

Beschlussvorlage	Datum: 15.08.2016	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit gemeinsamer Tiefgarage", Rostock, Pressentinstr. 82a, 82b, Az.: 01559-16		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
27.09.2016	Ortsbeirat Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof (19) Vorberatung	
27.09.2016	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit gemeinsamer Tiefgarage", Rostock, Pressentinstr. 82a, 82b, Az.: 01559-16 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Dr. Chris Müller
Senator für Finanzen, Verwaltung und Ordnung und
1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters

Anlage/n:

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan/Grünflächenplan
- Anlage 3: 1x Ansicht Süd Ost (Haus A+B)
- Anlage 4: 1x Stellplatznachweis

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit gemeinsamer Tiefgarage
2. Bauort: Rostock, Pressentinstr. 82a, 82b
Aktenzeichen 01559- 16
3. anrechenbarer Bauwert: 1.737.000,00 EUR
4. Bauherr: Herr
Henry Jackwitz
Wismarsche Str. 29
18057 Rostock
5. Abmessungen: je Haus
Länge: 25 m
Breite: 12 m
Höhe: 15 m
Tiefgarage
Länge: 62 m
Breite: 17 m

Geschosse: 5, davon 4 oberirdische Geschosse
6. Funktion: - insgesamt 24 Wohnungen

- 32 Stellplätze in der gemeinsamen Tiefgarage
7. Gestaltung: Massivbau aus Stahlbeton und Mauerwerk,
Putzfassade, in Teilbereichen mit Klinker,
Satteldach
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 34 Baugesetzbuch (BauGB)
9. Bemerkungen: -

Bauvorhaben: Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit gemeinsamer Tiefgarage
Pressentinstraße
18147 Rostock/Gehlsdorf

PMR

PROJEKTMANAGEMENT ROSTOCK GMBH

Bauherr: Henry Jackwitz
Wismarsche Straße 29
18057 Rostock

Hansestadt Rostock
Bauamt. Abt. Bauordnung

05. JULI 2016

PE-Nr.:

Ermittlung der nötigen Stellplätze gemäß Stellplatzsatzung der Hansestadt Rostock

Absprache Tiefbauamt (Frau Wiese vom 26.04.2016)

→ 1,0 Stellplatz für Wohnungen unter 80,00m²,
→ ab 80,00m² 1,50 Stellplätze vorsehen

Wohnungen:

EG Wohnung 1; 3; 5; 6 > 80 m²
Wohnung 2; 4 < 80 m²

1.OG Wohnung 7; 9; 10; 12 > 80 m²
Wohnung 6; 8 < 80 m²

2.OG Wohnung 13; 15; 16; 18 > 80 m²
Wohnung 14; 17 < 80 m²

Dachgeschoss

Wohnung 19; 21; 22; 24 > 80 m²
Wohnung 20; 23 < 80 m²

EG	2 Wohnungen * 1,0	4 Wohnungen * 1,5	
1.OG	2 Wohnungen * 1,0	4 Wohnungen * 1,5	
2.OG	2 Wohnungen * 1,0	4 Wohnungen * 1,5	
Dachgeschoss	2 Wohnungen * 1,0	4 Wohnungen * 1,5	
gesamt	8 Stellplätze	+	24 Stellplätze = 32 Stellplätze

Benötigte Stellplätze ges. = 32

geplante in Tiefgarage = 32 Stellplätze

In der Tiefgarage werden 32 Stellplätze nachgewiesen.

Rostock, den 18.04.2016

Dipl. Ing. Kathrin Höhler, Architektin

