

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ortsbeirates Brinckmansdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 06.09.2016
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:45 Uhr
Raum, Ort: Klassenraum Grundschule "John Brinckman", Vagel-Grip-Weg 10a,
18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Karl Scheube SPD

reguläre Mitglieder

Patrick Tempel CDU
Klaus Költzsch UFR/ FDP
Siegfried Kalendruschat DIE LINKE.
Diethard Lang DIE LINKE.
Marco Döbel CDU
Rainer Penzlin Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09
Roger Schmidt AfD

Verwaltung

Ramona Scheffler Ortsamt Mitte
Silke Raddatz Ortsamt Mitte
Marina Dettmann Amt für Stadtgrün, Naturschutz
und Landschaftspflege

Gäste

Anne Falkenberg DB Netz AG
Andreas Kruse DB Netz AG
Manfred Marucha DB Netz AG
Marc Meissner DB Netz AG
Hegemann Vertreterin Presse OZ

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Dr. Jörg Siebold BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.07.2016
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Spielplatzkonzept der Hansestadt Rostock
(1. Fortschreibung 2016)
Vorlage: 2016/BV/1968
- 5 Informationen zum Ersatzneubau Kreuzungsbauwerk Kavelisdorf durch die Deutsche Bahn
- 6 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 7 Bauanträge
- 7.1 Neubau einer Lagerhalle, Autohaus Wigger, Alte Dorfstr. 25
- 7.2 Neubau von Gewächshäuser bei "Grönfinger"
- 7.3 Neubau einer Wasserstofftanksäule, Tankstelle Tessiner Str. 98
- 8 Beschlussvorlagen
- 8.1 Leitlinien und Grundsätze zur Überarbeitung der Stellplatzsatzung der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2016/BV/1841
- 9 Bestätigung des Sitzungskalenders 2017
- 10 Information des Ortsamtes und des Ortsbeirates
- 11 Verschiedenes
- 12 Schließen der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Scheube begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, da 8 von 9 Mitgliedern anwesend sind.

Herr Scheube erkundigt sich, ob ein Vertreter der Presse anwesend ist. Laut Geschäftsordnung der Bürgerschaft der Hansestadt Rostock § 9 ist die Tonaufzeichnung durch Medien zulässig. Die Mitglieder des Ortsbeirates sind mit der Tonaufzeichnung einverstanden.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Herr Scheube schlägt vor den TOP 5 und den TOP 6.2 der Tagesordnung vorzuziehen.

Der Ortsbeirat stimmt der Änderung der TO einstimmig zu.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.07.2016

Die Niederschrift der Sitzung vom 05.07.2016 wird genehmigt.

TOP 4 Beschlussvorlagen

TOP 4.1 Spielplatzkonzept der Hansestadt Rostock (1. Fortschreibung 2016) Vorlage: 2016/BV/1968

Frau Dettmann gibt einen Überblick über das Spielplatzkonzept der Hansestadt Rostock.

- beteiligt wurden alle 19 Ortsbeiräte, Kinderortsbeiräte, Kinderkoordinatorin
- untersucht wurden nur Spielplätze (Anzahl 168 Spielplatzstandorte) in Zuständigkeit Amt für Stadtgrün
- der Versorgungsauftrag besteht für die Altersgruppen 7-13 und 14-19 Jahre
- private Wohnungseigentümer sind für die Altersgruppe 0-6 Jahre zuständig
- hoher Reparatur- und Wartungsaufwand aufgrund fortschreitender Alterung der Anlagen (Abschreibungszeitraum beträgt 10 Jahre)
- im Ortsamtsbereich sind besonders die Spielplätze am Standort Löwenzahnweg und der Gerätespielplatz H.-Vogeler-Weg beliebt

Herr Scheube bedankt sich für die Ausführungen.

Die Power Point Präsentation wird dem Ortsamt Mitte zur Verfügung gestellt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5 Informationen zum Ersatzneubau Kreuzungsbauwerk Kavelisdorf durch die Deutsche Bahn

Herr Meissner gibt einen Überblick zum Ersatzneubau des Kreuzungsbauwerkes.

Anhand einer Power Point Präsentation wird den Anwesenden die Baumaßnahme erläutert.

- die Brücke (Baujahr 1963) weist Mängel konstruktiver Art auf, dadurch besteht ein erhöhtes Gefahrenpotential
- eine Instand Maßnahme kommt nicht in Betracht, daher erfolgt ein Ersatzneubau
- der Überbau wird eingleisig
- Zufahrten zur Baustelle werden nach erfolgter Fertigstellung des Ersatzneubaues wieder zurückgebaut
- Fahrgäste der Strecke Stralsund-Rostock müssen mit Einschränkungen rechnen

- bis 12/2016 ist die Ausschreibung und Vergabe abgeschlossen
- die Umsetzung der Baumaßnahme erfolgt im Zeitraum von 01/2017 bis 11/2017

Herr Költzsch möchte wissen, ob es Einschränkungen geben wird.

Für den Güterverkehr werden Ersatzmöglichkeiten geschaffen, es erfolgt eine weiträumige Umleitung. Angedacht sind weiterhin Sperrpausen einzurichten.

Herr Scheube bedankt sich für die Ausführungen.

TOP 6 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Scheube schlägt vor, Vertreter des Amtes für Verkehrsanlagen zu einem vor Ort Termin einzuladen.

Schwerpunkte:

- Geschwindigkeitsüberschreitungen Jan-Maat-Weg / Tessiner Str.
- Sichtdreieck Utkieck / Jan-Maat-Weg

Ein Anwohner spricht den katastrophalen Zustand im Umfeld Höger Up an.

- zugewachsene Gehwege
- schlechter Zustand der Gehwege und Straßen
- Gullideckel und Straßenbeleuchtung fehlen

Herr Scheube schlägt vor, dies im Zusammenhang mit dem vorherigen Punkt zu verbinden.

Herr Holtz informiert über den katastrophalen Zustand der Fußgängerbrücke Rönngaben. Es fehlen vereinzelte Holzbohlenbelege. Er fordert eine Sperrung der Brücke, da dies eine akute Gefahr ist.

Herr Scheube erinnerte, dass im Zusammenhang mit der Waldbegehung am 12.07. 2016 u.a. das Problem besprochen wurde und Lösungen vorlagen. Ein Protokoll dieser Begehung sollte den OBR-Mitgliedern umgehend zugesandt werden.

Ein Anwohner brachte dem Ortsbeirat seine Bedenken zum B-Plan Hüerbaasweg zu Ausdruck.

Herr Scheube erläuterte kurz den bisherigen Verfahrensweg zu diesem B-Plan.

- am 2.12. 2014 wurde der Beschluss zur Aufstellung des B-Planes in der OBR-Sitzung vorgestellt in Anwesenheit des Stadtplanungsamtes und Vertreter des Investors
- am 5.4. 2016 war der Beschluss zur Auslegung der B-Planes auf der T.O. in der OBR-Sitzung und wurde vertagt wegen fehlender Aussagen zur Waldumwandlung / Baumgutachten
- am 3.5. 2016 war der Beschluss zur Auslegung der B-Planes nochmal auf der T.O. in der OBR-Sitzung auch hier waren das Stadtplanungsamtes und Vertreter des Investors vertreten. Der Beschluss zur Auslegung wurde vom OBR wurde einstimmig befürwortet
- am 5.7. 2016 wurde zu einer Waldbegehung eingeladen die im Hüerbaasweg endete und auch da wurden u.a. Erläuterungen zum Bau und zur Thematik Wald gegeben. (Forstamt, Ortsamt, OBR-Mitglieder und Einwohner von Brinckmansdorf)

An all diesen Terminen waren keine direkten Anwohner des Hüerbaasweges anwesend. Somit sahen sich die OBR-Mitglieder darin bestätigt, dass ein Einvernehmen mit den Anwohnern zu dem B-Plan vorliegt. Die Auslegung des B-Planes endete am 2.9. 2016.

Da aus den verschiedenen Schreiben von Anwohnerinnen und Anwohnern an den OBR-Vorsitzenden zum Teil Missverständnisse und Unkenntnisse zu entnehmen waren, erklärte Herr Scheube sich bereit, mit den zuständigen Mitarbeitern im Amt für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Wirtschaft im Rahmen des Abwägungsverfahrens zu sprechen.

Herr Borbe äußert seine Kritik an der Arbeitsweise des Katasteramtes.
Durch das Amt wurden für die Alte Dorfstr. neue Hausnummern vergeben.
Auf Grund von Baulücken in diesem Bereich, hätte die Nummerierung fortlaufend erfolgen können, um eine weitere Neuvergabe zu vermeiden. Die Arbeitsweise ist nicht sehr bürgerfreundlich.

Herr Schmidt verlässt um 19.30 Uhr die OBR Sitzung.

TOP 7 Bauanträge

TOP 7.1 Neubau einer Lagerhalle, Autohaus Wigger, Alte Dorfstr. 25

Herr Scheube informiert über den Neubau einer Reifenlagerhalle Autohaus Wigger.
Die Reifenlagerhalle dient als Abstellfläche für Reifen und wird 1- geschossig gebaut.

Herr Döbel möchte wissen, wann und in welcher Form Unterlagen den OBR Mitgliedern übersandt werden.

Frau Scheffler informiert, dass Bauanträge nicht versandt werden. Die Unterlagen können durch den Bau-, Verkehr – und Umweltausschuss des OBR im Ortsamt und im Bauamt eingesehen werden.

Eine Anwohnerin möchte wissen, ob die Baumaßnahme des Parkplatzes auf dem Gelände des Autohauses im Außenbereich und im Kaltabflussbereich liegt.

Ein Ortsbeiratsmitglied ist bei der Abstimmung nicht im Raum.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	6
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 7.2 Neubau von Gewächshäusern bei "Grönfinger"

Herr Scheube informiert über den Ersatzneubau von Gewächshäusern beim Gartenfachmarkt Grönfingers.

Herr Heinemann gab dazu noch einige Infos. Die jetzige Bautätigkeit ist der Abbruch und nicht schon der Neubau.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 7.3 Neubau einer Wasserstofftanksäule, Tankstelle Tessiner Str. 98

Herr Scheube informiert über den Bau einer Wasserstofftanksäule (Total Tankstelle).

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 8 Beschlussvorlagen

TOP 8.1 Leitlinien und Grundsätze zur Überarbeitung der Stellplatzsatzung der Hansestadt Rostock Vorlage: 2016/BV/1841

Herr Scheube informiert über die Veranstaltung mit dem Amt für Verkehrsanlagen über die Leitlinien und Grundsätze zur Überarbeitung der Stellplatzsatzung.

Da der Bereich Brinckmansdorf in der Zone 3 liegt, gibt es da im Wesentlichen keine Veränderungen. Es ist vom Charakter her hauptsächlich eine Einfamilienhaus-Siedlung in der die Bauherren im eigenen Interesse entsprechende Stellplätze schaffen. Es wurde daraufhin gewiesen, dass dies Leitlinien und Grundsätze zur Überarbeitung der Stellplatzsatzung sind und die Satzung nach Überarbeitung auch den OBR vor Beschlussfassung zur Kenntnis gegeben wird.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 9 Bestätigung des Sitzungskalenders 2017

Der Sitzungskalender 2017 wird in der vorliegenden Form bestätigt.

TOP 10 Information des Ortsamtes und des Ortsbeirates

Frau Scheffler verliest ein Antwortschreiben vom Bauamt bezugnehmend auf die OBR Sitzung vom 05.07.2016.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Schreibens lag noch kein Bauantrag für die zusätzlich geplanten Stellplätze für den Schulstandort Kassebohm vor.

Herr Scheube gibt dazu eine Ergänzung, dass der Bauantrag durch Herrn Achilles am 22.08.2016 eingereicht wurde.

TOP 11 Verschiedenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Wortmeldungen.

TOP 12 Schließen der Sitzung

Herr Scheube schließt die Sitzung.

Silke Raddatz