Hansestadt F	Rostock
--------------	---------

Der Oberbürgermeister

Vorlage-Nr: Status

Beschluss	svorlage	Datum:	15.08.2016
	des Gremium: nungsausschuss	fed. Senator/-in: bet. Senator/-in:	S 4, Holger Matthäus
Federführende Bauamt	es Amt:	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämt	er:		
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit gemeinsamer Tiefgarage", Rostock, Pressentinstr. 82a, 82b, Az.: 01559-16			
Beratungsfolg	e:		
Datum	Gremium		Zuständigkeit
27.09.2016	7.09.2016 Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof,		

Jürgeshof (19) Vorberatung

27.09.2016 Bau- und Planungsausschuss

## Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit gemeinsamer Tiefgarage", Rostock, Pressentinstr. 82a, 82b, Az.: 01559-16 wird erteilt.

Entscheidung

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

### Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das "Einvernehmen der Gemeinde" im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

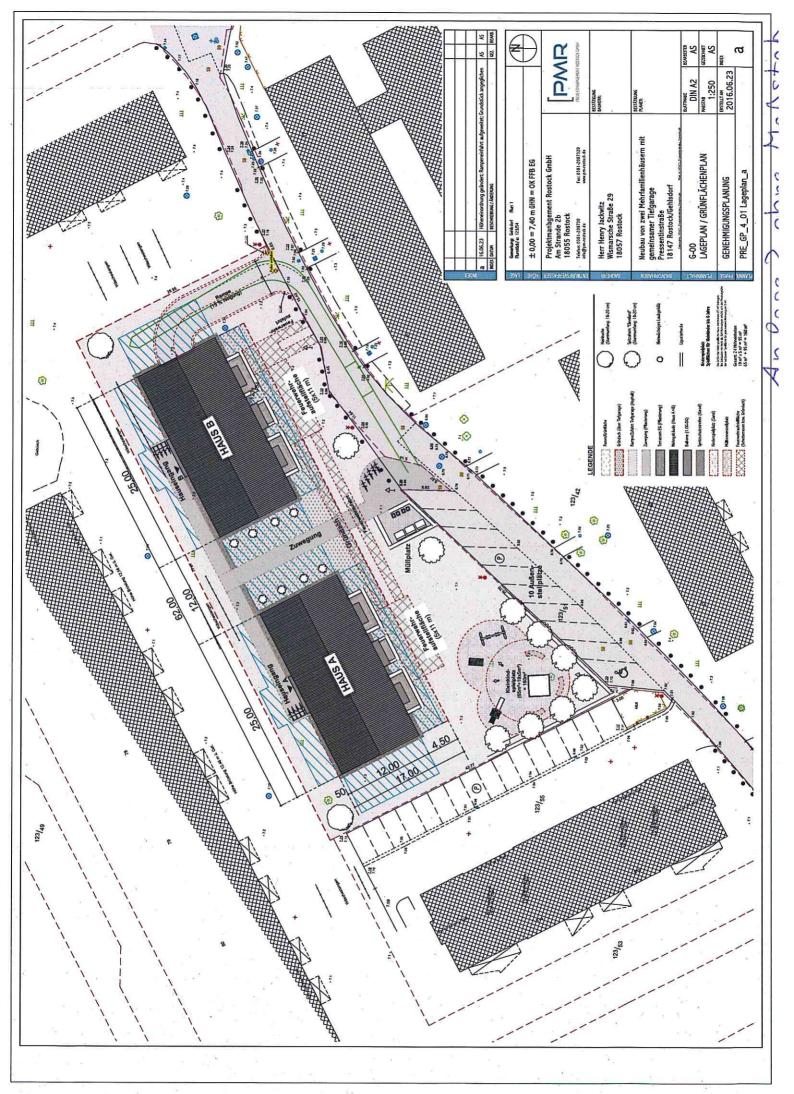
Dr. Chris Müller Senator für Finanzen, Verwaltung und Ordnung und 1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters

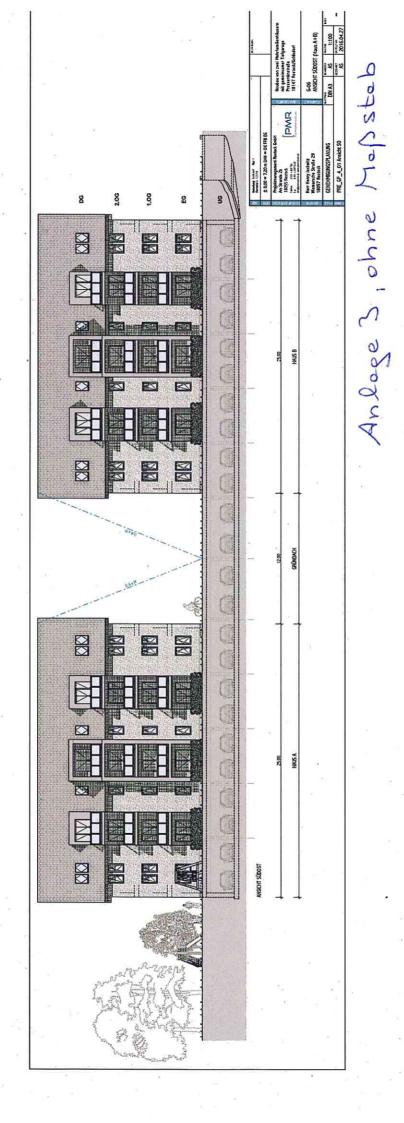
### Anlage/n:

Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung Anlage 2: 1x Lageplan/Grünflächenplan Anlage 3: 1x Ansicht Süd Ost (Haus A+B) Anlage 4: 1x Stellplatznachweis

# Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung:	Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit gemeinsamer Tiefgarage
2. Bauort:	Rostock, Pressentinstr. 82a, 82b
Aktenzeichen	01559- 16
3. anrechenbarer Bauwert:	1.737.000,00 EUR
4. Bauherr:	Herr Henry Jackwitz Wismarsche Str. 29 18057 Rostock
5. Abmessungen:	je Haus Länge: 25 m Breite: 12 m Höhe: 15 m Tiefgarage Länge: 62 m Breite: 17 m Geschosse: 5, davon 4 oberirdische Geschosse
6. Funktion:	- insgesamt 24 Wohnungen
	- 32 Stellplätze in der gemeinsamen Tiefgarage
7. Gestaltung:	Massivbau aus Stahlbeton und Mauerwerk, Putzfassade, in Teilbereichen mit Klinker, Satteldach
8. Baurechtliche Zulässigkeit:	gemäß § 34 Baugesetzbuch (BauGB)
9. Bemerkungen:	-





Anloge 4

#### Bauvorhaben:

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit gemeinsamer Tiefgarage Pressentinstraße 18147 Rostock/Gehlsdorf

Bauherr:

Henry Jackwitz Wismarsche Straße 29 18057 Rostock

PE-Nr.:

PROJEKTMANAGEMENT ROSTOCK GMBH

Hansestadt Rostock Bauamt, Abt, Bauordnung

0 5. JULI 2016

Ermittlung der nötigen Stellplätze gemäß Stellplatzsatzung der Hansestadt Rostock

Absprache Tiefbauamt (Frau Wiese vom 26.04.2016

→ 1,0 Stellplatz für Wohnungen unter 80,00m², → ab 80,00m² 1,50 Stellplätze vorsehen

Wohnungen:

EG	Wohnung	1; 3; 5; 6	> 80 m <sup>2</sup>
12 <b>v</b>	Wohnung	2; 4	< 80 m²
1.0G	Wohnung	7; 9; 10; 12	> 80 m²
	Wohnung	6; 8	< 80 m²
L -	Ξ.		
2.0G	Wohnung	13; 15; 16; 18	> 80 m²
	Wohnung	14; 17	< 80 m²

Dachgeschoss

Wohnung	19; 21; 22; 24	> 80 m²
Wohnung	20; 23	< 80 m²

EG	2 Wohnungen *1,0	4 Wohnungen *1,5	
1.0G	2 Wohnungen *1,0	4 Wohnungen *1,5	
2.0G	2 Wohnungen *1,0	4 Wohnungen *1,5	
Dachgeschoss	2 Wohnungen *1,0	4 Wohnungen *1,5	
gesamt	8 Stellplätze +	24 Stellplätze	= 32 Stellplätze

<u>Benötigte Stellplätze ges. = 32</u> geplante in Tiefgarage

= 32 Stellplätze

In der Tiefgarage werden 32 Stellplätze nachgewiesen.



Rostock, den 18.04.2016