßig bzw. wenn die Notwendigkeit gegeben ist, ausgetauscht.

### **TOP 6      Auswertung der Einwohnerversammlung vom 07.11.2016**

Die Einwohnerversammlung am 07.11.2016 zum geplanten Wohngebiet Biestow wurde sehr gut angenommen.

Der Einladung des Oberbürgermeisters waren insgesamt 2.300 Menschen, nicht nur Bürger der Südstadt und Biestow, sondern auch Bürger aus anderen Stadtteilen (vorwiegend Kleingärtner) gefolgt.

Zusammenfassend wurde festgestellt, dass man sich für diese Veranstaltung viel Zeit genommen hat und diese gut vorbereitet war.

Für den zu erwartenden Zuwachs (Prognose 25.000) an EinwohnerInnen ist die Idee, einen neuen Stadtteil zu entwickeln. Eine Anbindung an das vorhandene, leistungsfähige Straßenbahnnetz ist vorgesehen und wird geprüft.

Auf Grund der Nähe zur Innenstadt, sowie der Möglichkeit eines Straßenbahnanschlusses aus zwei Richtungen ist der Untersuchungsraum Biestow zwischen Satower Straße, Südring, Nobelstraße und Stadtaußengrenze dafür sehr gut geeignet.

Die Entwicklung des Vorhabens wird mehrere Jahre in Anspruch nehmen. Hierfür ist ein öffentlicher Beteiligungsprozess vorgesehen, um letztlich der Bürgerschaft ein tragfähiges Konzept zur Entscheidung vorlegen zu können.  
Die Bürger sind aufgerufen, sich einzubringen.  
Es ist die Bildung eines Beirates vorgesehen.

Die Mitglieder des OBR sind sich darüber einig, das Rostock wachsen wird. Ziel sollte deshalb sein, in Zusammenarbeit mit der Verwaltung an einem offenen Gestaltungsprozess mitzuwirken und die Belange der Südstädter, insbesondere bei den Planungen zur Verkehrserschließung, gut zu vertreten.

Für die, dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan entsprechenden, ersten beiden geplanten Baugebiete an der Nobelstraße und Kringelhof sollen Anfang 2017 die B-Plan-Verfahren beginnen.

Alle anderen planerisch betrachteten Gebiete sind im Rahmen einer Gesamtprüfung zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes zu sehen.

#### **TOP 7 Genehmigung der Niederschriften der Sitzungen vom 07.07.2016 und 03.11.2016**

Herr Sens und Herr Wüstemann nehmen an der Sitzung teil.

Die Niederschriften werden einstimmig genehmigt.

#### **TOP 8 Bauanträge**

##### **TOP 8.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Errichtung von 3 Mehrfamilienwohnhäusern mit Tiefgaragen im Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 09.W.175 "Am Hellberg II", Dorothea-Erxleben-Str. 1, 2, Tychsenstr. 1, 1a, 1b, 1c; Az.: 02923-16 Vorlage: 2016/BV/2289**

Der Bauausschuss hat sich mit dem Bauvorhaben beschäftigt.

Es handelt sich um die Errichtung von 3 Mehrfamilienhäusern innerhalb des B-Planes „Am Hellberg II“ ohne Ausnahmegenehmigungen.

Der Ausschuss empfiehlt dem OBR die Zustimmung.

Der OBR stimmt dem Bauvorhaben zu.

##### **Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Errichtung von 3 Mehrfamilienwohnhäusern mit Tiefgaragen im Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 09.W.175 "Am Hellberg II", Dorothea-Erxleben-Str. 1, 2, Tychsenstr. 1, 1a, 1b, 1c; Az.: 02923-16 wird erteilt.

##### **Abstimmung:**

##### **Abstimmungsergebnis:**

|               |     |
|---------------|-----|
| Dafür:        | 7   |
| Dagegen:      | --- |
| Enthaltungen: | --- |

|            |   |
|------------|---|
| Angenommen | X |
| Abgelehnt  |   |

#### **TOP 9 Informationen zu aktuellen Baumpflanzungen**

Frau Bornstein informiert über aktuelle Baumpflanzungen im Ortsteil Südstadt:

1. Kinderspielplatz Robert-Koch-Straße:

3 gefällt Eschen in der Grünanlage werden durch 3 Amberbäume ersetzt.

2. Nobelstr./Lomonossowstraße 4-20:  
2 abgestorbene Linden werden in der Grünanlage hinter der Lomonossowstr. durch  
2 Schwarz-Erlen ersetzt.
3. Park Rote Burg:  
2 abgestorbene Schwedische Mehlbeeren werden ersetzt.

|                                    |
|------------------------------------|
| <b>TOP 10    Beschlussvorlagen</b> |
|------------------------------------|

|  |
|--|
| <b>TOP 10.1 Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2017 mit<br/>Haushaltsplan und Anlagen<br/>Vorlage: 2016/BV/2079</b> |
|--|

Der vom Ortsbeirat gestellte Dringlichkeitsantrag 2016/DA/2255 zur grundhaften Sanierung der Ziolkowskistraße wurde in der Bürgerschaftssitzung am 09.11.2016 nicht behandelt, obwohl die Dringlichkeit durch Frau Schröder begründet wurde.

Die nötigen Dafürstimmten zur Aufnahme auf die Tagesordnung wurden nicht erreicht.

Der Antrag wird somit in der Sitzung der Bürgerschaft am 07.12.2016 behandelt werden.

Herr Wüstemann wird an der Sitzung teilnehmen und die Argumentation des OBR noch einmal vorbringen.

Herr Sens verweist darauf, dass eine Deckungsquelle aufgezeigt werden muss.

Nach kurzer Diskussion verständigt sich der OBR darauf, den vorliegenden Antrag wie folgt zu ändern:

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt gemäß dem Beschluss der Bürgerschaft Nr. 2015/AN/1160 die geplanten Mittel für die grundhafte Sanierung der Ziolkowskistraße im Rahmen des Nachtrages zum Haushalt für das Haushaltsjahr 2017 100.000 € und in die mittelfristige Finanzplanung die restlichen Kosten einzustellen.

Deckungsquelle:

Deckung TH 62 Kataster, Vermessungs- und Liegenschaftsamt, Produkt 11402 Liegenschaften, sonstige lfd. Erträge ( Band III, Seite 363, laufende Nr. 9)

Der Ansatz 2017 wird von 5.011.100 € auf 5.111.100 € erhöht. In der Investitionsübersicht Band III, Seite 367 werden die Einzahlungen für Sachanlagen (laufende Nr. 11) dementsprechend von 5.000.000 € auf 5.100.000 € erhöht. Der Ergebnis- und Finanzhaushalt 2017 bzw. die Investitionsplanungen sind entsprechend anzupassen.

Sachverhalt:

Die Einordnung der Maßnahme erfolgte nicht für die durch die Bürgerschaft beschlossenen Zeiträume im Haushaltsentwurf 2017.

Die grundhafte Sanierung der Ziolkowskistraße ist lange geplant und wurde mehrmals zu Gunsten anderer Vorhaben wieder aus den laufenden Haushalten gestrichen.

Die Bürgerschaft hat am 20.01.2016 beschlossen, die Maßnahme in den Doppelhaushalt 2017/2018 aufzunehmen, wobei die Planung für das Haushaltsjahr 2017 und die Ausführung für das Haushaltsjahr 2018 vorzusehen ist.

## Beschluss:

Die Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Jahr 2017 wird gemäß Anlage 1 mit Haushaltsplan und Anlagen (Band I bis III und Band VII) durch die Bürgerschaft beschlossen.

## Abstimmung:

## Abstimmungsergebnis:

|               |     |
|---------------|-----|
| Dafür:        | 7   |
| Dagegen:      | --- |
| Enthaltungen: | --- |

|            |   |
|------------|---|
| Angenommen | X |
| Abgelehnt  |   |

### TOP 11 Informationen der Ortsamtsleiterin

keine

### TOP 12 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden

Frau Schröder berichtet von der Eröffnung des neuen Postgebäudes in der Erich-Schlesinger-Straße am 08.11.2016.

In der neuen Zustellzentrale von Deutsche Post DHL arbeiten Paket- und Briefzustellung unter einem Dach in einem modernen, großzügig angelegten Gebäude.

### TOP 13 Berichte der Ausschüsse

#### Ausschuss J/S/K

Der Ausschuss hat nicht getagt.

Herr Wüstemann berichtet über seine Teilnahme am Stadtteilisch am 22.11.2016.

Die nächste Veranstaltung findet am 17.01.2016 statt. Auf dieser wird die Kitabedarfsplanung Vorgelegt.

Das Projekt „Nachbarschaftshilfe“ könnte in einer Sitzung des OBR durch Herrn Sonnevend vorgestellt werden. Herr Wüstemann wird mit Herrn Sonnevend Rücksprache halten, ob die Vorstellung in der Sitzung am 02.02.2017 möglich wäre.

#### Ausschuss B/V/O

Der Ausschuss hat sich mit den Bürgerhinweisen aus der Onlineplattform „Klarschiff.HRO“ beschäftigt. Diese wurden, schon mit Ämterbeteiligung (hier Amt für Verkehrsanlagen), dem Ortsbeirat zur Beratung weitergeleitet.

1. Prüfung der Einführung einer Einbahnstraße in der Dorothea-von-Erxleben-Straße von der Tychsenstraße in Richtung Schwaaner Landstraße

Der Ortsbeirat sieht derzeit keine Notwendigkeit für diese Maßnahme.

2. Prüfung Beschränkung des Parkens auf 24 h im Hans-Seehase-Ring

Der Ortsbeirat lehnt ein Zeitparken ab.

Herr Patzwahl verweist darauf, dass der Bau des Bürgersteiges in der Joseph-Herzfeld-Str. vom OBR gefordert wird. (siehe Protokoll vom 03.11.2016 TOP 5)

Der Kontaktbereichsbeamte der Südstadt unterstützt das Anliegen des OBR.

