

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 27.09.2016
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 19:00 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Frank Giesen CDU

reguläre Mitglieder

Helge Bothur DIE LINKE.
Erhard Sauter SPD
Ellen Fiedelmeier DIE LINKE.
Dr. Klaus Peter Tasler CDU
Dirk Herrmann SPD
Sabine Krüger BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Rainer Penzlin Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09
Jan Hendrik Hammer UFR/ FDP

Stellvertreter

Irina Beyer-Kártina DIE LINKE.

Verwaltung

Ralph Maronde Amt für Stadtentwicklung,
Stadtplanung und Wirtschaft
Ralph Müller Amt für Stadtentwicklung,
Stadtplanung und Wirtschaft
Renee Schäfer Abteilungsleiterin Bauamt
Heiko Tiburtius Amt für Verkehrsanlagen

Gäste

Dipl.-Ingenieur Lam Van, Vinh
Nguyen, Thi Minh Trang Buddhistische Vietnamesische
Gemeinde
Nguyem, Thi Ngoe Nga Buddhistische Vietnamesische
Gemeinde
Nguyem, Thi Thao Buddhistische Vietnamesische
Gemeinde
Nicole Pätzold NNN
Ralf Schinke RGS

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.08.2016
- 4 Anträge
 - 4.1 Eva-Maria Kröger und Dr. Sybille Bachmann (Vorsitzende der Fraktionen DIE LINKE. und Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09)
Änderung Bebauungsplan Nr. 07.W.154 für das Wohngebiet "An der Jägebäk"
Vorlage: 2016/AN/1694
 - 4.2 Änderung Bebauungsplan Nr. 07.W.154 für das Wohngebiet "An der Jägebäk"
Vorlage: 2016/AN/1694-01 (SN)
 - 4.3 Eva-Maria Kröger und Dr. Sybille Bachmann (Vorsitzende der Fraktionen DIE LINKE. und Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09)
Änderung Bebauungsplan Nr. 07.W.154 für das Wohngebiet "An der Jägebäk"
Vorlage: 2016/AN/1694-02 (ÄA)
 - 4.4 Fußgänger- und Fahrrad-Brücke im Stadthafen
Vorlage: 2016/AN/1838-01 (SN)
 - 4.5 Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt
Fußgänger- und Fahrrad-Brücke im Stadthafen
Vorlage: 2016/AN/1838-03 (ÄA)
 - 4.6 Vorsitzende der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und der SPD
Fußgänger- und Fahrrad-Brücke im Stadthafen
Vorlage: 2016/AN/1838-04 (ÄA)
 - 4.7 Andreas Engelmann für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung: Alternative Wohnprojekte
Vorlage: 2016/AN/1941
 - 4.8 Andreas Engelmann für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung: Alternative Wohnprojekte
Vorlage: 2016/AN/1941-01 (SN)
 - 4.9 Anke Knitter (Ortsbeirat Toitenwinkel)
Änderung des Flächennutzungsplans
Vorlage: 2016/AN/1950
 - 4.10 Änderung des Flächennutzungsplans
Vorlage: 2016/AN/1950-01 (SN)
 - 4.11 Anke Knitter (für den Ortsbeirat Toitenwinkel)
Änderung des Flächennutzungsplans
Vorlage: 2016/AN/1950-02 (ÄA)

- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen der Bürgerschaft
 - 5.1.1 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 08.SO.194 "Sondergebiet Ernst-Heydemann-Straße"
Vorlage: 2016/BV/1820
 - 5.1.2 Karsten Cornelius (für den Ortsbeirat Hansaviertel)
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 08.SO.194 "Sondergebiet Ernst-Heydemann-Straße"
Vorlage: 2016/BV/1820-01 (ÄA)
 - 5.1.3 Vorsitzende der Fraktionen von CDU und Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 08.SO.194 "Sondergebiet Ernst-Heydemann-Straße"
Vorlage: 2016/BV/1820-02 (ÄA)
 - 5.1.4 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 13. Änderung des Flächennutzungsplans Sondergebiet Wagenplatz
Vorlage: 2016/BV/1966
 - 5.1.5 Rahmenplan Sanierungserweiterungsgebiet "Ehemaliger Güterbahnhof"
Vorlage: 2016/BV/1999
 - 5.1.6 Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2017 mit Haushaltsplan und Anlagen
Vorlage: 2016/BV/2079
 - 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
 - 5.2.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit gemeinsamer Tiefgarage", Rostock, Pressentinstr. 82a, 82b, Az.: 01559-16
Vorlage: 2016/BV/1995
 - 5.2.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (18 WE) mit Tiefgarage im Bebauungsplan Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof"", Rostock, Am Wendebecken 4a, 4b; Az.: 02192-16
Vorlage: 2016/BV/1996
 - 5.2.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (18 WE) mit Tiefgarage im Bebauungsplan Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof"" Rostock, Am Wendebecken 5a, 5b; Az.: 02191-16
Vorlage: 2016/BV/2000
 - 5.2.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag)
"Erweiterung des Restaurant- und Beherbergungsbetriebes "Landhotel Rittmeister" im Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 09.SO.156.1 "Erweiterung "Landhotel Rittmeister""", Rostock, Biestower Damm 1, Az.: 02486-16
Vorlage: 2016/BV/2038

- 5.2.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):
"Erweiterung der Kunsthalle um ein Schaudapot", Rostock, Hamburger Str. 40, Az.:
02414-16
Vorlage: 2016/BV/2042
- 5.2.6 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage)
"Neubau eines Meditationszentrums", Rostock, Wolgaster Straße, Az.: 02437-16
Vorlage: 2016/BV/2068
- 6 Informationsvorlagen - keine
- 7 Verschiedenes
- 7.1 Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung
- 7.1.1 Auswertung Sitzung Planungs- und Gestaltungsbeirat 16.09.2016

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
--

Herr Giesen eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit 10 Mitgliedern ist der Ausschuss beschlussfähig.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung
--

Einstimmig wird beschlossen, dass die folgenden Tagesordnungspunkte vertagt werden:

4.7, 4.8 "Alternative Wohnprojekte" und dazugehörige Stellungnahme

5.1.1, 5.1.2, 5.1.3 "Sondergebiet Ernst-Heydemann-Straße" und Änderungsanträge

5.1.6 "Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das HH-Jahr 2017"

Somit gilt die geänderte Tagesordnung als angenommen.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.08.2016

Die Niederschrift der Sitzung vom 30.08.2016 wird mit einer Enthaltung genehmigt.

TOP 4 Anträge

TOP 4.1 Eva-Maria Kröger und Dr. Sybille Bachmann (Vorsitzende der Fraktionen DIE LINKE. und Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09) Änderung Bebauungsplan Nr. 07.W.154 für das Wohngebiet "An der Jägersbäk" Vorlage: 2016/AN/1694

Beschluss:

Der OB wird beauftragt, den Bebauungsplan Nr. 07.W.154 für das Wohngebiet "An der Jägerbäk" folgendermaßen zu ändern:
Die als Mischgebiet ausgewiesene Fläche MI 2 als Fläche "Allgemeines Wohngebiet" (Geschosswohnungsbau) auszuweisen.
Eine entsprechende Wandlung der Fläche MI 1 ist zu prüfen

Abstimmung:

Dafür:	3
Dagegen:	4
Enthaltungen:	3

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	X

TOP 4.2 Änderung Bebauungsplan Nr. 07.W.154 für das Wohngebiet "An der Jägerbäk"
Vorlage: 2016/AN/1694-01 (SN)**TOP 4.3 Eva-Maria Kröger und Dr. Sybille Bachmann (Vorsitzende der Fraktionen DIE LINKE. und Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09)**
Änderung Bebauungsplan Nr. 07.W.154 für das Wohngebiet "An der Jägerbäk"
Vorlage: 2016/AN/1694-02 (ÄÄ)

Herr Müller erläutert die im Änderungsantrag gemachten Ergänzungen. Er stellt klar, dass das gewünschte Verhältnis der Nutzungsarten "Wohnen" und "Gewerbe" der Fläche MI 2 nicht mit 80 : 20 festgelegt werden kann. Er erläutert, dass im B-Plan "An der Jägerbäk" mehrere Mischgebiete festgesetzt sind. Das geforderte ausgewogene Nutzungsverhältnis zwischen "Wohnen" und "Gewerbe" ist in jedem dieser Gebiete nachzuweisen. Das betreffende Mischgebiet MI 2 ist so klein, dass das vom Bauherren errichtete Gebäude das gesamte Baugebiet ausmacht und deshalb das Mischungsverhältnis im Gebäude zu realisieren ist. Herr Müller stellt klar, dass "betreutes Wohnen" im planungsrechtlichen Sinn dem "Wohnen" zuzuordnen ist und damit nicht als Gewerbe anerkannt werden kann. Eine Tagespflegeeinrichtung, wie ursprünglich vorgesehen, stellt kein "Wohnen" dar und wäre zulässig.

Er erläutert auch, dass in dem besagten Bau Feld der Bauherr Unterstützung von Rostock Business erfährt, um eine für beide Seiten befriedigende Lösung zu finden. Allerdings wird auch noch mal von Frau Schäfer betont, dass der Bauherr von Anfang an darüber in Kenntnis gesetzt wurde, welche Möglichkeiten er in diesem Mischgebiet hat. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens wurden dazu mehrere Gespräche mit dem Bauherrn geführt.

Beschluss:

Die Bürgerschaft möge beschließen, den vorliegenden Antrag wie folgt zu ändern/ergänzen:

Nach dem letzten Satz ist dem Beschlussvorschlag hinzuzufügen:

Alternativ soll das Verhältnis der Nutzungsarten „Wohnen“ und „Gewerbe“ der Fläche MI 1 mit 80 : 20 festgelegt werden.
Hierbei wird „Betreutes Wohnen“ als Gewerbe anerkannt.

Abstimmung:

Dafür:	4
Dagegen:	5
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	X

TOP 4.4 Fußgänger- und Fahrrad-Brücke im Stadthafen
Vorlage: 2016/AN/1838-01 (SN)

Eine Diskussion der Mitglieder zu dieser Beschlussvorlage mit dem Hauptaugenmerk der zu erwartenden Kosten ergab, dass die in der Beschlussvorlage genannten Punkte der Konzeption zu detailliert sind und die Kosten so dann zu hoch wären. Die Ergebnisse der Untersuchung sollten in die 2. Fortschreibung des Rahmenplan "Stadthafen" aufgenommen werden. Herr Müller äußert sich zur Frage der städtebaulichen Entwicklung und erklärt, dass die Erarbeitung einer Konzeption jetzt schon wichtig wäre, auch im Hinblick auf die Freihaltung von in Frage kommenden Grundstücken, nur evtl. nicht so detailliert.

Frau Knitter stellt einen Geschäftsordnungsantrag zur Vertagung.
Diesem wird einstimmig stattgegeben.

TOP 4.5 Anette Niemeyer für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt
Fußgänger- und Fahrrad-Brücke im Stadthafen
Vorlage: 2016/AN/1838-03 (ÄÄ)

vertagt in die Sitzung am 18.10.2016

TOP 4.6 Vorsitzende der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und der SPD
Fußgänger- und Fahrrad-Brücke im Stadthafen
Vorlage: 2016/AN/1838-04 (ÄÄ)

vertagt in die Sitzung am 18.10.2016

TOP 4.7 Andreas Engelmann für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung,
Umwelt und Ordnung: Alternative Wohnprojekte
Vorlage: 2016/AN/1941

vertagt in die Sitzung am 18.10.2016

TOP 4.8 Andreas Engelmann für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung,
Umwelt und Ordnung: Alternative Wohnprojekte
Vorlage: 2016/AN/1941-01 (SN)

vertagt in die Sitzung am 18.10.2016

TOP 4.9 Anke Knitter (Ortsbeirat Toitenwinkel)
Änderung des Flächennutzungsplans
Vorlage: 2016/AN/1950

Frau Knitter stellt den Antrag vor und Herr Müller erläutert die Stellungnahme der Verwaltung. Fragen der Mitglieder werden beantwortet.

Beschluss:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, im Rahmen der Änderung des Flächennutzungsplans die Änderung der Fläche aus dem Bebauungsplan Nr. 14 SO.173 von der derzeit vorgesehenen Nutzung als Fläche für die Photovoltaik in eine Nutzung als allgemeines Wohngebiet zu prüfen. Das Ergebnis der Prüfung ist der Bürgerschaft bis zur Januarsitzung 2017 vorzulegen.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	-
Enthaltungen:	3

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 4.10 Änderung des Flächennutzungsplans
Vorlage: 2016/AN/1950-01 (SN)

TOP 4.11 Anke Knitter (für den Ortsbeirat Toitenwinkel)
Änderung des Flächennutzungsplans
Vorlage: 2016/AN/1950-02 (ÄA)

Beschluss:

Folgender Satz des Beschlussvorschlages wird gestrichen: „Das Ergebnis der Prüfung ist der Bürgerschaft bis zur Januarsitzung 2017 vorzulegen“ und durch folgenden Satz ersetzt:

„Das Ergebnis der Prüfung ist der Bürgerschaft bis zur Junisitzung 2017 vorzulegen.“

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	2

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5 Beschlussvorlagen

TOP 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen der Bürgerschaft

TOP 5.1.1 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 08.SO.194
"Sondergebiet Ernst-Heydemann-Straße"
Vorlage: 2016/BV/1820

vertagt in die Sitzung am 18.10.2016

TOP 5.1.2 Karsten Cornelius (für den Ortsbeirat Hansaviertel)
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 08.SO.194
"Sondergebiet Ernst-Heydemann-Straße"
Vorlage: 2016/BV/1820-01 (ÄA)

vertagt in die Sitzung am 18.10.2016

TOP 5.1.3 Vorsitzende der Fraktionen von CDU und Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 08.SO.194
"Sondergebiet Ernst-Heydemann-Straße"
Vorlage: 2016/BV/1820-02 (ÄA)

vertagt in die Sitzung am 18.10.2016

TOP 5.1.4	Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 13. Änderung des Flächennutzungsplans Sondergebiet Wagenplatz Vorlage: 2016/BV/1966
----------------------	---

Herr Müller erläutert die Beschlussvorlage und beantwortet Fragen der Mitglieder. Der Ortsbeirat hat zugestimmt.

Beschluss:

1. Ein Teil der im wirksamen Flächennutzungsplan der Hansestadt Rostock dargestellten Wohnbaufläche **W. 8.10** soll geändert werden. Sie soll künftig als Sondergebiet „Wagenplatz“ ausgewiesen werden. Die Änderungsfläche ist ca. 0,9 ha groß.
2. Der Entwurf der 13. Änderung und die Begründung dazu mit Umweltbericht werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	1

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.1.5	Rahmenplan Sanierungserweiterungsgebiet "Ehemaliger Güterbahnhof" Vorlage: 2016/BV/1999
----------------------	--

Herr Schinke erläutert die Beschlussvorlage und führt aus, dass es eine frühzeitige Beteiligung des Ortsbeirates und der Bürger gegeben hat. Der Ortsbeirat hat zugestimmt.

Beschluss:

Die Bürgerschaft beschließt den städtebaulichen Rahmenplan Sanierungserweiterungsgebiet „Ehemaliger Güterbahnhof“.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.1.6	Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2017 mit Haushaltsplan und Anlagen Vorlage: 2016/BV/2079
----------------------	---

TOP 5.2	Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
----------------	--

TOP 5.2.1	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit gemeinsamer Tiefgarage", Rostock, Pressentinstr. 82a, 82b, Az.: 01559-16 Vorlage: 2016/BV/1995
----------------------	---

Frau Schäfer erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit gemeinsamer Tiefgarage", Rostock, Pressentinstr. 82a, 82b, Az.: 01559-16 wird erteilt.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.2.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (18 WE) mit Tiefgarage im Bebauungsplan Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof"", Rostock, Am Wendebecken 4a, 4b; Az.: 02192-16
Vorlage: 2016/BV/1996

Frau Schäfer erläutert diese Beschlussvorlage gemeinsam mit der Beschlussvorlage TOP 5.2.3 und beantwortet Fragen der Mitglieder.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (18 WE) mit Tiefgarage im Bebauungsplan Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof"", Rostock, Am Wendebecken 4a, 4b; Az.: 02192-16 wird erteilt.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.2.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (18 WE) mit Tiefgarage im Bebauungsplan Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof"", Rostock, Am Wendebecken 5a, 5b; Az.: 02191-16
Vorlage: 2016/BV/2000

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (18 WE) mit Tiefgarage im Bebauungsplan Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof"", Rostock, Am Wendebecken 5a, 5b; Az.: 02191-16 wird erteilt.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.2.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Erweiterung des Restaurant- und Beherbergungsbetriebes "Landhotel Rittmeister" im Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 09.SO.156.1 "Erweiterung "Landhotel Rittmeister"", Rostock, Biestower Damm 1, Az.: 02486-16
Vorlage: 2016/BV/2038

Frau Schäfer stellt den Bauantrag vor und erläutert die Befreiung (Balkonanlage). Diese stellen planerisch kein Problem dar. Frau Krüger erläutert die Bedenken des Ortsbeirates Biestow und die Gründe für das Zurückstellen des Tagesordnungspunktes auf die Sitzung am 05.10.2016.

Die Abstimmung der Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses erfolgt abschließend.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Erweiterung des Restaurant- und Beherbergungsbetriebes "Landhotel Rittmeister" im Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 09.SO.156.1 "Erweiterung "Landhotel Rittmeister"", Rostock, Biestower Damm 1, Az.: 02486-16 wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	1
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.2.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Erweiterung der Kunsthalle um ein Schaudapot", Rostock, Hamburger Str. 40, Az.: 02414-16
Vorlage: 2016/BV/2042

Frau Schäfer erläutert das Vorhaben. Herr Sauter legt die Anmerkungen und Einwände des Planungs- und Gestaltungsbeirates dar. Daraufhin weist Herr Müller noch einmal auf die planungsrechtliche Zulässigkeit hin.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Erweiterung der Kunsthalle um ein Schaudapot", Rostock, Hamburger Str. 40, Az.: 02414-16 wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	1

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.2.6 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Neubau eines Meditationszentrums", Rostock, Wolgaster Straße, Az.: 02437-16
Vorlage: 2016/BV/2068

Frau Schäfer erläutert die Bauvoranfrage. Sie ist planungsrechtlich zulässig. Die Abstimmung erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Neubau eines Meditationszentrums", Rostock, Wolgaster Straße, Az.: 02437-16 wird erteilt.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 6 Informationsvorlagen - keine**TOP 7 Verschiedenes****TOP 7.1 Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung****TOP 7.1.1 Auswertung Sitzung Planungs- und Gestaltungsbeirat 16.09.2016**

Herr Sauter informiert die Mitglieder über die Inhalte der Sitzung des Planungs- und Gestaltungsbeirates am 16.09.2016. Es ging um folgende Vorhaben:

- Stadthallenerweiterung und Vorfeldneugestaltung
- Städtebauliche Einordnung Bauvorhaben Erich-Schlesinger-Str./Ecke Südring (Parkplatz Stadthalle)
- Südstadt: Aufstockung von Wohngebäuden und Freiraumfeldgestaltung Umfeld
- Neues Wohngebiet "Nobelstraße"
- Uwe-Johnson-Haus Universitätsplatz
- Hotel mit Einzelhandel Gaffelschonerweg

Eine rege Diskussion der Mitglieder erfolgte über das geplante Vorhaben des Wegfalls von 150 - 200 Parkplätzen auf dem jetzigen Parkplatz der Stadthalle zugunsten des Neubaus eines Bürohauses mit Unterbringung eines Netto-Marktes. Macht es Sinn, für diesen neuen Standort des Netto-Marktes zwei schon vorhandene, kleinere Märkte im Wohngebiet zu schließen auch unter Beachtung der vorwiegend älteren Menschen, die in der Südstadt leben?

Herr Müller erläutert daraufhin, wie es in Gesprächen mit der Einzelhandelskette zu der Entscheidung für diesen Standort gekommen ist. Auch der Ortsbeirat ist schon beteiligt worden. Er erläutert, dass es eine städtebauliche Studie gibt (vom Büro architektur:fabrik:nb), die dann im Planungs- und Gestaltungsbeirat vorgestellt werden wird. Auch gibt es Überlegungen, die Plätze des Parkplatzes an der Stadthalle durch den Bau eines Parkhauses am Hauptbahnhof zu kompensieren. Es wurden vier Planungsbüros für Untersuchungen zu Gestaltungsmöglichkeiten südlich des Hauptbahnhofes beauftragt.

Die Ergebnisse werden durch das Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft im Dezember dem Bau- und Planungsausschuss vorgestellt.

gez. Frank Giesen

Andrea Pust