

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Betriebsausschusses für den 'Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock'

Sitzungstermin: Mittwoch, 14.09.2016
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:30 Uhr
Ort, Raum: Hausbaumhaus, Wokreuter Straße 40, 18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Uwe Flachsmeyer BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

reguläre Mitglieder

Helge Bothur	DIE LINKE.	
Jan-Hendrik Brincker	CDU	bis TOP 7.1
Ellen Fiedelmeier	DIE LINKE.	
Prof. Dr. Ralf Friedrich	SPD	
Frank Giesen	CDU	
Jan Hendrik Hammer	UFR/ FDP	
Anke Knitter	SPD	

Stellvertreter

Jutta Reinders	DIE LINKE.	Vertretung für Herrn Smolka
----------------	------------	-----------------------------

Verwaltung

Cornelia Behlke	Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der HRO
Sigrid Hecht	Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung
Simone Höhne	Zentrale Steuerung
Stefan Höppner	Rechnungsprüfungsamt
Erik Klückmann	Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der HRO"
Friedhelm Meyer	Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung
Antje Parlow	Zentrale Steuerung
Marlen Preuß	Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung"
Dirk Schölens	Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der HRO
Nico Seefeldt	Eigenbetrieb "Kommunale

Andy Thom

Objektbewirtschaftung und -
entwicklung der HRO"

Kommunaler Eigenbetrieb
Objektbewirtschaftung und -
entwicklung

Heinrich Wiechert

Rechnungsprüfungsamt

Gäste

Dr. Friedrich

Baker Tilly Roelfs

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Sandro Smolka

DIE LINKE.

Entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.07.2016
- 4 Anträge
 - 4.1 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.)
Änderung des Haushaltsplanes 2016
Umbau eines Gebäudes für die Suppenküche
Vorlage: 2016/AN/2060
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebes
"Kommunale Objektbewirtschaftung
und -entwicklung der Hansestadt Rostock"
Vorlage: 2016/BV/1887
 - 5.2 Verkauf der Immobilie HanseMesse
Umsetzung des Haushaltssicherungskonzeptes 2015-2030, Maßnahmen 2015/1.05
und 2015/2.12
Vorlage: 2016/BV/1953
- 6 Informationsvorlagen
- 7 Verschiedenes
 - 7.1 Sachstand Neubau Schaudepot Kunsthalle
 - 7.2 Sitzungskalender für das Jahr 2017
- 8 Schließen der Sitzung

(nichtöffentlich)

- 9 Anträge
- 10 Beschlussvorlagen
- 10.1 BS Dienstleistung und Gewerbe
Anbau Fachunterrichtsraum Gastronomie
Hinrichsdorfer Str. 7
18146 Rostock
Vergabe-Nr. 300/88/16
Vorlage: 2016/BV/2041
- 10.2 Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber
Instandsetzung älterer Bestandsgebäude
Satower St. 129-130, 18059 Rostock
Los 2: Freianlagen und Betonzaun
Verg.-Nr. 282/88/16
Vorlage: 2016/BV/1986
- 10.3 Bestellung eines Erbbaurechtes für ein bebautes Grundstück
in Gehlsdorf für den Yachtclub "Warnow"e.V.
Vorlage: 2016/BV/2001
- 11 Informationsvorlagen
- 12 Verschiedenes

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Flachsmeyer eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit Datum vom 07.09.2016 ist den Mitgliedern die Einladung per E-Mail zugestellt und die Sitzung am 07.09.2016 durch Aushang im Schaukasten am Rathaus und in den Ortsämtern öffentlich bekannt gemacht. Zu Sitzungsbeginn sind 10 Mitglieder des Ausschusses anwesend. Der Ausschuss ist damit beschlussfähig.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.07.2016
--

Die Niederschrift der Sitzung vom 13.07.2016 wird bestätigt.

TOP 4 Anträge

TOP 4.1 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.) Änderung des Haushaltsplanes 2016 Umbau eines Gebäudes für die Suppenküche Vorlage: 2016/AN/2060

Dem von Herrn Giesen gestellten Antrag zur Absetzung des Tagesordnungspunktes wurde mit 9 Stimmen zugestimmt. Ein Mitglied hat sich der Stimme enthalten.

TOP 5 Beschlussvorlagen

TOP 5.1 Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebes "Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock" Vorlage: 2016/BV/1887

Der Wirtschaftsprüfer, Herr Dr. Fiedrich, hält eine Kurzpräsentation über den Jahresabschluss des Eigenbetriebes KOE Rostock und den damit einhergehenden uneingeschränkten Bestätigungsvermerk.

Herr Giesen erfragt im Nachgang der Präsentation, inwiefern eine Prüfung der Buchwerte erfolgt. Herr Dr. Friedrich erläutert die Grundsätze der Bewertung anhand von dauerhaften und kurzfristigen Indikatoren. In diesem Zusammenhang berichten die Betriebsleiterin, Frau Hecht, sowie die Leiterin der Finanzbuchhaltung, Frau Behlke, die in den letzten Jahren erfolgten Korrekturen der Buchwerte anhand aktueller Bodenrichtwerte innerhalb der HRO.

Herr Flachsmeyer erkundigt sich nach anstehenden Verkäufen des Eigenbetriebes KOE Rostock. Frau Hecht gibt Auskunft über die unbebauten zum perspektivischen Verkauf stehenden Flächen im GVZ sowie Ortseingang Warnemünde und bebauten Flächen im Bereich Westfriedhof. Herr Flachsmeyer bittet um Vorlage einer Übersicht über die zum Verkauf bestimmten Grundstücke in einer der kommenden Sitzungen.

Mit Blick auf den Vorschlag zur Gewinnverwendung in Form einer Instandhaltungsrücklage erfragen Herr Flachsmeyer und Herr Bothur eine aktuelle Objektliste zum Sanierungsstau und Entwicklung der Sanierungskosten über kommende Jahresscheiben. Frau Hecht sagt zu, eine Liste zum Sanierungsstau vorzustellen und anhand von Trends Kostenentwicklungen zu berücksichtigen.

Beschluss:

Beschlussempfehlung:

1. Der Jahresabschluss 2015 des Eigenbetriebes „Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock“ wird festgestellt.
2. Ergebnisverwendung
Der Bilanzgewinn beträgt 1.331.581,47 €. Der Gewinn wird in die Bauerneuerungs- und Instandhaltungsrücklage zur Abarbeitung des Instandhaltungsstaus an städtischen Immobilien eingestellt.
3. Die Entlastung der Betriebsleiterin des Eigenbetriebes „Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock“ für das Geschäftsjahr 2015 wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2 Verkauf der Immobilie HanseMesse
Umsetzung des Haushaltssicherungskonzeptes 2015-2030, Maßnahmen
2015/1.05 und 2015/2.12
Vorlage: 2016/BV/1953**

Mit Blick auf die Ausführungen des Leiters vom Rechnungsprüfungsamt der HRO, Herrn Wiechert, dass es sich beim Verkauf der Messehalle um keine Haushaltskonsolidierungsmaßnahme handeln soll, weder eine Wertermittlung über die Hansemesse erfolgt ist und, dass die Transaktionskosten von ca. 1 Mio. Euro keine Berücksichtigung gefunden haben, stellt Herr Giesen den Geschäftsordnungsantrag zur Vertagung des Tagesordnungspunktes. Nach Ausführungen des Amtes für Beteiligungscontrolling, vertreten durch Frau Höhne, darüber, dass der Verkauf wirtschaftlich und anhand vollständiger Unterlagen nachzuvollziehen sei, stimmt das Gremium dem Antrag von Herrn Giesen mit 8 Stimmen zu (1 Enthaltung, 1 Dagegen-Stimme). Mit dem Antrag wurde gleichfalls die Forderung zum Einreichen aller Unterlagen und der Aufstellung jeglicher Transaktionskosten zur Bewertung des Verkaufes gestellt.

Entsprechend den Sachverhalt betreffende Stellungnahmen sind jeweils durch das Rechnungsprüfungsamt und das Beteiligungscontrolling zu erarbeiten.

TOP 6 Informationsvorlagen

Keine.

TOP 7 Verschiedenes

Frau Hecht informiert über den Bescheidentwurf zum Wirtschaftsplan 2016 und, dass von den ursprünglich beantragten 23 Mio. Euro und auf bereits 16 Mio. Euro reduzierte Kreditermächtigungen gerade einmal 9,6 Mio. Euro bewilligt werden sollen. Mit dem Hinweis darauf, dass ausschließlich Maßnahmen aus dem pflichtigen Bereich umgesetzt werden sollen, sind Mittel für die Laufhalle, dem Wasserturm, dem Neubau des Verwaltungsgebäudes am Neuen Markt sowie das Schaudepot gestrichen worden. Frau Hecht informiert über eine entsprechende Stellungnahme an das Land, in der das Unverständnis über den Bescheidentwurf Ausdruck findet. Das Gremium diskutiert in diesem Zusammenhang erneut, inwiefern sich die Ausschussmitglieder sowie die Rostocker Fraktionen einbringen können, um künftig Entscheidungen des Ministeriums positiv zu beeinflussen und schneller voran zu bringen.

Frau Bachmann nimmt in diesem Zusammenhang nochmal die Prüfung etwaiger Rechtsmittel gegen das Land auf.

TOP 7.1 Sachstand Neubau Schaudepot Kunsthalle

Mit Blick auf eine vergangene Sitzung und die Vorstellung des Schaudepots für die Kunsthalle halten Frau Hecht und Herr Meyer eine Präsentation über das Vorhaben.

TOP 7.2 Sitzungskalender für das Jahr 2017

Der Sitzungskalender für das Jahr 2017 wird den Mitgliedern zur Kenntnis überreicht.

TOP 8 Schließen der Sitzung

Herr Flachsmeyer schließt die öffentliche Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.