

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 11.10.2016	
Entscheidendes Gremium: <b>Bau- und</b> Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Skoda-Autohauses mit Werkstatt", Rostock, Schutower Str. 14, Az.: 02290-16</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
08.11.2016	Ortsbeirat Reutershagen (8)	Vorberatung
15.11.2016	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Skoda-Autohauses mit Werkstatt", Rostock, Schutower Str. 14, Az.: 02290-16 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

**Anlage/n:**

- Anlage 1: Kurzbeschreibung
- Anlage 2: Lageplan
- Anlage 3: Ansicht
- Anlage 4: Stellplatznachweis

## Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Skoda-Autohauses mit Werkstatt

2. Bauort: Rostock, Schutower Str. 14

**Aktenzeichen**                      **02290- 16**

3. anrechenbarer Bauwert: 685.000 EUR

4. Bauherr: auto-specht GmbH  
Schutower Str. 14  
18069 Rostock

5. Abmessungen: Länge: 40,00 m  
Breite: 40,00 m  
Höhe: 7,85 m

Geschosse: 2

6. Funktion: - Autohaus mit  
650 m<sup>2</sup> Werkstatt,  
740 m<sup>2</sup> Ausstellung / Verkauf,  
120 m<sup>2</sup> Büroflächen

- 53 Stellplätze im Freien

7. Gestaltung: Beton, Stahl, Glas

8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauGB

9. Bemerkungen: keine





19. Juli 2016

Ermittlung der nötigen Stellplätze gemäß Stellplatzsatzung der Hansestadt Rostock		<b>PMR</b> PROJEKTMANAGEMENT ROSTOCK GMBH
Beschreibung der Baumaßnahme	Bauort	
Neubau Skoda - Autohaus mit Werkstatt Schutower Straße 14 18069 Rostock	Schutower Straße 14 18069 Rostock	
Bauherr (in)	Genehmigungsplanung	
auto-specht GmbH Schutower Straße 14 18069 Rostock	Projektmanagement Rostock GmbH MA Architekt Matthias Knaak "Brücke 7"-Am Strande 2b 18055 Rostock	

<b>Gewerbeeinheiten</b>			
gemäß Stellplatzsatzung vom November 2006			
9.3	8 x Werkstattbühne	x 5 Autos	40 Stellplätze
9.2	740m <sup>2</sup> Lager/Ausstellung Verkauf	/90m <sup>2</sup>	9 Stellplätze
2.1	120m <sup>2</sup> Büro/Verwaltungsfläche	/35m <sup>2</sup>	4 Stellflächen
<b>Gesamtzahl</b>			<b>53 Stellplätze</b>



Die 53 Stellplätze werden auf der Aussenfläche des Grundstückes errichtet.

Gemäß Genehmigungsunterlagen ist die Errichtung von 84 Stellplätzen geplant

\*Grundlage für die Ermittlung der Stellplätze ist die Stellplatzsatzung der Hansestadt Rostock vom 08.11.2006  
Entwurfsverfasser, Datum Unterschrift, Stempe

ANLAGE 4