

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Einladung

---

#### Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

**Sitzungstermin:** Dienstag, 15.11.2016, 17:00 Uhr

**Raum, Ort:** Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

---

#### Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.10.2016
- 4 Anträge
  - 4.1 Fußgänger- und Fahrrad-Brücke im Stadthafen **2016/AN/1838-01 (SN)**
  - 4.2 Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt Fußgänger- und Fahrrad-Brücke im Stadthafen **2016/AN/1838-03 (ÄA)**
  - 4.3 Vorsitzende der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und der SPD Fußgänger- und Fahrrad-Brücke im Stadthafen **2016/AN/1838-04 (ÄA)**
  - 4.4 Berthold F. Majerus (für die CDU-Fraktion) Fußgänger- und Fahrrad-Brücke im Stadthafen **2016/AN/1838-05 (ÄA)**
- 5 Beschlussvorlagen
  - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
    - 5.1.1 Ergänzung des "Lärmaktionsplan der 2. Stufe für den Ballungsraum der Hansestadt Rostock" um den "Beitrag Schienenverkehr" **2016/BV/1767**
    - 5.1.2 2. Fortschreibung des städtebaulichen Rahmenplans Nr. 10.M.104 "Stadthafen" **2016/BV/2011**
    - 5.1.3 Dietmar Droese (für den Ortsbeirat Schmarl) 2. Fortschreibung des städtebaulichen Rahmenplans Nr. 10.M.104 "Stadthafen" **2016/BV/2011-01 (ÄA)**
    - 5.1.4 Dietmar Droese (für den Ortsbeirat Schmarl) 2. Fortschreibung des städtebaulichen Rahmenplans Nr. 10.M.104 "Stadthafen" **2016/BV/2011-02 (ÄA)**
    - 5.1.5 Satzung über die Klarstellung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Torfbrücke - Satzungsbeschluss **2016/BV/2086**

- 5.1.6 Beschluss über den 2. Entwurf und die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 14.W.184 für das Wohngebiet "Toitenwinkel – Südlich der Pappelallee" **2016/BV/2110**
- 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
- 5.2.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau einer Lagerhalle für Container", Rostock, Ligusterweg 12, Az.: 00389-16 **2016/BV/2134**
- 5.2.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 16 WE und 15 Stellplätzen unter dem Gebäude", Rostock, Albert-Einstein-Str. 7a, Az.: 01738-15 **2016/BV/2136**
- 5.2.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Skoda-Autohauses mit Werkstatt", Rostock, Schutower Str. 14, Az.: 02290-16 **2016/BV/2185**
- 5.2.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (24WE) mit Tiefgarage, B-Plan Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof"", Rostock, Am Wendebucken 3, Az.: 02672-16 **2016/BV/2188**
- 5.2.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben: Antrag gemäß § 16 BImSchG, hier: Erweiterung der bestehenden Werft durch Errichtung einer neuen Werkhalle ("Halle 8a") mit 2 Werbeanlagen und Trafostation, B-Plan Nr. 01.GE.83 "Maritimes Gewerbegebiet Groß Klein", Rostock, Werftallee 13, Az.: 03361-16 **2016/BV/2196**
- 5.2.6 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben: Antrag gem. § 4 BImSchG für den Neubau eines Getreideterminals bestehend aus 24 Siloanlagen, Probeentnahmegebäude, Getreideannahme Bahn, Getreideannahme Lkw, Schaltwarte, Verladung, Trafostation, Heizöltank, Ausgangswaage, Förderbrücke; Rostock, Am Getreidehafen, Az.: 03400-16 **2016/BV/2200**
- 6 Informationsvorlagen - keine
- 7 Verschiedenes
- 7.1 aktuelle Auflistung aller Bebauungspläne bzgl. Wohnungsbau (Zeitpunkt Satzungs- und Auslegungsbeschluss)
- 7.2 Teilnahme am Planungs- und Gestaltungsbeirat am 02.12.2016
- Nichtöffentlicher Teil
- 7.3 Städtebaulicher Rahmenplan Stadthafen Rostock, 2. Fortschreibung **2016/BV/2007**

gez. Frank Giesen