

Beschlussvorlage	Datum: 13.10.2016	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:		
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben: Antrag gemäß § 16 BImSchG, hier: Erweiterung der bestehenden Werft durch Errichtung einer neuen Werkhalle ("Halle 8a") mit 2 Werbeanlagen und Trafostation, B-Plan Nr. 01.GE.83 "Maritimes Gewerbegebiet Groß Klein", Rostock, Werftallee 13, Az.: 03361-16		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
08.11.2016	Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad	Diedrichshagen (1) Vorberatung
15.11.2016	Ortsbeirat Groß Klein (4)	Vorberatung
15.11.2016	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben: Antrag gemäß § 16 BImSchG, hier: Erweiterung der bestehenden Werft durch Errichtung einer neuen Werkhalle ("Halle 8a") mit 2 Werbeanlagen und Trafostation, B-Plan Nr. 01.GE.83 "Maritimes Gewerbegebiet Groß Klein", Rostock, Werftallee 13, Az.: 03361-16 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

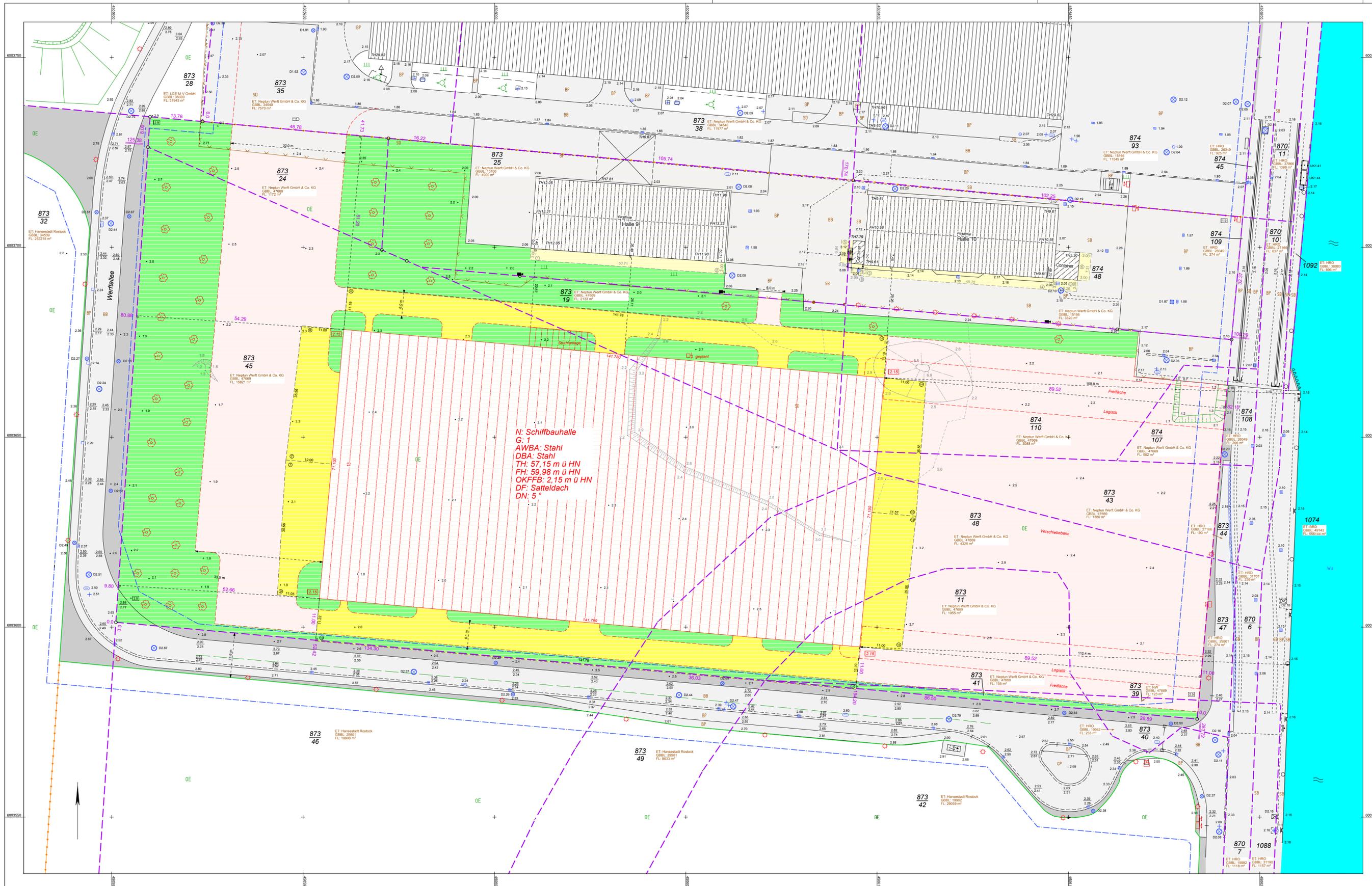
Anlage/n:

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansicht

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Antrag gemäß § 16 BImSchG, hier: Erweiterung der bestehenden Werft durch Errichtung einer neuen Werkhalle ("Halle 8a") mit 2 Werbeanlagen und Trafostation, B-Plan Nr. 01.GE.83
"Maritimes Gewerbegebiet Groß Klein"
2. Bauort: Rostock, Werftallee 13
- Aktenzeichen 03361- 16
3. anrechenbarer Bauwert: 12.926.000,00 EUR
4. Bauherr: Neptun Werft GmbH & Co. KG
vertr. d. d. GF Herrn Raimon Strunck
Werftallee 13
18119 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 141,78 m
Breite: 71,10 m
Traufhöhe: 55,00 m bzw. 57,15 m über HN
Firsthöhe: 57,83 m bzw. 59,98 m über HN
Geschosse: 1
6. Funktion: - Montagehalle für Schiffsbauteile:
Strahl- und Beschichtungsarbeiten von den in der Halle 8 hergestellten Schiffssektionen. Durch Schweiß- und Brennarbeiten werden diese dann u.a. zu einem fertigen Schiff mit bis zu 50 m Breite und bis zu 130 m Länge zusammengefügt.
- Stellplätze:
Mit der geplanten Baumaßnahme werden zur Optimierung der innerbetrieblichen Arbeitsabläufe Arbeitsplätze innerhalb des Betriebsgeländes verlagert, sodass keine zusätzlichen Stellplätze benötigt werden.
7. Gestaltung: Außenwände und Dach mit Trapezblechen
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 30 Baugesetzbuch, B-Plan Nr. 01.GE.83
"Maritimes Gewerbegebiet Groß Klein" in der 2. Änderung
9. Bemerkungen: Folgende Befreiungen von Festsetzungen des vorgenannten B-Planes wurden beantragt:
- Az: 03362-16: Befreiung von der Höhe baulicher Anlagen (59,98 m über HN statt max. 35 m über HN)
 - Az: 03363-16: Befreiung von der Baumassenzahl (geplante Baumassenzahl von 15 statt der festgesetzten Baumassenzahl von 10)
 - Az: 03364-16: Befreiung von der festgesetzten Höhe des Erdgeschossfußbodens zum Schutz vor Hochwas-

ser (statt mind. 3,25 m ü. HN liegt die
Oberkante bei 2,15 m ü. HN)



Ansicht von Osten
(Wasserseite)

Ansicht von Westen
(Landseite)

