

Änderungsantrag Entscheidendes Gremium: Bürgerschaft Ersteller: CDU-Fraktion Beteiligt: Büro des Präsidenten der Bürgerschaft Sitzungsdienst	Datum: 07.09.2016																											
Vorsitzende der Fraktionen von CDU und Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 08.SO.194 "Sondergebiet Ernst-Heydemann-Straße"																												
Beratungsfolge: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Datum</th> <th>Gremium</th> <th>Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>07.09.2016</td> <td>Bürgerschaft</td> <td>Entscheidung</td> </tr> <tr> <td>27.09.2016</td> <td>Bau- und Planungsausschuss</td> <td>Vorberatung</td> </tr> <tr> <td>06.10.2016</td> <td>Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung</td> <td>Vorberatung</td> </tr> <tr> <td>17.01.2017</td> <td>Ortsbeirat Hansaviertel (9)</td> <td>Vorberatung</td> </tr> <tr> <td>15.02.2017</td> <td>Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus</td> <td>Vorberatung</td> </tr> <tr> <td>21.02.2017</td> <td>Bau- und Planungsausschuss</td> <td>Vorberatung</td> </tr> <tr> <td>23.02.2017</td> <td>Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung</td> <td>Vorberatung</td> </tr> <tr> <td>01.03.2017</td> <td>Bürgerschaft</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	07.09.2016	Bürgerschaft	Entscheidung	27.09.2016	Bau- und Planungsausschuss	Vorberatung	06.10.2016	Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung	Vorberatung	17.01.2017	Ortsbeirat Hansaviertel (9)	Vorberatung	15.02.2017	Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus	Vorberatung	21.02.2017	Bau- und Planungsausschuss	Vorberatung	23.02.2017	Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung	Vorberatung	01.03.2017	Bürgerschaft	Entscheidung
Datum	Gremium	Zuständigkeit																										
07.09.2016	Bürgerschaft	Entscheidung																										
27.09.2016	Bau- und Planungsausschuss	Vorberatung																										
06.10.2016	Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung	Vorberatung																										
17.01.2017	Ortsbeirat Hansaviertel (9)	Vorberatung																										
15.02.2017	Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus	Vorberatung																										
21.02.2017	Bau- und Planungsausschuss	Vorberatung																										
23.02.2017	Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung	Vorberatung																										
01.03.2017	Bürgerschaft	Entscheidung																										

- zurückgezogen am 17.02.2017

Beschlussvorschlag:

Folgender Passus wird als letzter Satz des Punkt 2 des Beschlussvorschlages ergänzt:
Von dieser klaren und begrenzenden Definition abweichende Nutzungen sind nicht zulässig.

Der Beschlussvorschlag wird um folgenden zusätzlichen Punkt 4 wie folgt ergänzt:
Die gegenwärtigen Nutzungen vorhandener Gebäude werden nicht eingeschränkt.

Somit lautet der neue Beschlussvorschlag:

1. Für das Gebiet zwischen der Schillingallee, der Ernst-Heydemann-Straße, der Parkstraße und den Barnstorfer Anlagen im Hansaviertel soll gemäß § 2 Abs. 1 BauGB der B-Plan Nr. 08.SO.194 „Sondergebiet Ernst-Heydemann-Straße“ aufgestellt werden.

Das Plangebiet wird begrenzt:

im Norden: durch den nördlichen Fußweg der Ernst-Heydemann-Straße

im Osten: durch die östliche Kante der Verkehrsfläche der Parkstraße
im Westen: durch das Grundstück des LT Clubs und die Barnstorfer Anlagen
(Platz der Jugend)
im Westen: durch die westliche Kante der Verkehrsfläche der Schillingallee.
Der als Anlage beigefügte Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

2. Entsprechend den Zielen des Flächennutzungsplans soll der Bebauungsplan die planungsrechtlichen Voraussetzungen für Sondergebietsflächen mit der grundsätzlichen Ausrichtung auf Wissenschaft und Technik schaffen. **Von dieser klaren und begrenzenden Definition abweichende Nutzungen sind nicht zulässig.**

3. Zur planungsrechtlichen Absicherung der Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege ist ein Grünordnungsplan zu erarbeiten.

4. **Die gegenwärtigen Nutzungen vorhandener Gebäude werden nicht eingeschränkt.**

Sachverhalt:

Die Aufstellung eines Bebauungsplans für das beschriebene Gebiet als „Sondergebietsfläche mit der grundsätzlichen Ausrichtung auf Wissenschaft und Technik“ ist zu begrüßen. Dieses Gebiet ist im rechtswirksamen Flächennutzungsplan als solches ausgewiesen.

Mit Beschluss 2015/BV/1046 „Aufstellung Bebauungsplan Thierfelderstraße“ wurde auf dem ursprünglich dort vorgesehenen Sondergebiet „Wissenschaft und Technik“ die Möglichkeit für mehrgeschossigen Wohnungsbau geschaffen. Diese Flächen sind somit für die Nutzung „Wissenschaft und Technik“ weggefallen. Insofern ist u. a. auch unter diesen Aspekt die Aufstellung eines Bebauungsplans mit der Festlegung „Wissenschaft und Technik“ für das definierte Gebiet „Ernst-Heydemann-Straße“ Ziel führend.

Da die Flächen für die definierten Sondergebiete „Wissenschaft und Technik“ u. a. durch den o. e. Beschluss reduziert wurden, ist eine dezidierte und ausschließliche Nutzung der vorhandenen Gebiete mit dieser Festlegung, so auch des Gebietes „Ernst-Heydemann-Straße“ in diesem Sinne anzustreben und als Flächenressource mit dieser Intention vorzuhalten.

So wird auch in der heutigen Beschlussvorlage 2016 / BV / 1659 „Wissenschaftskonzeption für die Hansestadt Rostock (und Region)“ ausdrücklich auf eine langfristige Flächensicherung für den Wissenschaftsstandort Rostock und das begrenzte Angebot potentieller Bauflächen hingewiesen.

Des Weiteren sollen die gegenwärtig in diesem Gebiet vorhandenen Nutzungen bestehender Gebäude, die im Übrigen größtenteils unter Denkmalschutz stehen, nicht eingeschränkt werden.

Berthold F. Majerus
CDU-Fraktion

Dr. Sybille Bachmann
Fraktion Rostocker Bund, Graue, Aufbruch 09