

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 08.09.2016
Entscheidendes Gremium: <b>Bau- und Planungsausschuss</b>	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Genehmigungsverfahren nach § 16 BImSchG) "Errichtung von 4 Wetterschutzeinhausungen zum Betrieb einer Strahl- und Beschichtungsanlage, WC- und WHG (Farblager) Container, Gerüstbauhalle für Test-, Inspektions- und Markierungsarbeiten", Rostock, Am Eisenwerk 1, Az.: 01976-16</b>	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
18.10.2016	Bau- und Planungsausschuss
25.10.2016	Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof (19) Vorberatung
	Zuständigkeit
	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Genehmigungsverfahren nach § 16 BImSchG) "Errichtung von 4 Wetterschutzeinhausungen zum Betrieb einer Strahl- und Beschichtungsanlage, WC- und WHG (Farblager) Container, Gerüstbauhalle für Test-, Inspektions- und Markierungsarbeiten", Rostock, Am Eisenwerk 1, Az.: 01976-16 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Roland Methling

**Anlage/n:**

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansicht



## **Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens**

1. Vorhabenbezeichnung: Genehmigungsverfahren nach § 16 BImSchG: Errichtung von 4 Wetterschutzeinhausungen zum Betrieb einer Strahl- und Beschichtungsanlage, WC- und WHG- (Farblager) Container, Gerüstbauhalle für Test-, Inspektions- und Markierungsarbeiten
2. Bauort: Rostock, Am Eisenwerk 1
- Aktenzeichen 01976- 16
3. anrechenbarer Bauwert: 1.479.000,- EUR
4. Bauherr: EEW Special-Pipe-Constructions GmbH  
Am Eisenwerk 1  
18147 Rostock
5. Abmessungen: 4 Stck. Wetterschutzeinhausungen:  
L: ca. 48,00 m, B: ca. 12,75 m, H: ca. 12,50 m  
1 Stck. Gerüstbauhalle:  
L: 51,50 m, B: 15,97 m, H: 12,81 m bis 14,37 m  
2 Stck. Container (Farblager)  
L: 5,99 m, B: 2,80 m, H: 2,30 m  
2 Stck. Container (WC)  
L: 3,01 m, B: 2,53 m, H: 2,95 m
- Geschosse: 1
6. Funktion: - Wetterschutzhallen für Strahl- und Beschichtungsanlage  
- Gerüstbauhalle für Test-, Inspektions- und Markierungsarbeiten
- Durch die geplanten Baumaßnahmen werden Arbeitsplätze innerhalb des Betriebsgeländes verlagert, so dass keine zusätzlichen Stellplätze benötigt werden.  
(Derzeitig sind auf dem Gelände 235 Stellplätze vorhanden, von denen 208 notwendige Stellplätze sind)
7. Gestaltung: Wetterschutzhallen: Außenwände und Flachdach mit Stahlblechverkleidung  
Gerüstbauhalle: Außenwände – Kunststofffolie,  
Dach - Stahlblechkassetten
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gem. § 34 BauGB und § 11 BauNVO gegeben
9. Bemerkungen: keine

[illegible]

