

Beschlussvorlage	Datum: 11.10.2016		
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus bet. Senator/-in:		
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:		
Beteiligte Ämter:			
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (24WE) mit Tiefgarage, B-Plan Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof"", Rostock, Am Wendebecken 3, Az.: 02672-16			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
08.11.2016	Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen (1)		Vorberatung
15.11.2016	Bau- und Planungsausschuss		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (24WE) mit Tiefgarage, B-Plan Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof"", Rostock, Am Wendebecken 3, Az.: 02672-16 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

Anlage/n:

- Anlage 1: Kurzbeschreibung
- Anlage 2: Lageplan
- Anlage 3: Ansicht

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (24 WE) mit Tiefgarage, B-Plan Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof"

2. Bauort: Rostock, Am Wendebecken 3

Aktenzeichen **02672- 16**

3. anrechenbarer Bauwert: 1.281.000 EUR

4. Bauherr:
Clausen & Gatzka GbR "Molenfeuer"
GF Herr Alexander Gatzka
GF Herr Christian Clausen
Am Strande 2b
18055 Rostock

5. Abmessungen: Länge: 34,00 m
Breite: 18,00 m
Höhe: 12,66 m

Geschosse: 4

6. Funktion:
- 24 Wohnungen

- 24 Stellplätze, davon
18 Stellplätze in der Tiefgarage
6 Stellplätze auf fremden Grundstück

7. Gestaltung: Beton Stahl Glas

8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 30 BauGB

9. Bemerkungen: Befreiung AZ 2678-16 (Vollgeschosse vor Aufschüttung Garage)
Befreiung AZ 2677-16 (Grundflächenzahl durch Aufschüttung)
Baufortschritt GEe2 als Lärmschutz TF 7.1 im B-Plan erforderlich



Legende

	Baugrundstück		Befestigungsartenwechsel
	geplantes Gebäude bemaßt (mit Überdeckung)		Straßenkante
	Abstandsfläche EG - 2.OG		Straßenmittellinie
	Abstandsfläche EG - Staffelgeschoss		neue Flurstücksgrenze
	bereits geplante bzw. im Bau befindl. Bauvorhaben		vorhandene Flurstücksgrenze
	geplante befestigte Fläche		Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
	öffentliche Verkehrsfläche		Baugrenze
	öffentliche Grünfläche		Baulinie
	geplante Böschung		Lärmpegelwechsel
	Gebäudebestand		Lärmpegellinie
	11 99 Flurstücksnummer		Zaun
	11.28 Längenangabe in m		geplante Neuanpflanzung
	Umring Tiefgarage		geplante Grünflächen
	Böschung		Höhenangabe
			Asphalt
			Rasengitter
			Betonsteinpflaster
			Straßenablauf
			Schacht
			Straßenbeleuchtung
			Laubbaum

Topografie Stand März 2008

VERMESSUNGSBÜRO HANSCH & BERNAU
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Talliner Str. 1
18107 Rostock
Tel.: (0381) 776710
Fax: (0381) 7767119
E-Mail: info@hansch-bernau.de
Homepage: www.hansch-bernau.de

Gemarkung	Waremünde	B-Plan Nr. 01.WA.141 WG "Ehemaliger Güterbahnhof Waremünde" der Hansch & Bernau
Flur	1	B-Plan Vorgabe Bauvorhaben
Flurstück	849/110; 849/149; 849/154; 849/172	Bau-Nutzung WA 2 WA 2
Grundstücksgröße	1834 m ²	Bauweise o o
Aktualität	August 2016	Vollgeschosse II-IV IV
Auftragsnummer	16.03.0522	GRZ 0,4/0,5 0,32/0,46
Maßstab	1: 200	FH über Parzelle C 14,00 m 13,835 m
Höhe: HN	Lage: 42/83	

Lageplan mit Projekteintrag
 BV: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage (WG 16)

Freigabe: *[Signature]*
 Rostock, 04.08.2016

Urheberrechtlich geschützt Vervielfältigung verboten



WG 16 Ansicht Süd - West

Grenze

INDEX	DATUM	BESCHREIBUNG / ÄNDERUNG	GEZ.	BEARB.

LAGE	Gemarkung: Warnemünde Flur: 1 Flurstück/ e : 849/172; 849/110; 849/154; 849/149		
	± 0,00 = +4,535 m üHN = OK FF EG		
ENTWURFSVERFASSER	Projektmanagement Rostock GmbH Am Strande 2b 18055 Rostock Telefon: 0381-208730 info@pm-rostock.de		
	Fax: 0381-2087320 www.pm-rostock.de		
BAUHERR	Clausen & Gatzka GbR "Molenfeuer" Am Strande 2b 18055 Rostock	BESTÄTIGUNG	BAUHERR:
BAUVORBEREITENDE	"Ehemaliger Güterbahnhof Warnemünde" WG 16 - Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage Am Wendebecken 3a/3b	BESTÄTIGUNG	PLANER:
PLANNUMMER	Ansicht Süd West WG 16	BLATTMAß	594x297
PHASE	GENEHMIGUNGSPLANUNG	MAßSTAB	1:100
	2015-10 WG16_GP_4_01_Ansicht Süd West	ERSTELLT AM	2016.07.19
		BEARBEITER	KH
		GEZEICHNET	KH/AJ
		INDEX	-