

Beschlussvorlage	Datum: 02.08.2016	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:	bet. Senator/-in:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau von 3 Mehrfamilienwohnhäusern mit 40 Wohneinheiten und gemeinsamer Tiefgarage", Rostock, Patriotischer Weg 79, 80; Az.: 04164-15		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
30.08.2016	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung
14.09.2016	Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt (11)	Vorberatung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau von 3 Mehrfamilienwohnhäusern mit 40 Wohneinheiten und gemeinsamer Tiefgarage", Rostock, Patriotischer Weg 79, 80; Az.: 04164-15 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.

- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlage/n:

Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung

Anlage 2: 1x Lageplan

Anlage 3: 1x Isometrie

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau von 3 Mehrfamilienwohnhäusern mit 40 WE und gemeinsamer Tiefgarage
2. Bauort: Rostock, Patriotischer Weg 79, 80
Aktenzeichen 04164- 15
3. anrechenbarer Bauwert: 2.596.330,10 EUR
4. Bauherr: WG Schifffahrt Hafen e.G.
Goerdelerstr. 21
18069 Rostock
5. Abmessungen: Haus 1:
Länge: 28,065 m
Breite: 12,016 m
Höhe: 15,80m
Geschosse: 5 + Garagengeschoss

Haus 2:
Länge: 18,40m
Breite: 18,025 m
Höhe: 13,00m
Geschosse: 4 + Garagengeschoss

Haus 3:
Länge: 18,025m
Breite: 16,275 m
Höhe: 16,00m
Geschosse: 5 + Garagengeschoss
6. Funktion: - 40 Wohnungen
- 40 Stellplätze in der Tiefgarage
7. Gestaltung: Lochfassade, verklindert
8. Baurechtliche Zulässigkeit: planungsrechtlich nach § 34 BauGB zulässig; § 4 BauNVO
9. Bemerkungen:

