

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 27.07.2016	
Entscheidendes Gremium: <b>Bau-</b> und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Antrag auf Genehmigung gemäß § 16 BImSchG zur Erweiterung der bestehenden Feuerverzinkungsanlage", Rostock, Schonenfahrerstr. 10, Az.: 01705-16</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
30.08.2016	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung
14.09.2016	Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt (11)	Vorberatung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Antrag auf Genehmigung gemäß § 16 BImSchG zur Erweiterung der bestehenden Feuerverzinkungsanlage", Rostock, Schonenfahrerstr. 10, Az.: 01705-16 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

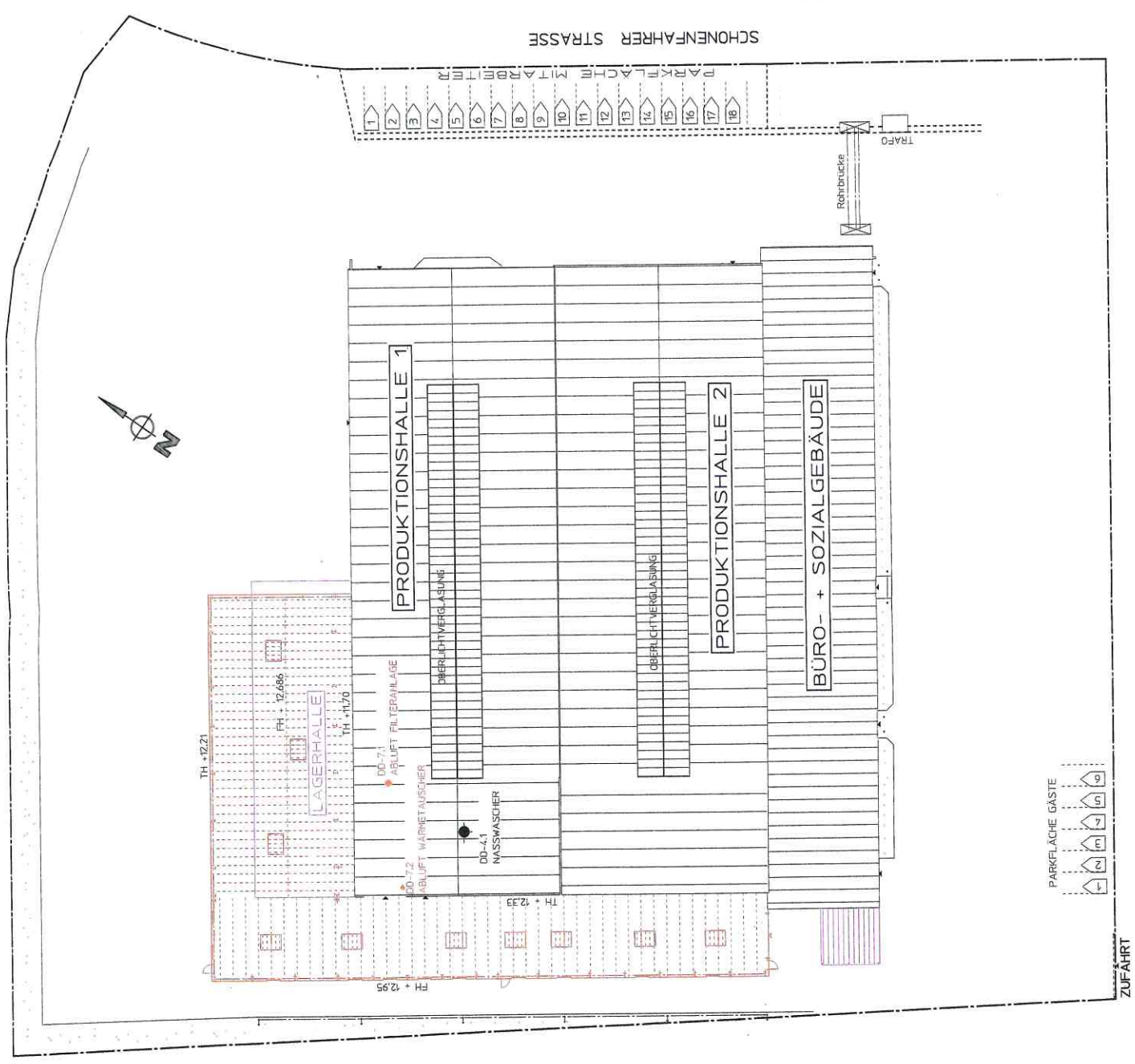
Roland Methling

**Anlage/n:**

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansichten

## **Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens**

1. Vorhabenbezeichnung: **Antrag auf Genehmigung gemäß § 16 BImSchG zur Erweiterung der bestehenden Feuerverzinkungsanlage**
2. Bauort: **Rostock, Schonenfahrerstr. 10**
- Aktenzeichen **01705- 16**
3. anrechenbarer Bauwert: **616.000,00 EUR**
4. Bauherr: **ZinkPower Rostock GmbH & Co. KG  
Schonenfahrerstr. 10  
18057 Rostock**
5. Abmessungen: **eingeschossige Halle:**  
  
**Länge: 43.340 m  
Breite: 16.830 m**  
  
**Länge: 65.435 m  
Breite: 9.740 m**  
  
**Höhe: 12.680 m**  
  
**Geschosse: 1**
6. Funktion: **- Produktionsgebäude - Erweiterung der bestehenden baulichen Anlage**  
  
**1234,22 m² Nutzfläche**  
  
**- Stellplätze: Stellplätze im Freien im Bestand auf dem Grundstück vorhanden - keine Veränderung der Arbeitskräfteanzahl**
7. Gestaltung: **Wandelemente aus Trapezprofilblech; Dachausbildung mit Stahlprofilpfetten**
8. Baurechtliche Zulässigkeit: **§ 34 BauGB; § 8 BauNVO**
9. Bemerkungen: **Es handelt sich um einen technologisch bestimmten Erweiterungsbau mit der Vorbehandlung und der Zinklinie.**



— GRUNDSTÜCKSGRENZE

■ BESTAND

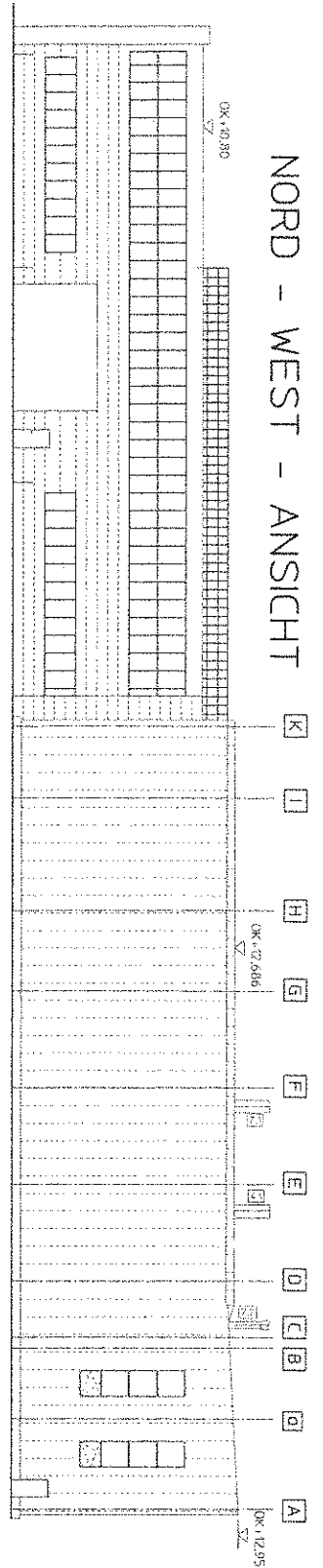
■ NEUBAU

■ ABBRUCH+RÜCKBAU

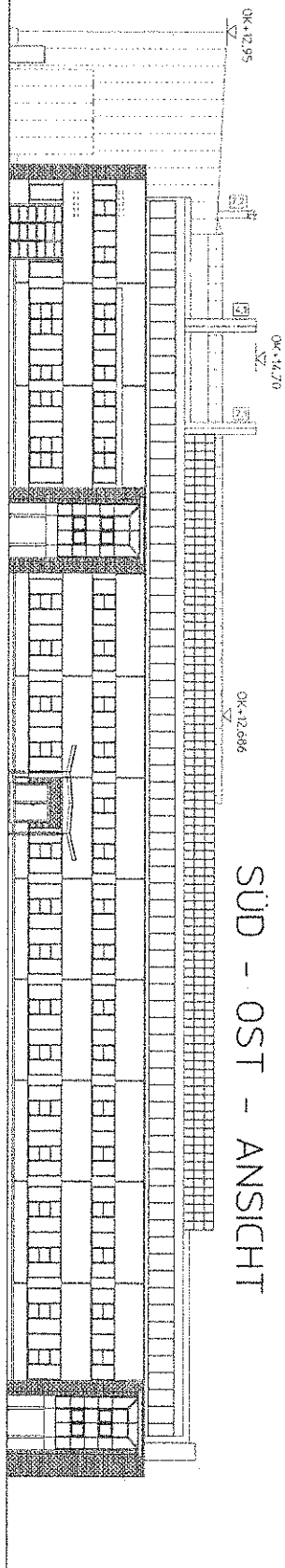
6,20 m ü.d.M. = FFB = ±0,000

GENEHMIGUNGSPLANUNG	
	BAUVORHABEN Neue Vorbehandlung + Zinklinie ZinkPower Rostack
	BAUHERR ZinkPower Rostack GmbH & Co.KG Schonenfahner Straße 10 18057 Rostock
	LAGEPLAN Maßstab 1:250
	Planungsbüro für Stahlbau, Hochbau und technologische Anlagen Waldstraße 1f 09557 Flöha Telefon 03726 / 79 28 008 Funk 0170 / 820 25 25 Fax 03726 / 79 28 010 e-mail: dieter.weise@freenet.de
	Dipl.-Ing. Dieter Weise
	Planungsbüro für Stahlbau, Hochbau und technologische Anlagen Waldstraße 1f 09557 Flöha Telefon 03726 / 79 28 008 Funk 0170 / 820 25 25 Fax 03726 / 79 28 010 e-mail: dieter.weise@freenet.de
	Plan-1054-60-1 DATUM 16.11.2015

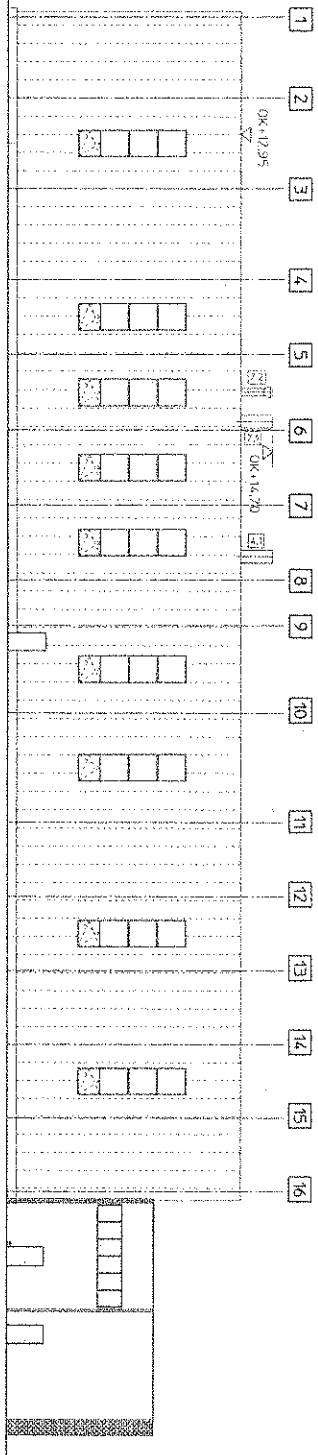
# NORD - WEST - ANSICHT



# SÜD - OST - ANSICHT



# SÜD - WEST - ANSICHT



6,20 m UDM = FFB = ±0,000

GEBAUDE BESTAND  
GEBAUDE NEUBAU

<p><b>Genehmigungsplan</b></p> <p><i>Dieter Weise</i></p> <p><b>INGENIEURBÜRO WEISE</b></p> <p>Dipl.-Ing. Dieter Weise Planungs- und Bautechnik und techn. Zeichnungen Waldstraße 11 09537 Flöha Telefon 03726 / 79 28 008 Fax 03726 / 79 28 010 e-Mail: dieter.weise@t-online.de</p>	<p><b>GENEHMIGUNGSPLAN</b></p> <p>BAUVORHABEN Neue Vorderwandlung + Zinklinie ZinkPower Rosstock</p> <p>BAUHER ZinkPower Rosstock GmbH &amp; Co.KG Schönfelder Straße 10 18057 Rosstock</p> <p>ANSICHTEN Monsieb 1250 Pion-1054-60-2 DATUM 16.11.2015</p>
---	---