

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ortsbeirates Seebad Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne,
Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke
vom 19.10.2016**

an:

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Dudek eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Tagesordnung ist allen Ortsbeiratsmitgliedern frist- und formgerecht zugegangen. Der Ortsbeirat ist mit 6 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

2 Änderungen der Tagesordnung

Die Punkte 7 und 8 der Tagesordnung werden vorgezogen.
Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung einstimmig bestätigt.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.09.2016

Herr Klützke hatte Hinweise zur Niederschrift. Die Mitglieder des Ortsbeirates nehmen diese zur Kenntnis und sie werden unter diesem Tagesordnungspunkt festgehalten.
Die Niederschrift wird mit 5 Ja-Stimmen und einer Enthaltung genehmigt.

Änderung zum Protokoll der OBR Sitzung 21.09.2016 von Henry Klützke

Top 4:

Lob an die Arbeit des neugewählten Vorstandes des Verbandes. Eigene Unterstützung zugesichert

Frage Herr Klützke Sollte der Kleingartenbeirat der Hansestadt wieder aktiviert werden?

Antwort Herr Seifert : Nicht effektive Arbeit, seltene Beratungen, bestehende Strukturen ausreichend.

Ergänzung Herr Dudek: Beirat hat nie öffentlich beraten.

Top 9.1.

In Markgrafenheide hat dieser Spielplatz Prio 1...nachfolge Sätze entfernen und einfügen:

Zwischenfrage von NNN: Bekommt MGH also einen Spielplatz?

Antwort Amtsleiterin ja.

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

18. November 2016

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ortsbeirates Seebad Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke vom 19.10.2016

Widerspruch Herr Klützke: Er zitiert aus Spielplatzkonzeption:

„Da der vorgenannte Handlungsbedarf zwar oberste Prio im Untersuchungsbereich hat, nicht aber unter die 20 festgesetzten gesamtstädtischen Prio mit hoher Dringlichkeit fällt, können im laufenden Haushaltsjahr sowie in den Entwürfen für den Haushalt bis 2020 keine Investitionsmittel dargestellt werden. Frühestens mit Bereitstellung zusätzlicher Mittel wäre eine Berücksichtigung möglich.“

Kommentar Klützke:

Weil in vergangenen 5 Jahren nicht mal die geplante Summe bereitgestellt wurde, wird das Hoffen auf zusätzliche Mittel in den nächsten 5 Jahren vergeblich sein.

Anfrage Klützke: Wir möchten die gesamtstädtischen Priolisten mit hoher Dringlichkeit haben:

Antwort: wird von Amt für Stadtgrün nachgereicht.

4 Bericht des Ortsamtes

1. Das Amt für Umweltschutz informierte uns, dass am Wochenende vom 5. bis 6. November der Umweltkalender 2017 als Beilage im Rostocker Blitz an viele Rostocker Privathaushalte verteilt wird. Weitere Exemplare sind ab 8. November 2016 in allen Ortsämtern erhältlich. Der Umweltkalender enthält u. a. die Tourenpläne zur Abfuhr der gelben und blauen Tonnen, der Biotonnen sowie die Termine für die Tannenbaumentsorgung. Alle Termine werden auch noch einmal im Städtischen Anzeiger im November veröffentlicht.
2. In der letzten Ortsbeiratssitzung ist die Thematik Parken gegenüber der Albin – Köbis – Straße 4 angesprochen worden. Es wurde hinterfragt ob hier Poller aufgestellt werden können. Das Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege hat uns dazu mitgeteilt, dass die benannte Örtlichkeit keine öffentliche Grünfläche nach der gültigen Grünflächensatzung der HRO ist und sich nicht in der Verwaltung des Amtes befindet. Für diese Flächen zeichnet sich ein privater Eigentümer verantwortlich.
3. Zum Hinweis aus der letzten Ortsbeiratssitzung bezüglich des Freischneidens des Sichtdreieckes an der Bushaltestelle Hinrichshagen, hat uns das Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege mitgeteilt, dass die an die Bushaltestelle unmittelbar angrenzenden öffentliche Grünflächen/ Straßenbegleitgrün in der Verwaltung des Amtes liegen. Aufgrund von Beschwerden aus dem Klarschiff – Portal wurden bereits umfangreiche Gehölzschnittarbeiten

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

18. November 2016

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ortsbeirates Seebad Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne,
Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke
vom 19.10.2016**

aus Verkehrssicherheitserfordernis durch die Mitarbeiter der Abteilung
Grünanlagenunterhaltung durchgeführt. Weitere Gehölzpflegemaßnahmen sind durch das Amt
im Winterhalbjahr 2016/2017 eingeordnet.

Die Kollegen des Ortsamtes bringen zur nächsten Sitzung 9 Exemplare des Umweltkalenders
mit.

5 Bericht des Ortsbeirates

Auswertung der Begehung in Hohe Düne:

Der Weg vom Fähranleger zur Ostmole weist an einigen Stellen starke Verwerfungen auf, die
von den Wurzeln der großen Bäume hervorgerufen werden.

Die Bäume stehen auf dem Gelände des Wasser- und Schifffahrtsamtes und Herr Mergelkuhl
hat angeregt, diese durch einen anderen Bewuchs zu ersetzen.

Als kurzzeitige, schnelle Lösung will die Yachthafenresidenz diese Verwerfungen zunächst
abfräsen.

Es ist noch die Zuständigkeit für das Stück des Weges zwischen dem Fähranleger und dem
beginnenden Zaun zu klären.

Das Tiefbauamt erhält einen Auszug aus der Niederschrift.

Herr Dudek regt an, diesen Weg mit Herrn Tiburtius erneut zu begehen.

Zur Zeit gibt es wieder Probleme mit Wildschweinen in Markgrafenheide. Das Stadtforstamt wird
Abhilfe schaffen.

In der NNN wurde ein Artikel veröffentlicht, dass die bestehende Toilettenanlage auf dem
Parkplatz am Fähranleger durch eine barrierefreie Unisex-Toilette ersetzt wird.

Die Mitglieder des Ortsbeirates wurden darüber nicht informiert und halten diese Lösung für
völlig inakzeptabel.

Das Ortsamt wird beauftragt, so schnell wie möglich die Unterlagen zu diesem Vorhaben vom
Umweltamt und vom KOE einzufordern und dem Ortsbeirat zur Verfügung zu stellen.

Sollte dies nicht möglich sein, erhalten das Umweltamt, KOE und der Senator, Herr Matthäus,
eine Auszug aus der Niederschrift.

Die Problematik der Begehrbarkeit des Deiches und der Verkehrssicherungspflicht soll in das
Strukturkonzept aufgenommen werden. Herr Dudek wird Herrn Oehler darauf ansprechen.

6 Berichte der Ausschüsse

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

18. November 2016

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ortsbeirates Seebad Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne,
Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke
vom 19.10.2016**

Der Bauausschuss hat am 17.10.2016 getagt. Die Niederschrift wurde allen Ortsbeiratsmitgliedern zugestellt.

Zur Beschlussvorlage 2016/BV/2086 empfiehlt der Bauausschuss Zustimmung.

Nutzungsänderung von Verwaltungsräumen zu Tagungsräumen, Errichtung einer Fluchttreppe, B-Plan Nr. 01.SO.92 „Yachthafen Hohe Düne“:

Der Bauausschuss empfiehlt Zustimmung.

Beschluss:

Dem Bauantrag wird einstimmig zugestimmt.

Im Bereich des Rondells an der Albin-Köbis-Str. 3b besteht eine Geschwindigkeitsbegrenzung 20km/h. Viele Besucher halten sich nicht daran, so daß es immer wieder zu Gefährdungen der spielenden Kinder kommt.

Beschluss:

Es wird beim Tiefbauamt nachgefragt, ob die Möglichkeit besteht, hier eventuell eine Änderung in „Spielstraße“ zu bewirken.

Im Bereich der Bushaltestelle „Strand“ kommt es zu intensiven Geruchsbelästigungen durch die Abwasserpumpstation.

Beschluss:

EURAWASSER/WWAV sind aufzufordern, hier umgehend Abhilfe zu schaffen.

Für die Verbesserung der fußläufigen Verbindung zwischen NETTO und der A.-Köbis-Str. wird das Ortsamt gebeten, den Eigentümer dieser Fläche zu ermitteln.

Hier hat ein Eigentümerwechsel stattgefunden.

Der neue Eigentümer wird das Gespräch mit dem Ortsbeirat suchen.

Im Auftrag des Ortsbeirates wurde durch das Ortsamt ein Brief an NETTO zur Problematik der fußläufigen Verbindung verschickt. Eine Antwort steht noch aus.

Herr Mergelkuhl hinterfragt, ab welcher Bausumme der Ortsbeirat informiert und in die Entscheidungsfindung einbezogen wird.

Im „Strand-Ressort“ entsteht ein „Freizeithaus“ und der Ortsbeirat hat davon keine Kenntnis.

Das Ortsamt wird klären, ob und wann dem Ortsbeirat die entsprechenden Unterlagen zur Verfügung gestellt werden können.

Die neugebaute Querungshilfe Waldsiedlung/Warnemünder Str. wird erneut durch den Ortsbeirat kritisiert. Herr Dudek wird dem Ortsamt Fotos zuschicken, damit diese an das

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

18. November 2016

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ortsbeirates Seebad Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne,
Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke
vom 19.10.2016**

Tiefbauamt weitergeleitet werden können. Es wird die Verkehrssicherungspflicht z.B. bei Schneefall hinterfragt.

7 Fortschreibung Strukturkonzept Warnemünde

Stadtplaner Wolfgang Oehler vom Büro Stadt- und Regionalplanung (BSR) informiert über den Stand der Arbeiten am umfangreichen neuen Konzept, das die Perspektive für die Entwicklung Warnemündes in den nächsten 5 Jahren vorgeben soll.

Das Strukturkonzept Warenmünde und der Rahmenplan Markgrafenheide sollen 2017 als Beschlussvorlagen in die Bürgerschaft kommen.

In dem Handlungs- und Maßnahmenkonzept sollen Ziele und Zuständigkeiten festgeschrieben werden.

Das Konzept umfasst 8 Handlungsfelder:

Städtebau und Ortsbild

Verkehr

Wohnen

Tourismus

Wirtschaft und Gewerbe

Infrastruktur

Kreuzschifffahrt und Hafenwirtschaft

Klimaschutz und Energie

Detaillierte Maßnahmen können wahrscheinlich im Februar benannt werden – zurzeit ist alles noch in der Bearbeitung.

Für Ende November/Anfang Dezember 2016 sind 3 Fachforen geplant.

Vorstellungen für Hohe Düne:

Schaffung von Parkpätzen

Verbesserung des Erscheinungsbildes des Fähranlegers

Öffentliches WC

Gestaltung des östlichen Ortseinganges

Schaffung einer Wegebeziehung Hohe Düne – Markgrafenheide

Potentialflächen für Wohnungsbau

Herr Mergelkuhl fragt, welche Rolle Hohe Düne in dem Konzept spielt?

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

18. November 2016

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ortsbeirates Seebad Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne,
Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke
vom 19.10.2016**

Antwort:

Ganz wichtig ist die Überwindung des Seekanals. Die Fährverbindung mit den aktuellen Preisen und den Frequenzen gehört auf den Prüfstand.

Auch Wohnungsbau kann ein Thema sein.

Herr Mergelkuhl: Gibt es Möglichkeiten, Flächen der Bundeswehr in die städtebauliche Planung einzubeziehen?

Antwort: Ja

Herr Seidel gibt zu bedenken, dass weiterer Wohnungsbau in Hohe Düne problematisch ist, da die Verkehrsströme nur nach 2 Seiten möglich sind.

Herr Oehlert kann die Bedenken entkräften – Wohnungsbau in großem Stil ist nicht geplant.

Frau Epper regt zu dieser Thematik ein Gespräch mit dem Bauausschuss des Ortsbeirates an.

Herr Mergelkuhl weist auf die Wichtigkeit der Fährverbindung, insbesondere der Kosten hin. Diese müssten benutzerfreundlicher werden. Es kann nicht sein, dass 2 Personen mit PKW kostengünstiger befördert werden als 2 Personen mit 2 Fahrrädern.

8 Rahmenplan Markgrafenheide

Frau Epper berichtet, dass ursprünglich geplant war, dass das Amt für Stadtplanung den Rahmenplan für Markgrafenheide selbst entwickelt.

Aus Kapazitätsgründen wird diese Aufgabe nun aber auch an das BSR Hamburg übertragen. Herr Oehler übernimmt damit die zweite Fortschreibung der 1997 aufgestellten und 2002 erstmals fortgeschriebenen Rahmenplanung Markgrafenheide (2012 und 2014 gab es bereits Anläufe)

Aufgaben und Ziele:

- Gemeinsame Aktualisierung und Bewertung der Ausgangssituation
- Gemeinsame Überprüfung der bisherigen Entwicklungsziele; ggf. Neuausrichtung, Neuformulierung von Entwicklungszielen

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

18. November 2016

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ortsbeirates Seebad Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne,
Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke
vom 19.10.2016**

- Gemeinsame Ableitung und Festlegung von Projekten und Maßnahmen (auch Hinrichshagen, Wiethagen und Torfbrücke sind einzubeziehen)

Erreichen der Ziele durch:

- Einbeziehung der Ämter
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung
- Einbeziehung der WIRO und der Tourismusbranche

Der Rahmenplan Markgrafenheide soll die Entscheidungsgrundlage für die nächsten 5-6 Jahre sein.

Herr Oehler schlägt eine Ortsbegehung mit dem Ortsbeirat vor.
Die Mitglieder des Ortsbeirates stimmen dem zu.

Termin: 11.11.2016, 10.00 Uhr, Heidehaus

Die Zieldiskussion und Planungsphase ist für Januar 2017 vorgesehen.
Ab Mai 2017 folgt dann die Fertigstellungsphase.

In Bürgerwerkstätten und Ämterrunden werden folgende Themen auf dem Programm stehen:

- Aufwertung des Ortskerns
- Potentialflächen für ergänzenden Wohnungsbau und Ferienwohnungen
- Ausbau der Zufahrtsstraße
- Nachhaltige Entwicklung der Ortsteile
- Qualitative und quantitative Ausrichtung der Tourismusentwicklung

Frau Epper stellt für den Ortsbeirat und das Ortsamt 8 Pläne der Fortschreibung des Rahmenplanes 2002 zur Verfügung.

Herr Oehler bittet um die Kontaktdaten der Ortsbeiratsmitglieder.
Sie werden ihm über Frau Epper vom Ortsamt zur Verfügung gestellt.

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ortsbeirates Seebad Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne,
Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke
vom 19.10.2016**

- 9.1 **Satzung über die Klarstellung und Ergänzung des im Zusammenhang
bebauten Ortsteils Torfbrücke - Satzungsbeschluss
Vorlage: 2016/BV/2086**

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Satzungsentwurfs vorgebrachten Anregungen von Bürgern, sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (Behörden) wurden mit dem in der Anlage 1 dargestellten Ergebnis geprüft.
2. Auf Grund des § 34 Abs. 4 Nr.1 und 3 des BauGB 2004, zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes v. 20.Oktober 2015 beschließt die Bürgerschaft die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Torfbrücke (Anlage 2).
3. Die Begründung wird gebilligt (Anlage 3).

Abstimmung:

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

- 9.2 **Fünfte Satzung zur Änderung der Straßenreinigungssatzung der
Hansestadt Rostock
Vorlage: 2016/BV/1963**

Beschluss:

Die Bürgerschaft beschließt die Fünfte Satzung zur Änderung der Straßenreinigungssatzung der Hansestadt Rostock (Anlage).

Abstimmung:

Dafür:	6
Dagegen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
------------	---

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

18. November 2016

Hansestadt Rostock

B ü r g e r s c h a f t

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ortsbeirates Seebad Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne,
Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke
vom 19.10.2016**

Enthaltungen: 0

Abgelehnt

10 Fragestunde der Mitglieder des Ortsbeirates

Herr Lässig fragt nach dem Stand der Umsetzung des Bauvorhabens „Fahrradhotel“ hinter der Gaststätte „Utspann“
Frau Köneking vermutet, dass sich das Projekt wahrscheinlich erledigt hat.

11 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Keine Wortmeldungen

12 Verschiedenes

Die Sitzung im November wird wegen der am 16.11.2016 stattfindenden Festveranstaltung „25 Jahre Ortsbeiräte“ verschoben.

Sie findet am **17.11.2016 um 18.00 Uhr im Heidehaus** statt.

Thema wird die Saisonauswertung sein.

Einladungen gehen an:

KOD

Tourismuszentrale

Forstamt

Polizei

Yachthafenresidenz

Baltic-Freizeitzentrum

Strandressort

13 Schließen der Sitzung

Herr Dudek schließt die Sitzung um 20.45 Uhr.

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

18. November 2016

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ortsbeirates Seebad Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne,
Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke
vom 19.10.2016**

beglaubigt im Auftrag

gez. Roland Methling
Oberbürgermeister

Siegel

Sabine Hansen
03 - Sitzungsdienst

18. November 2016