

Beschlussvorlage	Datum: 15.08.2016	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (18 WE) mit Tiefgarage im Bebauungsplan Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof"" Rostock, Am Wendebecken 5a, 5b; Az.: 02191-16		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
13.09.2016	Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen (1)	Vorberatung
27.09.2016	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (18 WE) mit Tiefgarage im Bebauungsplan Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof"" Rostock, Am Wendebecken 5a, 5b; Az.: 02191-16 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss

- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Finanzielle Auswirkungen: keine

in Vertretung

Dr. Chris Müller
Senator für Finanzen, Verwaltung und Ordnung und
1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters

Anlagen:

Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
Anlage 2: 1x Lageplan
Anlage 3: 1x Grünflächenplan
Anlage 4: 1x Ansicht Nord Ost WG 14

Anlage 5: 1x Ansicht Nord West WG 14

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (18 WE) mit Tiefgarage im Bebauungsplan Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof"

2. Bauort: Rostock, Am Wendebecken 5a, 5b

Aktenzeichen

02191- 16

3. anrechenbarer Bauwert: 1.187.000,00 EUR

4. Bauherr:
Köster & Nissen Immobilienverwaltung
"Am Wendebecken 4a-5b" GbR
GF Herr Reinhard Köster,
Grubenstr. 48
18055 Rostock

5. Abmessungen: Länge: 33,70 m
Breite: 17,70 m
Höhe: 12,72 m

Geschosse: 4

6. Funktion: 18 Wohnungen

Stellplätze:

15 Stellplätze in der Tiefgarage
9 Stellplätze auf fremdem Grundstück

7. Gestaltung: Mauerwerk, Glas Beton, Stahl

8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 30 BauGB

9. Bemerkungen: 3 Befreiungen vom B-Plan:

GRZ TF 2.1: Überschreitung durch Aufschüttung großen
Umfanges
VG TF 2.1 Überschreitung Vollgeschosszahl wegen
Garagengeschoss Kellergeschoss
TF 4.1 Garagengeschoss kein Geschoss gemäß
LBauO M-V, nachträgliche Aufschüttung

Das Baufeld wird momentan als Ablage für Entschuttungsgerät genutzt und ist nicht messbar.
Deshalb wurde der Lageplan des Ugeländes Stand 2000 zu Grunde gelegt.

Legende

- Baugrundstück
- geplantes Gebäude
- best. Gebäude (mit Überdachung)
- Abstandslinie EG - 2. OG
- Abstandslinie EG - 1. OG
- best. geplante bzw. in Bau befindl. Bauvorhaben
- geplante befestigte Fläche
- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentliche Grünfläche
- geplante Böschung
- Gebäudebestand
- Flurstücksnummer
- Längenangabe in m
- Umriss Teilanlage
- Böschung
- Befestigungsbereich
- Strassenkante
- neue Flurstücksgrenze
- vorhandene Flurstücksgrenze
- Abgrenzung unterschiedl. Baugebiete
- Baulinie
- Längengrenze
- Längspiegel
- Zaun
- geplante Neuanpflanzung
- geplante Grünflächen
- Höhenangabe
- Abstand
- Flurstücksgrenze
- Strassenablauf
- Schacht
- Strassenböschung
- Leibbaum

Topografie Stand März 2003

VERMESSUNGSBÜRO HANSCH & BERNAU

Gemeindung		Wannmünde
Flur	1	
Flurstück	849/170	
Grundstücksgroße	1881 m²	
Aktualität	März 2016	
Auftragsnummer	16.03.0119	
Messstab	1:200	
Höhepunkt	Lage: 4263	

Titel	Str. 16.03.0119	Fl. 849/170
Verf.	16.03.2016	16.03.2016
Eckdaten des Grundstückes		
Höhepunkte, Werte Hansch & Bernau		
Bauhin 1: 01.10.11 WG Schwansee		
Gültigkeit der Vermessung		
Flur	1	
Flurstück	849/170	
Grundstücksgroße	1881 m²	
Aktualität	März 2016	
Auftragsnummer	16.03.0119	
Messstab	1:200	
Höhepunkt	Lage: 4263	

Freigebe:
Rostock, 16.03.2016

Unverändert geblieben



