

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### N i e d e r s c h r i f t

#### Sitzung des Ortsbeirates Gartenstadt/Stadtweide

---

Sitzungstermin: Donnerstag, 01.09.2016  
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr  
Sitzungsende: 19:15 Uhr  
Ort, Raum: Großer Konferenzraum Christophorusgymnasium, Groß Schwaßer Weg 11, 18057 Rostock

---

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Armin Zimmermann DIE LINKE.

##### **reguläre Mitglieder**

Dr. Galina Koch	Rostocker Bund
Dietrich Külper	CDU
Peter Drecoll	SPD
Andreas Meindl	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Sonja Schweinitz	UFR/ FDP

##### **Entschuldigte Mitglieder**

##### **reguläre Mitglieder**

Dr. Silvia Schmidt	DIE LINKE.	entschuldigt
Robert Nagy	CDU	entschuldigt
Rainer Bauer	UFR	entschuldigt

#### **Tagesordnung:**

##### **(öffentlich)**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.08.2016
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Leitlinien und Grundsätze zur Überarbeitung der Stellplatzsatzung der Hansestadt Rostock  
Vorlage: 2016/BV/1841

- 4.2 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 13. Änderung des Flächennutzungsplans Sondergebiet Wagenplatz  
Vorlage: 2016/BV/1966
- 5 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 6 Informationen des Ortsamtsleiters und des Ortsbeiratsvorsitzenden
- 7 Verschiedenes

## **Protokoll:**

(öffentlich)

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit</b>
--

Herr Zimmermann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.  
Der Ortsbeirat ist mit 5 Mitgliedern beschlussfähig.

<b>TOP 2 Änderungen der Tagesordnung</b>
--

Herr Zimmermann verliest die Tagesordnung.  
Diese wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.

<b>TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.08.2016</b>
---

Die Niederschrift vom 04.08.2016 wird einstimmig genehmigt.

<b>TOP 4 Beschlussvorlagen</b>
--------------------------------

<b>TOP 4.1 Leitlinien und Grundsätze zur Überarbeitung der Stellplatzsatzung der Hansestadt Rostock Vorlage: 2016/BV/1841</b>
---

Im Rahmen der Fortschreibung der Stellplatzsatzung der Hansestadt Rostock wurden in einem ersten vorbereitenden Schritt sogenannte „Leitlinien und Grundsätze“ erarbeitet, die dann im Ergebnis der Prüfung und Erörterung mit den Ortsbeiräten sowie den Fachausschüssen der Bürgerschaft durch die Bürgerschaft als Grundlage für die sich dann anschließende inhaltliche Überarbeitung der Stellplatzsatzung beschlossen werden sollen.

Die Satzung umfasst das gesamte Stadtgebiet und regelt die Herstellung von Stellplätzen für Pkw und Fahrräder. Dabei werden die Besonderheiten der verschiedenen Ortsteile berücksichtigt und Zonen festgelegt

Der Ortsteil Gartenstadt/Stadtweide mit überwiegend Einfamilienhäusern zählt in die Zone 3.

Der Ortsbeirat nimmt die Beschlussvorlage zur Kenntnis und wird im Bauausschuss eine

Stellungnahme dazu erarbeiten.

**TOP 4.2 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 13. Änderung des Flächennutzungsplans Sondergebiet Wagenplatz**  
**Vorlage: 2016/BV/1966**

Nach umfassender Ermittlung aller Belange einer breiten Beteiligung unterschiedlicher Interessengruppen und einer vergleichenden Bewertung mehrerer Standorte hat die Bürgerschaft daher am 04.11.2015 beschlossen, für das alternative Wohnprojekt als dauerhaften Standort eine Fläche im Bereich der Satower Straße vorzubereiten. Weiter handelt es sich bei der Fläche um ein städtisches Grundstück, so dass der Stadt als Vermieter gegenüber dem künftigen Betreiber weitere Regelungsrechte ermöglicht werden.

Erster konkreter planungsrechtlicher Schritt ist dazu die Änderung des Flächennutzungsplans. Der vorliegende Entwurf der 13. Änderung und die Begründung mit Umweltbericht werden zur Auslegung bestimmt.

**Beschlussvorschlag:**

1. Ein Teil der im wirksamen Flächennutzungsplan der Hansestadt Rostock dargestellten Wohnbaufläche W. 10.1 soll geändert werden. Sie soll künftig als Sondergebiet „Wagenplatz“ ausgewiesen werden. Die Änderungsfläche ist ca. 0,9 ha groß.
2. Der Entwurf der 13. Änderung und die Begründung dazu mit Umweltbericht werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

**Abstimmung:**

Dafür:	4
Dagegen:	1
Enthaltungen:	

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

**Frau Dr. Zielke**

Nach einem Zeitungsbericht zur Verkehrserschließung des neuen Wohngebietes in Biestow äußerte sich der OBR Südstadt, dass eine verkehrliche Erschließung über das bestehende Wohngebiet Biestow nicht möglich ist. Der OBR sollte die Entwicklung der verkehrlichen Erschließung aufmerksam verfolgen, da die Satower Strasse auch sehr belastet ist.

**Herr Zimmermann**

Voraussichtlich im Oktober 2016 wird es eine Einladung des Amtes für Stadtplanung zum Bericht des aktuellen Arbeitsstandes zur Entwicklung der neuen Wohngebiete Südstadt Nobelstraße und Biestow geben.

Ein Anwohner beschwert sich über die schlechte Zufahrt zur „Jägerhütte“ und bittet den Ortsbeirat das Thema mit dem Zoo, Herrn Nagel, zu erläutern..

**Frau Schweinitz**

Das Parkproblem bei Hansa-Spielen hat sich im Wohngebiet der Gartenstadt sehr verschärft. Beim letzten Spiel wurde auch auf der Rasenfläche an der Kita geparkt. Das Problem wird im Kooperationsgespräch mit dem FC HANSA und im Ausschuss UBV thematisiert.

**Herr Drecoll**

Es ist eine Zunahme von parkenden Autos zu Werbezwecken in der Rennbahnalle zu verzeichnen.  
Das Ortsamt informiert den Kommunalen Ordnungsdienst.

<b>TOP 6      Informationen des Ortsamtsleiters und des Ortsbeiratsvorsitzenden</b>
---

**Herr Zimmermann**

Am 15.09.2016 findet ein Vor-Ort-Termin um 07.30 Uhr mit dem OBR, der Verkehrsbehörde und dem Amt für Verkehrsanlagen statt. Thema sind die Vorschläge zur Verbesserung der Ampelsteuerung an der Kreuzung Kopernikusstrasse/ Trotzenburger Weg.

Am 20.09.2016 findet ein Kooperationsgespräch mit dem FC Hansa von 16.00- 17.30 Uhr statt. Es werden Herr Zimmermann, Herr Külper und Herr Drecoll vom OBR teilnehmen.

Am 31.08.2016 gab es eine Präsentation zur Wissenschaftskonzeption für die Hansestadt Rostock. Es wurden die Rahmenbedingungen für die Weiterentwicklung der Hansestadt Rostock als bedeutender Wissenschaftsstandort vorgestellt.

**Herr Wiesner**

Der Ortsbeirat hat eine Einladung zum Sommerfest am 09.09.2016, 16.30 Uhr im Ökohaus e.V. in der Rostocker Flüchtlingsunterkunft Satower Straße 129, erhalten.  
(Verteilung an alle Mitglieder)

Für die nächste OBR-Sitzung gibt es bisher 2 Tagesordnungspunkte:

- Vorstellung des Unternehmens Rostockpark GmbH, Tannenweg 22, durch Herrn Petersen
- Beschlussvorlage 2016/BV/1968 Spielplatzkonzept der Hansestadt Rostock (1.Fortschreibung 2016)

<b>TOP 7      Verschiedenes</b>
---------------------------------

Herr Zimmermann bittet im Auftrag von Frau Dr. Schmidt um Klärung, ob das Umwelttelefon auch am Wochenende und nach 16.00 Uhr erreichbar ist.

Der Ortsbeirat möchte auf eine der nächsten Sitzungen die neue Amtsleiterin des Amtes für Stadtgrün einladen.

Herr Külper schlägt vor, gemeinsam mit dem KOD eine Verkehrsschau im Ortsteil Gartenstadt/Stadtweide zu organisieren.