

Beschlussvorlage	Datum: 11.10.2016		
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus bet. Senator/-in:		
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:		
Beteiligte Ämter:			
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (24WE) mit Tiefgarage, B-Plan Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof"", Rostock, Am Wendebecken 3, Az.: 02672-16			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
08.11.2016	Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad	Diedrichshagen (1)	Vorberatung
15.11.2016	Bau- und Planungsausschuss		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (24WE) mit Tiefgarage, B-Plan Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof"", Rostock, Am Wendebecken 3, Az.: 02672-16 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

Anlage/n:

- Anlage 1: Kurzbeschreibung
- Anlage 2: Lageplan
- Anlage 3: Ansicht

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (24 WE) mit Tiefgarage, B-Plan Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof"

2. Bauort: Rostock, Am Wendebecken 3

Aktenzeichen **02672- 16**

3. anrechenbarer Bauwert: 1.281.000 EUR

4. Bauherr:
Clausen & Gatzka GbR "Molenfeuer"
GF Herr Alexander Gatzka
GF Herr Christian Clausen
Am Strande 2b
18055 Rostock

5. Abmessungen: Länge: 34,00 m
Breite: 18,00 m
Höhe: 12,66 m

Geschosse: 4

6. Funktion:
- 24 Wohnungen

- 24 Stellplätze, davon
18 Stellplätze in der Tiefgarage
6 Stellplätze auf fremden Grundstück

7. Gestaltung: Beton Stahl Glas

8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 30 BauGB

9. Bemerkungen: Befreiung AZ 2678-16 (Vollgeschosse vor Aufschüttung Garage)
Befreiung AZ 2677-16 (Grundflächenzahl durch Aufschüttung)
Baufortschritt GEe2 als Lärmschutz TF 7.1 im B-Plan erforderlich



- ### Legende
- | | | | |
|--|---|--|----------------------------------|
| | Baugrundstück | | Befestigungsartenwechsel |
| | geplantes Gebäude bemaßt (mit Überdeckung) | | Straßenkante |
| | Abstandsfläche EG - 2.OG | | Straßenmittellinie |
| | Abstandsfläche EG - Staffelgeschoss | | neue Flurstücksgrenze |
| | bereits geplante bzw. im Bau befindl. Bauvorhaben | | vorhandene Flurstücksgrenze |
| | geplante befestigte Fläche | | Abgrenzung unterschiedl. Nutzung |
| | öffentliche Verkehrsfläche | | Baugrenze |
| | öffentliche Grünfläche | | Baulinie |
| | geplante Böschung | | Lärmpegelwechsel |
| | Gebäudebestand | | Lärmpegellinie |
| | 11 99 Flurstücksnummer | | Zaun |
| | 11.28 Längenangabe in m | | geplante Neuanpflanzung |
| | Umring Tiefgarage | | geplante Grünflächen |
| | Böschung | | Höhenangabe |
| | | | Asphalt |
| | | | Rasengitter |
| | | | Betonsteinpflaster |
| | | | Straßenablauf |
| | | | Schacht |
| | | | Straßenbeleuchtung |
| | | | Laubbaum |

Topografie Stand März 2008

VERMESSUNGSBÜRO HANSCH & BERNAU
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Talliner Str. 1
18107 Rostock
Tel.: (0381) 776710
Fax: (0381) 7767119
E-Mail: info@hansch-bernau.de
Homepage: www.hansch-bernau.de

Gemarkung	Waremünde		
Flur	1		
Flurstück	849/110; 849/149; 849/154; 849/172		
Grundstücksgröße	1834 m ²		
Aktualität	August 2016		
Auftragsnummer	16.03.0522		
Maßstab	1: 200		
Höhe: HN	Lage: 42/83		
Lageplan mit Projekteintrag BV: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage (WG 16)			
Urheberrechtlich geschützt		Freigabe:	
		Rostock, 04.08.2016	
		Vervielfältigung verboten	



WG 16 Ansicht Süd - West

Grenze

INDEX	DATUM	BESCHREIBUNG / ÄNDERUNG	GEZ.	BEARB.

LAGE	Gemarkung: Warnemünde Flur: 1 Flurstück/ e : 849/172; 849/110; 849/154; 849/149		
	± 0,00 = +4,535 m üHN = OK FFB EG		
ENTWURFSVERFASSER	Projektmanagement Rostock GmbH Am Strande 2b 18055 Rostock Telefon: 0381-208730 info@pm-rostock.de		
	Fax: 0381-2087320 www.pm-rostock.de		
BAUHERR	Clausen & Gatzka GbR "Molenfeuer" Am Strande 2b 18055 Rostock	BESTÄTIGUNG	BAUHERR:
BAUVORBEREITENDE	"Ehemaliger Güterbahnhof Warnemünde" WG 16 - Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage Am Wendebecken 3a/3b	BESTÄTIGUNG	PLANER:
PLANNUMMER	Ansicht Süd West WG 16	BLATTMÄßE	594x297
PHASE	GENEHMIGUNGSPLANUNG	MAßSTAB	1:100
	2015-10 WG16_GP_4_01_Ansicht Süd West	ERSTELLT AM	2016.07.19
		BEARBEITER	KH
		GEZEICHNET	KH/AJ
		INDEX	-