

|  |  |               |
|--|--|---------------|
| <b>Beschlussvorlage</b>  | Datum: 28.07.2016                      |               |
| Entscheidendes Gremium:<br><b>Bau-</b> und Planungsausschuss   | fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus |               |
| Federführendes Amt:<br>Bauamt  | bet. Senator/-in:                      |               |
| Beteiligte Ämter:  | bet. Senator/-in:                      |               |
| <b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau von zwei Wohnwürfeln mit je vier Geschossen", Rostock, Kuphalstr. 69a, 69b; Az.: 00825-16</b> |  |               |
| Beratungsfolge:  |  |               |
| Datum  | Gremium                                | Zuständigkeit |
| 30.08.2016   | Bau- und Planungsausschuss             | Entscheidung  |
| 13.09.2016   | Ortsbeirat Reutershagen (8)            | Vorberatung   |

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau von zwei Wohnwürfeln mit je vier Geschossen", Rostock, Kuphalstr. 69a, 69b; Az.: 00825-16 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

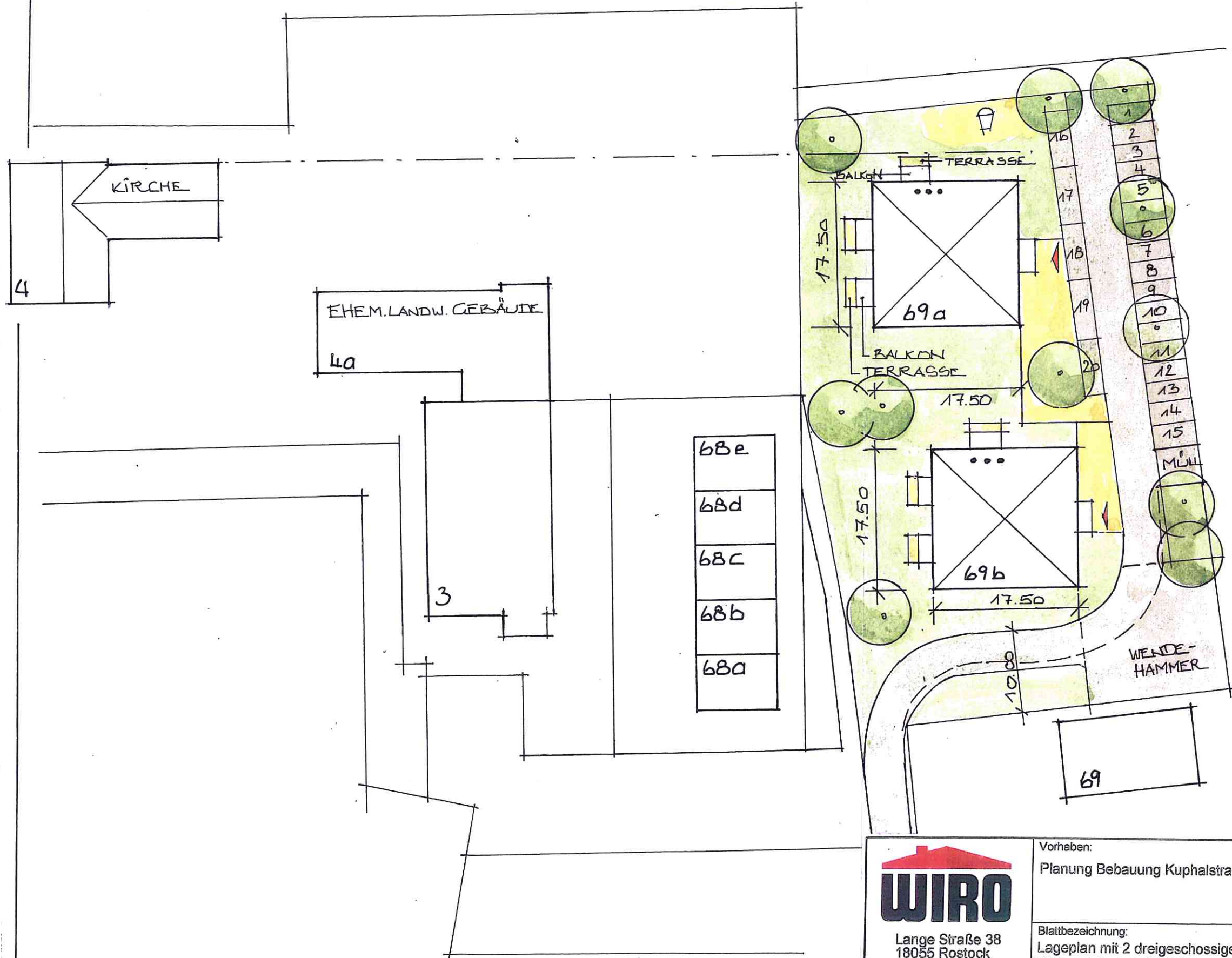
Roland Methling

**Anlage/n:**

- Anlage 1: 1x Kurzbeschreibung
- Anlage 2: 1x Lageplan
- Anlage 3: 1x Ansicht

## **Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens**

1. Vorhabenbezeichnung: Voranfrage: Neubau von zwei Wohnwürfeln mit je vier Geschossen
2. Bauort: Rostock, Kuphalstr. 69a, 69b
- Aktenzeichen 00825- 16
3. anrechenbarer Bauwert: 720.000 EUR
4. Bauherr: WIRO Wohnen in Rostock  
Wohnungsgesellschaft mbH  
Herr Thal  
Lange Str. 38  
18055 Rostock
5. Abmessungen: Länge: je 17,50 m  
Breite: je 17,50 m  
Höhe: nicht bekannt
- Geschosse: 3, mit Pyramidendach
6. Funktion: - 18 Wohnungen
- Stellplätze:  
20 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: stadtvillenartige Mehrfamilienhäuser mit ziegelgedecktem Pyramidendach.
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauBG, § 4 BauNVO
9. Bemerkungen:



# AUSSAGEN ZUM PROJEKT:

MASSIVBAU  
OBERFLÄCHEN:  
KLINKERRIEMCHEN UND  
SCHICHTSTOFFPLATTEN  
STELLPLATZANZAHL  
VERHÄLTNIS ZU WE 1:1  
EG - TERRASSEN  
OG BALKONE  
MIETERABSTELLRÄUME DG.  
ZUFAHRT MEHRERER LKW.



Lange Straße 38  
18055 Rostock

Tel: 0381/4567-0  
Fax: 0381/4567-2300

Vorhaben:

Planung Bebauung Kuphalstraße 69 a, b

Architekt:

Datum 07.06.2016

Blattbezeichnung:

Lageplan mit 2 dreigeschossigen  
Wohngebäuden, Stellplätzen  
und Zufahrtsstraße

Zeichner:

Maßstab: M 1: 500

Bereichsleiter:

Blatt-Nr.:

L 1

anlage -> ohne Maßstab



AZ 0825 - 16  
Kuphalstr. 69a,b