

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ortsbeirates Lütten Klein

Sitzungstermin: Donnerstag, 06.10.2016
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:00 Uhr
Ort, Raum: Mehrgenerationenhaus SBZ, Danziger Straße 45d, 18107 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Gabriele Bolz CDU

reguläre Mitglieder

Lisa Schröder SPD
Ursula Hasselberg DIE LINKE.
Hans-Jürgen Donner DIE LINKE.
Karsten Kolbe DIE LINKE.
Erhard Sauter SPD
Hannelore Weichel BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Henry Neuhauser AfD

Verwaltung

Doris Winter Ortsamt Nordwest 2
Adriana Oertel-Schiller Ortsamt Nordwest II

Gäste

Hofman Büroleiterin Seniorenresidenz
Alexa

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Ingrid Köpke	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	entschuldigt
Ernst Richter	CDU	entschuldigt
Tiemo Lenk	UFR/ FDP	entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen und Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.02.2016

- 4 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin
- 5 Aktuelles Thema
 - 5.1 Informationen zum Neubau der AlexA Seniorenresidenz in Rostock Lütten Klein
 - 5.2 Auswertung des Stadtteilstests
 - 5.3 Informationen aus dem Rathaus/Bürgerschaft
- 6 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 7 Anträge
 - 7.1 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.)
Wohnungspolitische Gesamtstrategie
Vorlage: 2016/AN/2051
 - 7.2 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.)
Wohnungspolitische Gesamtstrategie
Vorlage: 2016/AN/2051-01 (ÄÄ)
- 8 Beschlussvorlagen
 - 8.1 Spielplatzkonzept der Hansestadt Rostock
(1. Fortschreibung 2016)
Vorlage: 2016/BV/1968
 - 8.2 Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2017 mit
Haushaltsplan und Anlagen
Vorlage: 2016/BV/2079
- 9 Verschiedenes

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--

Frau Bolz eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden und Gäste.
Sie stellt die ordnungsmäßige Ladung und Beschlussfähigkeit fest. 8 von 11 Mitgliedern des Ortsbeirates sind anwesend.

TOP 2 Änderungen und Bestätigung der Tagesordnung
--

Frau Bolz bittet um Aufnahme eines Tagesordnungspunktes:

Top 5.3 Informationen aus dem Rathaus/Bürgerschaft

Die geänderte Tagesordnung wird mit 8 Ja Stimmen einstimmig genehmigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.02.2016

Die Niederschrift vom 01.09.2016 wird mit 8 Ja Stimmen genehmigt.

TOP 4 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin

Frau Winter:

Die Liste der Baustellen liegt zur Einsicht im OA/NW 2 vor.

Folgende Baugenehmigung liegt vor:

Az.: 01418-16

Vorhaben: Neubau einer Wohnanlage mit 80 Wohneinheiten, einer großflächigen Geländeaufschüttung mit Terrassen und von 86 Stellplätzen.

Grundstück: Rostock, Ostseeallee 15b, 15c

Gemarkung: Lütten Klein, Flur 3, Flurstück 99/34

Folgende Sondernutzung liegt vor:

SN 545/2016

Ort der Sondernutzung: Erdbeerverkaufsstelle in Rostock Nähe Netto

Dauer: 16.09.2016-15.10.2016

Antragsteller(in) Frau Brunhilde Wunderlich

Im Protokoll vom 13.09.2016, wurde durch Herrn Richter auf die Verkehrs- und Parksituation in der Helsinkier Str. hingewiesen. Der Ortsbeirat wünscht sich einen verkehrsberuhigten Bereich. Eine Einstellung im Portal klarschiff ist, unter der Nr.: 23264 erfolgt. Zur weiteren Bearbeitung werden 20 Unterstützer benötigt.

Des Weiteren, wurde auf die Geruchsbelästigung nördlich der Helsinkier Str. hingewiesen. Eurawasser teilte dem Ortsamt mit, das es sich vermutlich um eine Kanalverstopfung handelt und diese, in der nächsten Woche beseitigt wird.

Die Verwaltung, lädt alle interessierten Mitglieder der Ortsbeiräte am 13.10.2016 um 17:00 Uhr, in den Bürgerschaftssaal. Es erfolgt an diesem Tage eine Lesung zum Haushalt der Hansestadt Rostock.

TOP 5 Aktuelles Thema

TOP 5.1 Informationen zum Neubau der AlexA Seniorenresidenz in Rostock Lütten Klein

Frau Bolz begrüßt Frau Hofman.

Frau Hofman ist die Büroleiterin der Seniorenresidenz Alexa. Das Unternehmen wurde 1999 in Berlin gegründet. Zum 01.05 2017, werden in Lütten Klein 133 Pflegeplätze in der Residenz zur Verfügung stehen. Die Aufteilung erfolgt in 115 Einzelzimmer, 6 Einzelzimmer für Rollstuhlfahrer und 12 Doppelzimmer. In 2 Viererzimmern, ist es möglich einen Durchbruch zu schaffen und somit diese Zimmer zu verändern.

Unterteilt ist das gesamte Gebäude in 3 Wohnbereiche:

1. Bereich für an Demenz erkrankte Menschen
2. Tagespflege
3. ambulante Pflege

Im Erdgeschoss befinden sich:

Verwaltung, Frisör, Küche, Hauswirtschaft, Wäscherei usw.

Für die zu betreuenden Personen, wird ein großer Wohnbereich, mit Aufenthaltsbereich angeboten. Im Außenbereich befindet sich ein Garten und eine Cafeteria. Die Zimmer haben eine Größe von 14,5 m²-21m², mit eigener Dusche und sind barrierefrei. Des Weiteren wird Ergotherapie im Haus angeboten.

Das Büro befindet sich im Gästehaus der WIRO, in der Warnowallee 23, im Raum 142 in der 1. Etage.

Sprechzeiten: Dienstag: 09:00 Uhr-12:00 Uhr

Donnerstag: 14:00 Uhr-17:00 Uhr

Der Telefon- und Internetanschluss müssen noch eingerichtet werden.

Es werden noch Mitarbeiter für die Bereiche Hauswirtschaft, Küche, Betreuung und Pflege gesucht.

Frau Bolz:

Wie hoch ist die Anzahl des Pflegepersonals?

Frau Hofmann:

Es wird insgesamt 120 Mitarbeiter geben. Die Anzahl des Pflegepersonals, richtet sich nach den Vorgaben der Krankenkassen und ist abhängig von den Pflegestufen der zu betreuenden Personen. Des Weiteren ist noch keine Aussage über die zu betreuenden Ärzte machbar.

In Planung ist betreutes Wohnen, in Räumlichkeiten, hinter der Residenz. Jedoch ist die Grundstücksfrage noch nicht geklärt. Auf der Pflegemesse und bei der Jobfactory wurden viele Anfragen gestellt. Schon jetzt gibt es ca. 100 Anmeldungen. Am 17.11.2016, in der Zeit von 12:00 Uhr-14:00 Uhr, erfolgt die feierliche Büroeröffnung.

TOP 5.2 Auswertung des Stadtteilfests

Frau Bolz:

Wiederum, war das Stadtteilfest ein voller Erfolg. Ca. 400 Einwohner beteiligten sich an der Festivität. Zahlreiche Vereine und Institutionen (ca. 13 Stände), stellten sich und ihre Arbeitsweisen vor.

Der Ortsbeirat war durch Frau Hasselberg, Frau Weichel, Frau Köpke und Frau Bolz vertreten.

Die Spendengelder werden an Einrichtungen, mit krebserkrankten Kinder übergeben

Der Cafegarten, der durch das Erasmus-Gymnasium betreut wurde, wurde sehr gut angenommen. Ein vielfältiges Bühnenprogramm, dass seinen Höhepunkt durch den Auftritt von Herrn Pastenak und Band erfuhr, sorgte bei allen Beteiligten für positive Resonanz.

Stille Post, dieses Spiel begeisterte ca. 150 Personen. Die Teilnahme wurde mit Gutscheinen und kleinen Preisen belohnt, diese wurden durch die Apotheke, Eiswerkstatt, Bäckerei Junge, Drogeriemarkt DM und einigen anderen Sponsoren gestellt.

Den Abschluss erfuhr das Fest, durch das Aufhängen von 20 weißen Tauben in den Lütten Kleiner Himmel, dazu sangen die Einwohner das Lied „Kleine weiße Friedenstaube“.

Der Ortsbeirat musste jedoch auch feststellen, dass der selbst eingerichtete Informationsstand nicht sonderlich gut angenommen wurde. Die erhoffte Resonanz der Einwohner blieb aus. Somit sieht der Ortsbeirat keinen Grund, in diesem Jahr einen Sprechtag für die Einwohner anzubieten. Im nächsten Jahr jedoch, ist ein Stadtteilrundgang mit dem Seniorenbeirat Lütten Klein und Einwohnern angedacht. Anschließend, wird dann aus den Überlegungen des Ortsbeirates der Sprechtag erfolgen und für sinnvoll erachtet.

TOP 5.3 Informationen aus dem Rathaus/Bürgerschaft

Herr Kolbe:

Betreff: Essbare Hansestadt Rostock

- Die Verwaltung wurde beauftragt, der Bürgerschaft ein Konzept vorzulegen.

Herr Sauter:

Betreff:

- Gründung einer neuen Tochtergesellschaft der WIRO mbH zur Umsetzung des Wärmecontractings im WIRO Konzern

Herr Kolbe:

Betreff: Erhaltung der Schulsozialarbeiterstellen, insgesamt 8 Stellen für die Hansestadt Rostock

- Beauftragung der Verwaltung zur Führung von Gesprächen, mit dem Land M-V, um eine ausreichende Finanzierung der Schulsozialarbeiterstellen bis 2020 zu erreichen.
- Nach erfolgten Gesprächen, und unter Beachtung des Ergebnisses, soll die Verwaltung ein Konzept vorlegen, inwieweit die Finanzierung im Jugendhilfeeetat bzw. im HH-Entwurf 2017 abgesichert wird

TOP 6 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

keine

TOP 7 Anträge

TOP 7.1 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.) Wohnungspolitische Gesamtstrategie Vorlage: 2016/AN/2051

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, zwischen Verwaltung (Amt für Stadtplanung, Bauamt, RGS usw.), kommunalen Unternehmen (WIRO, KOE), dem Land M-V und interessierten Akteuren (z.B. Agenda 21-Rat, Mieterbund, BUND, Seniorenbeirat, Studentenwerk, Beirat für Behinderte u. chronisch kranke

Menschen, Sozialverbände, Genossenschaften u.a.) eine wohnungspolitische Gesamtstrategie für die Entwicklung der Stadt Rostock bis 2030 zu erarbeiten.

Neben rein quantitativen Aussagen, wo wie viel Wohnraum für welche Zielgruppe geschaffen werden kann, liefert die wohnungspolitische Gesamtstrategie Aussagen zur Qualität der anvisierten gesamtstädtischen Planung. Hierbei sind Indikatoren zu sozialer Infrastruktur, Arbeiten und Kultur, Gärten und Mobilität (v.a. ÖPNV) zu bilden und anzuwenden. Zusätzlich zu etablierten Instrumenten wie die Fortschreibung des Flächennutzungsplans sind programmatische Instrumente wie ein gesamtstädtisches räumliches Leitbild einzuführen, um qualitative Ziele räumlich festzulegen und die Leitlinien der Stadtentwicklung weiter zu konkretisieren. Die Möglichkeiten der Sozialen Wohnraumförderung und der Ausbau von Barrierefreiheit sind ebenfalls zu betrachten.

Der inhaltliche und zeitlich geplante Ablauf zur Erarbeitung der Strategie wird der Bürgerschaft bis Dezember 2016 vorgelegt. Der Entwurf der Gesamtstrategie ist der Bürgerschaft bis Juli 2017 vorzulegen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 7.2 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.)
Wohnungspolitische Gesamtstrategie
Vorlage: 2016/AN/2051-01 (ÄÄ)

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 8 Beschlussvorlagen

TOP 8.1 Spielplatzkonzept der Hansestadt Rostock
(1. Fortschreibung 2016)
Vorlage: 2016/BV/1968

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
--------	---

Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 8.2 Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2017 mit Haushaltsplan und Anlagen
Vorlage: 2016/BV/2079**

TOP 9 Verschiedenes

Der Ortsbeirat möchte am Montag, den 02.11.2016 um 09:30 Uhr seine gemeinsame Radtour, durch den Ortsteil Lütten Klein durchführen. Treffpunkt ist vor dem Ortsamt, Warnowallee 30.

Die Tour wird durch Herrn Lenk geplant.

Themen für die nächste Sitzung:

1. Auswertung der Radtour vom 02.11.2016
2. Nachbeschlussfassung: Haushaltssatzung der HRO für das HH-Jahr 2017 mit dem Haushaltsplan und Anlagen

Die nächste Ortsbeiratssatzung findet am 03.11.2016 um 18:00 Uhr im Mehrgenerationenhaus, Danziger Str. 45 d, 18107 Rostock statt.