

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### N i e d e r s c h r i f t

#### Sitzung des Ortsbeirates Gartenstadt/Stadtweide

Sitzungstermin: Donnerstag, 06.10.2016  
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr  
Sitzungsende: 20:00 Uhr  
Raum, Ort: Großer Konferenzraum Christophorusgymnasium, Groß Schwaßer Weg 11, 18057 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Armin Zimmermann DIE LINKE.

##### reguläre Mitglieder

Dr. Galina Koch Rostocker Bund  
Dietrich Külper CDU  
Dr. Silvia Schmidt DIE LINKE.  
Peter Drecoll SPD  
Andreas Meindl BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Sonja Schweinitz UFR/

##### Verwaltung

Thomas Wiesner Ortsamt West  
Sigrid Sachtleber Ortsamt West

##### Entschuldigte Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Robert Nagy CDU nicht mehr im OBR  
Rainer Bauer UFR/ FDP entschuldigt

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.09.2016
- 4 Vorstellung der weiteren Nutzung des Speichergebäudes 1 Tannenweg durch die Firma Rostockpark GmbH
- 5 Anträge

- 5.1 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.)  
Wohnungspolitische Gesamtstrategie  
Vorlage: 2016/AN/2051
- 5.2 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.)  
Wohnungspolitische Gesamtstrategie  
Vorlage: 2016/AN/2051-01 (ÄÄ)
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Spielplatzkonzept der Hansestadt Rostock  
(1. Fortschreibung 2016)  
Vorlage: 2016/BV/1968
- 6.2 Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2017 mit  
Haushaltsplan und Anlagen  
Vorlage: 2016/BV/2079
- 7 Bericht aus dem Ausschuss
- 8 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 9 Informationen des Ortsamtsleiters und des Ortsbeiratsvorsitzenden
- 10 Verschiedenes

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit</b>
--

Herr Zimmermann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.  
Der Ortsbeirat ist mit 6 Mitgliedern beschlußfähig.

<b>TOP 2 Änderungen der Tagesordnung</b>
--

Die Tagesordnung wird um Punkt 7 „Bericht der Ausschüsse“ ergänzt.

<b>TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.09.2016</b>
---

Die Niederschrift vom 01.09.2016 wird einstimmig genehmigt.

<b>TOP 4 Vorstellung der weiteren Nutzung des Speichergebäudes 1 Tannenweg durch die Firma Rostockpark GmbH</b>
---

Herr Peters informiert als Vertreter der FA Rostockpark GmbH über das Unternehmen. Seit 2008 gibt es das Familienunternehmen angesiedelt im Gewerbepark Tannenweg. Das Gebiet hat eine Größe von 42.500m<sup>2</sup> und liegt im Westen der Hansestadt Rostock am Tannenweg. Auf dem Gelände befinden sich drei ehemalige Speicherhäuser, 5 Lagerhallen, 1 Einfamilienhaus (Birkenvilla), 7 Wohnungen und ausreichend Parkplätze. Bisher wurden durch die Firma bereits 75% der Gewerbefläche vermietet, darunter ein komplettes Speichergebäude. Es liegen zur Zeit mehrere Anträge von künftigen Mietern vor. Vorwiegend werden in den Speichergebäuden Großraumbüros mit individueller Raumaufteilung angeboten für produzierende und forschende Unternehmen. Nach erfolgter Fertigstellung der Sanierung des Tannenweges ist eine gute Erreichbarkeit des Gewerbegebietes gegeben. Das Unternehmen würde eine Anbindung an den Westanbinder Richtung Groß Schwaß begrüßen, um eine bessere Anbindung an die Autobahn A19 und A20 zu gewährleisten.

Durch die FA Manning wurde ein Getreidesilo für Proberäume angemietet (gehört nicht zur FA Petersen).

Die Erweiterung der Buslinie sieht die Firma zur Zeit noch nicht als notwendig an, da die Mehrzahl der Angestellten mit dem eigenen Fahrzeug kommen.

Herr Petersen bietet dem Ortsbeirat eine Besichtigung des Geländes an.

## **TOP 5     Anträge**

### **TOP 5.1   Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.) Wohnungspolitische Gesamtstrategie Vorlage: 2016/AN/2051**

Frau Dr. Koch ergänzt, dass der Antrag als überflüssig angesehen werden kann, da bereits am 04.12.2013 derselbe Antrag bereits in der Bürgerschaft beschlossen wurde.

Der Ortsbeirat nimmt den Antrag zur Kenntnis.

### **TOP 5.2   Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.) Wohnungspolitische Gesamtstrategie Vorlage: 2016/AN/2051-01 (ÄÄ)**

Der Ortsbeirat nimmt den Änderungsantrag zur Kenntnis.

## **TOP 6     Beschlussvorlagen**

### **TOP 6.1   Spielplatzkonzept der Hansestadt Rostock (1. Fortschreibung 2016) Vorlage: 2016/BV/1968**

Die Spielplatzkonzeption bezieht sich auf die 19 Ortsamtsbereiche und beinhaltet nur die

Spielplätze, die sich in der Zuständigkeit des Amtes für Stadtgrün befinden.

Es handelt sich um insgesamt 168 Spielplatzstandorte.

Der Versorgungsauftrag der HRO bezieht sich auf die Altersgruppen 7-13 Jahre und 14-19 Jahre, der Versorgungsauftrag für die Altersgruppe 0-6 Jahre liegt lt. LBO bei den privaten Wohnungseigentümern.

Im OT Gartenstadt /Stadtweide handelt es sich um den Neubau eines Ballspielplatzes auf der Fläche zwischen der FA Veolia und dem Wohngebiet Tannenweg und der Erneuerung des Spielplatzes „Im Garten“.

Der Ortsbeirat stimmt der Beschlussvorlage zu.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	6
Dagegen:	
Enthaltungen:	1

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 6.2 Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2017 mit Haushaltsplan und Anlagen  
Vorlage: 2016/BV/2079**

In der HH-Satzung sind für den Ortsbeirat folgende Investitionsmaßnahmen enthalten:

- >Ersatzneubau der Brücke Rennbahnallee
- >Straßenbau Tannenweg
- >Radschnellweg Barnstorfer Wald
- >Erneuerung Lichtsignalanlage Satower Straße
- >Straßenrekonstruktion A sternweg

Am 13.10.2016 findet eine Informationsveranstaltung zum HH-Plan für alle Interessenten statt.

**Vorschlag:** Auf der Infoveranstaltung wird ein Vertreter des OBR erfragen, inwieweit eine personelle Verstärkung des KOD für die kommenden Jahre berücksichtigt wurde.

Der Ortsbeirat stimmt der Beschlussvorlage zu.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	3
Dagegen:	1
Enthaltungen:	3

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 7 Bericht aus dem Ausschuss**

Herr Külper berichtet über die stattgefundene Ausschuss-sitzung UBV zum Thema „Stellplatzsatzung der HRO“.

Der UBV wird einen Vorschlag erarbeiten zu Vorschlägen zur Verbesserung der Stellplatzsituation im Ortsteil Gartenstadt/Stadtweide wie z.B.

- >Schaffung eines P+R Parkplatzes;
- >Errichtung von Parkhäusern
- >Anschluß an ÖPNV
- >Schaffung eines Parkplatzkonzeptes bei Großveranstaltungen

Der UBV wird den Vorschlag an alle OBR-Mitglieder bis zur nächsten OBR-Sitzung erarbeiten und weiterleiten.

## **TOP 8      Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

**Herr Dr. Göcke** informiert den OBR über eine Zunahme des Parkens von LKWs auf Gehwegen.  
Das Problem sollte an den KOD weitergeleitet werden.

**Frau Dr. Zielcke** schlägt vor, darüber nachzudenken, ob eine Stadtteilzeitung für die OBR Reutershagen, Hansaviertel und Gartenstadt/Stadtweide herausgegeben werden könnte.

**Frau Schweinitz** unterbreitet den Vorschlag, dass der Ortsbeirat wichtige Themen regelmäßig an die Presse weiterleitet, wenn kein Vertreter der OZ anwesend ist.

**Herr Meindl** stellt die Frage, wie der Zeitungsartikel zum geplanten neuen Wohngebiet In Biestow zur vorgeschlagenen Größenordnung zu bewerten ist.

**Herr Zimmermann** informiert, dass zu diesem Thema eine Einwohnerversammlung am 07.11.2016, 19.00 Uhr stattfinden wird. Der Veranstaltungsort wird noch bekannt gegeben

In letzter Zeit wird der Stadtanzeiger nicht mehr in der Gartenstadt verteilt. Das Ortsamt wird die Pressestelle informieren.

## **TOP 9      Informationen des Ortsamtsleiters und des Ortsbeiratsvorsitzenden**

**Herr Zimmermann** informiert darüber, dass am 11.10.2016 eine Veranstaltung in der Wallstraße1 zum Thema Mobilitätsplan Zukunft (MOPZ) stattfindet.

Es gab einen Vor-Ort-Termin mit dem Amt für Verkehrsanlagen zum Problem des Kreuzungsbereiches Kopernikusstrasse/ Damerower Weg ohne Ergebnis.  
Vorschlag wäre der Bau eines Kreisverkehrs. Herr Pagenkopf will den Sachverhalt prüfen und den OBR informieren.

Bei Lärmbelästigung am Wochenende ist die Polizei anzurufen, da es kein Umwelttelefon zur Zeit gibt.

Es gibt für MV kein eigenes Immissionsschutzgesetz. Es gilt das Bundesimmissionsschutzgesetz.

**Herr Wiesner** informiert über eine Fahrradtour mit dem OBR Reutershagen und dem KOD, um auf bestimmte Probleme im Stadtteil aufmerksam zu machen.  
Der KOD ist bereit, die Fahrradtour auch in den anderen OBR-bereichen durchzuführen.

---

Armin Zimmermann

---

Sigrid Sachtleber