

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### N i e d e r s c h r i f t

#### Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof

Sitzungstermin: Dienstag, 25.10.2016  
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr  
Sitzungsende: 20:00 Uhr  
Raum, Ort: Speisesaal Michaelwerk, Ev. St. Michaelshof, Fährstr. 25, 18147  
Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Kurt Massenthe UFR/ FDP

##### reguläre Mitglieder

Thomas Schommartz UFR/ FDP  
Manja Kobus CDU  
Karl-Heinz Jäger DIE LINKE.  
Sandra Wandt SPD  
Andreas Tesche BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Reinhart Kühner Rostocker Bund/ Graue/  
Aufbruch 09

##### Verwaltung

Renate Wenke Ortsamt Ost  
Wolfgang Westphal Ortsamt Ost

##### Gäste

Einwohnerinnen und Einwohner

Toni Spiller Organisator Spielplatz  
Nienhagen

##### Sachkundige Einwohner

Manuela Bruhn Kultusausschuss  
Detlef Löwenhagen Bauausschuss

##### Entschuldigte Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Jutta Reinders DIE LINKE. entschuldigt  
Michael Hollmann CDU entschuldigt

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.09.2016
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
  - 5.1 Informationen zum Spiel- und Bolzplatz Rostock-Nienhagen
  - 5.2 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren  
Wesentliche Änderung nach § 16 BImSchG der Strahl- und Beschichtungsanlage durch  
Verlängerung der Werkhallen 1 und 2 und Änderung der techn. Anlage  
Rostock, Am Steinkohlekraftwerk 1A, AZ: 03010-16
- 6 Anträge
  - 6.1 Berthold F. Majerus (für die CDU-Fraktion)  
Fußgänger- und Fahrrad-Brücke im Stadthafen  
Vorlage: 2016/AN/1838-05 (ÄÄ)
- 7 Beschlussvorlagen
  - 7.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben  
(Genehmigungsverfahren nach § 16 BImSchG) "Errichtung von 4  
Wetterschutzeinhausungen zum Betrieb einer Strahl- und Beschichtungsanlage, WC-  
und WHG (Farblager) Container, Gerüstbauhalle für Test-, Inspektions- und  
Markierungsarbeiten", Rostock, Am Eisenwerk 1, Az.: 01976-16  
Vorlage: 2016/BV/2088
- 8 Berichte der Ausschüsse
  - 8.1 Kultusausschuss
  - 8.2 Bauausschuss
- 9 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ den Präsidenten der Bürgerschaft
- 10 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 11 Verschiedenes
- 12 Schließen der Sitzung

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

**Herr Schommartz** eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates und der Ausschüsse und Gäste.

Allen Mitgliedern ist die Tagesordnung fristgerecht zugegangen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte ab 05.10.2016 im Schaukasten des Ortsamtes Ost und in der Presse sowie auf der Internetseite [www.rostock.de/ksd](http://www.rostock.de/ksd).

Der Ortsbeirat ist mit 7 von 9 Mitgliedern beschlussfähig.

#### TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

**Herr Schommartz** stellt den Antrag auf Änderung der Tagesordnung.

TOP 5.1 „Informationen zum Spiel- und Bolzplatz Nienhagen“ wird mit dem TOP 4 „Wünsche und Anregungen von Einwohnerrinnen und Einwohner“ getauscht.

**Abstimmung** im Ortsbeirat: einstimmig dafür

**Herr Schommartz** verliest die Tagesordnung

#### TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.09.2016

**Herr Schommartz:** Es liegt ein schriftlicher Einwand von Herrn Tesche zur Anwesenheitsliste der Sitzung vom 27.09.2016 vor.

Herr Tesche hat sich vor der Sommerpause für die September-Sitzung entschuldigt.

Die Anwesenheit von Herrn Tesche wird von „unentschuldigt“ auf „entschuldigt“ geändert.

Somit ist die Niederschrift vom 27.09.2016 genehmigt.

#### TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

##### Anwohner aus Langenort:

- Fragen zum Stand der Gemeinschaftsunterkunft in Langenort 10

##### Herr Westphal:

- Abnahme des Gebäudes fand statt
- Bezug erfolgt nach und nach
- ob überhaupt ein Einzug mit Kindern erfolgt; ist noch nicht geklärt
- Termin zur öffentlichen Besichtigung kommt von Senator Bockhahn
- Termin zur Besichtigung Langenort 10 am 26.10.16; nur Ortsamtsleiter/ Ortsamtsmitarbeiter sowie Frau Baade vom Amt für Flüchtlingsangelegenheiten und Integration

##### Frau Wandt:

hatte auch schon die Möglichkeit der Besichtigung / Fazit:

- sehr ordentlich und funktional
- noch ist kein sozialer Träger gefunden

**Herr Massenthe:**

- Erkundigungen beim Ministerium und Bestätigung:
- Flüchtlingsheim / Gemeinschaftsunterkunft hat Sonderstatus
- kann baurechtlich für längere Zeit genutzt bzw. belegt werden

**Anwohner aus Langenort:**

- erkundigt sich zum Stand der geplanten Feuerwache im Nordosten der Stadt

**Herr Kühner/ Herr Westphal/ Herr Massenthe zum Thema:**

- Feuerwehrbedarfsplan der Hansestadt Rostock soll in der Bürgerschaft beschlossen werden
- drei Feuer- und Rettungswachen sollen für die Stadt genügen
- bis 2020 muss der Nordosten auf den „Neubau der Rettungswache 10“ warten
- für eine neue Feuer- und Rettungswache Ost müssen neue Gebäudeplanungen vorgenommen werden
- bisher werden die Schutzziele im Nordosten nicht erreicht

**Frau Wandt** macht den Vorschlag:

- gemeinsamer Antrag aller 4 OBR im NO an die Bürgerschaft zur Notwendigkeit zum schnellstmöglichen Bau der Feuer- und Rettungswache Ost

**Herr Massenthe** bittet das Ortsamt um Unterstützung zur Terminfindung aller 4 Ortsbeiratsvorsitzenden, um den entsprechenden Antrag an die Bürgerschaft vorbereiten zu können.

**Herr Massenthe** bringt das Vorhaben im Ortsbeirat zur Abstimmung

**Abstimmung:** 7 von 7 Mitgliedern dafür

**Herr Kühner:**

- Verstopfter Gully in der Gehlsheimer Straße- abknickende Vorfahrtsstraße rechts in die Fährstraße
- Rutschgefahr durch Überlaufen des Wassers auf die Straße und bald Glatteisgefahr

**Ortsamt** leitet Hinweis ans Fachamt weiter

**Hinweise / Fragen / Antworten**

- an der Deponie entlang der Straße werden Rohre verlegt - eventuell für B-Plan Pappelallee mit 3 Baufeldern
- Was wird mit dem ehemaligen REAL in der Goostorfer Str.? Es wird noch Miete gezahlt, Vertrag läuft 20 Jahre; Marktwirtschaft.
- Baumaßnahmen in Krummendorf, Kabelverlegung wohl für den Warnowtunnel - früher fanden Runden für öffentliche Belange zur Abstimmung statt, Privatwirtschaft

**Herr Westphal informiert:**

Eröffnung des Sky-Marktes in Toitenwinkel (TEZ) am 26.10.16

<b>TOP 5    Aktuelles</b>
---------------------------

## TOP 5.1 Informationen zum Spiel- und Bolzplatz Rostock-Nienhagen

### Herr Spiller:

- dankt für die Einladung zur Ortsbeiratssitzung
- erläutert kurz den Werdegang von der Entstehung vor 10 Jahren bis Sanierung des Spiel- und Bolzplatzes Nienhagen
- dankt offiziell den Kindern, den Sponsoren und der Verwaltung für die Umsetzung
- Beginn der Planungen: März/2015
- Unterschriftensammlung von 231 an der Zahl
- Juni/2015 Vorstellung der Wünsche von Kindern aus Nienhagen zur OBR-Sitzung und Übergabe der Unterschriftensammlung an Herrn Senator Müller
- Herr Senator versprach seine Unterstützung und somit erhielt das Projekt von der Hansestadt Rostock 5000,-€ für die Realisierung
- offizielle Einweihung wird am **08.11.2016, 15:30 Uhr** vor Ort stattfinden

### Kinder von Nienhagen:

- Kinder bedankten sich im Namen aller Nienhäger Kinder und Eltern für das gute Ergebnis des Spiel- und Bolzplatzes mit Worten und einem gebastelten Transparent

### Herr Westphal:

- die Pressemitteilung zum Einweihungstermin veranlasst das Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege
- Wichtigkeit des Spiel- und Bolzplatzes in Nienhagen liegt vor allem darin; Treffpunkt für die Kinder und Jugendlichen von Nienhagen, Ersatz für ein SBZ

## TOP 5.2 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren Wesentliche Änderung nach 16 BImSchG der Strahl- und Beschichtungsanlage durch Verlängerung der Werkhallen 1 und 2 und Änderung der techn. Anlage Rostock, Am Steinkohlekraftwerk 1A, AZ: 03010-16

### Herr Jäger:

Der Bauausschuss hat sich mit den Bauunterlagen intensiv beschäftigt und empfiehlt dem Ortsbeirat Zustimmung.

Herr Schommartz bringt das Vereinfachte Baugenehmigungsverfahren AZ: 03010-16 im Ortsbeirat zur Abstimmung

### Abstimmung:

### Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

## TOP 6 Anträge

### TOP 6.1 Berthold F. Majerus (für die CDU-Fraktion) Fußgänger- und Fahrrad-Brücke im Stadthafen Vorlage: 2016/AN/1838-05 (ÄÄ)

**Herr Jäger:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Ortsbeirat Zustimmung.

**Herr Schommartz** bringt den Änderungsantrag 2016/AN/1838-05 (ÄÄ) im Ortsbeirat zur Abstimmung

**Beschluss:**

Der Beschlussvorschlag erhält folgende neue Fassung:

„Der Oberbürgermeister wird beauftragt, zwei mögliche Querungspunkte zwischen dem Nordosten und dem Innenstadtbereich zu prüfen und diese mit in die 2. Fortschreibung des städtebaulichen Rahmenplans Stadthafen aufzunehmen.

Des Weiteren sind weitere Alternativen zu Querungspunkten z. B. Fährlinienerweiterung, Neptun-Hopper u.s.w. zu prüfen.“

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 7    Beschlussvorlagen**

**TOP 7.1    Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Genehmigungsverfahren nach § 16 BImSchG) "Errichtung von 4 Wetterschutzeinhausungen zum Betrieb einer Strahl- und Beschichtungsanlage, WC- und WHG (Farblager) Container, Gerüstbauhalle für Test-, Inspektions- und Markierungsarbeiten", Rostock, Am Eisenwerk 1, Az.: 01976-16  
Vorlage: 2016/BV/2088**

**Herr Jäger:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Ortsbeirat Zustimmung

**Herr Schommartz** bringt im Ortsbeirat die Beschlussvorlage 2016/BV/2088 zur Abstimmung

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Genehmigungsverfahren nach § 16 BImSchG) "Errichtung von 4 Wetterschutzeinhausungen zum Betrieb einer Strahl- und Beschichtungsanlage, WC- und WHG (Farblager) Container, Gerüstbauhalle für Test-, Inspektions- und Markierungsarbeiten", Rostock, Am Eisenwerk 1, Az.: 01976-16 wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

## TOP 8 Berichte der Ausschüsse

### TOP 8.1 Kultusausschuss

**Frau Bruhn:** Der Kultusausschuss hat nicht getagt.

Information zur jährlichen Hilfsaktion für „Sandora“, Sozialstation der Evangelischen Kirche in Silute/Heydekrug in Litauen

- Vorbereitungen laufen auf Hochtouren
- Dringend benötigte Hilfsgüter:  
Lebensmittel: u.a. Mehl, Zucker, Nudeln, Kakao, Kaffee, Reis, Tee, Öl, Tütensuppen, Konserven  
Drogerieartikel: u.a. Zahnpasta, Zahnbürsten, Wischmittel, Windeln (auch für Erwachsene), Duschgel, Seife, Shampoo

Sach- und Geldspenden nimmt die Ev.-Luth. Kirchgemeinde St. Michael in Gehlsdorf gern entgegen

**Mitteilung Frau Bruhn::** Der „Bürgerverein für Gehlsdorf e.V.“ traf sich zur Vorbereitung des Kirchenplatzfestes letzte Woche zum Ideenaustausch, nächstes Treffen wird am 30.11.16, 19.30 Uhr sein

Kirchenplatzfest 2017: 14.07.17 - 16.07.17

**Herr Massenthe:**

- Nachfrage betr. Satzung/Satzungsinhalte des Bürgervereins
- Arbeitet der Bürgerverein ggf. parallel zum OBR?

**Herr Westphal/ Frau Wandt/ Frau Bruhn:**

- Verein kann eine gute Ergänzung für den Ortsbeirat sein
- „e.V.“ kann Anträge für Veranstaltungen stellen
- „e.V.“ kann Spenden entgegen nehmen und Spendenbescheinigungen ausstellen

### TOP 8.2 Bauausschuss

**Herr Jäger** berichtet von der am 19.10.16 stattgefundenen Bauausschusssitzung:

- Bauanträge wurden schon behandelt
- Die Bürger unseres Ortsbeiratsbereiches möchten, die aus unserem Bereich gewählten Volksvertreter / Abgeordneten aus dem Land und Bund sowie Europainstitutionen gerne sprechen. Wir schlagen vor, dass der Ortsbeirat um entsprechende Adressen bittet, um mittelfristig Einladungen zu Gesprächen in Ortsbeiratssitzungen zu ermöglichen.

**Herr Schommartz** bringt den Vorschlag im Ortsbeirat ein.

**Abstimmung** im Ortsbeirat: einstimmig dafür

**Herr Westphal** schlägt vor, der Ortsbeirat erstellt mit der jeweiligen Einladung entsprechende Themen.

**Herr Westphal** wird dem Ortsbeirat die Kontaktadressen der Volksvertreter und Abgeordneten mitteilen.

**Herr Jäger** zu weiteren Punkten der Bauausschusssitzung:

- Entwässerungskonzept der Hansestadt Rostock: Vorschläge/Probleme aus dem Bauausschuss:  
Steht bei Regen unter Wasser: Pressentinstr. Senke von Marine, Toitenwinkler Weg am Zollwohnheim und an den Garagen, Dierkower Damm gegenüber der Deponie, Up'n

Warnowsand, Krummendorf-Oldendorfer Str., Wohngebiet ehemaliger Hubschrauber-Landeplatz

Probleme: Mündungsdelta Peezer Bach Naturschutzgebiet-was passiert dort weiter, GVZ gegenüber Hinrichsdorf - keine weiteren Versiegelungen zulassen. Die Ableitungen schaffen das dann nicht. Gibt es schon weitere Planungen?

Kreuzung Liepengraben/L 22 wurde eine Ableitung für Regenwasser geschaffen.

Wir sollten im Ortbeiratsbereich weitere Probleme/Thematiken bis Anfang 2017 sammeln.

- Anliegerpflichten/Ordnungswidrigkeiten: Gehweg alte Landstraße von Hinrichsdorf zur Kreuzung Liepengraben wächst langsam zu, genauso wie der Gehweg Langenort 10., Gehwegplatten von der Asphaltfläche bis zur Kreuzung/Ampel werden vom Gras überwuchert, momentan ist der Weg nur ca. 60 Zentimeter frei, einmal im Jahr sollte der Gehweg in seiner gesamten Breite gereinigt werden, Anliegerpflicht
- HASIKO: Der Bauausschuss empfiehlt Zustimmung, wobei wir gegen eine Erhöhung der Hundesteuer (in ländlichen Stadtteilen) und Parkgebühren sind.

#### **Herr Westphal:**

- Thematiken wie das Entwässerungskonzept liegen beim Oberbürgermeister nicht an erster Stelle- Priorität haben die B-Pläne in der Stadt, es besteht Baurecht für den qualitativ hochwertigen Wohnungsbau in der Hansestadt Rostock
- HASIKO und Hundesteuer: Hundesteuer ist eine Satzung für die gesamte Stadt Rostock; Stadtdörfer bekommen keine Sonderregelung

#### **Herr Tesche:**

- Satzung über Hundesteuer sollte für mehr soziale Aspekte überarbeitet werden, z.B. Therapiehund für verschiedene Krankheitsbilder

<b>TOP 9     Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ den Präsidenten der Bürgerschaft</b>
--

---

<b>TOP 10    Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes</b>
--

#### **Herr Westphal informiert:**

- Kommunale Statistikstelle der Hauptamtes der Hansestadt Rostock führt im November 2016 eine schriftliche „Kommunale Bürgerinnen- und Bürgerumfrage“ durch, Bitte um Unterstützung
- Entwurf eines Briefes an das Büro Hanse Sail von Frau Goeda erstellt und im Namen des Ortsbeirates zur Thematik „Hansesail“ wird vom Ortsamt in Form gebracht und versandt
- Grünschnittarbeiten Ankerring/Zur Yachtwerft abgeschlossen
- Hinweis an Verkehrsbehörde zu Kontrollen ruhender Verkehr im Wohngebiet „Ehem. Marinegelände“ wurde weiter gegeben
- Baugenehmigungen können im Ortsamt eingesehen werden

<b>TOP 11    Verschiedenes</b>
--------------------------------

**Bürger** spricht nochmals die Gefahren des Schulweges in der Pressentinstraße an.

#### **Herr Westphal:**

- Zebrastreifen sind im Schulwegbereich nicht sinnvoll, Kinder sehen dies oft als Verlängerung des Gehweges an – Unfallgefahr
- Ampel (LSA) ist in Vorbereitung und wird kommen

**Bürger / OBR:**

- Einführung von Schülerlotsen

**Frau Wandt** macht den Vorschlag, nach der Ortsbeiratssitzung am 13.12.2016 eine kleine, weihnachtliche Jahresabschlussrunde durchzuführen.  
Der Ortsbeirat stimmt dem zu.

**Frau Bruhn** erklärt sich bereit, den Termin im Pfarrhaus mit Herrn Pastor Cassel abzustimmen und alles vorzubereiten.

<b>TOP 12 Schließen der Sitzung</b>
-------------------------------------

**Herr Schommartz** schließt 20:00 Uhr die Ortsbeiratssitzung

---

Protokollantin

Renate Wenke