

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 26.07.2016  
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr  
Sitzungsende: 18:15 Uhr  
Raum, Ort: Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Frank Giesen CDU

##### reguläre Mitglieder

Erhard Sauter SPD  
Ellen Fiedelmeier DIE LINKE.  
Margit Glasow DIE LINKE.  
Dirk Herrmann SPD  
Sabine Krüger BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Rainer Penzlin Rostocker Bund/ Graue/  
Aufbruch 09  
Jan Hendrik Hammer UFR/ FDP

##### Stellvertreter

Horst Döring DIE LINKE.

##### Verwaltung

Ines Gründel Bauamt  
Marion Heimhardt Bauamt  
Löbel, Roland Abt. Bauordnung  
Holger Matthäus Senator für Bau und Umwelt  
Ralph Müller Amt für Stadtentwicklung,  
Stadtplanung und Wirtschaft

##### beteiligte Ortsbeiräte

Kurt Massenthe UFR/ FDP  
Alexander Prechtel CDU

##### Gäste

Hagen Hildebrandt Vorstand  
Wohnungsgenossenschaft  
WARNOW  
Reinhard Köster Wohnpark Am Molenfeuer  
Thomas Paulus WG Warnow  
Thomas Sternberg Ostseezeitung  
Urban, WIRO

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.06.2016
- 4 Anträge
  - 4.1 Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof)  
  
Funktionale Umgestaltung des Kirchenplatzes Rostock-Gehlsdorf  
Vorlage: 2016/AN/1674
  - 4.2 Funktionale Umgestaltung des Kirchenplatzes Rostock-Gehlsdorf  
Vorlage: 2016/AN/1674-01 (SN)
  - 4.3 Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof)  
  
Funktionale Umgestaltung des Kirchenplatzes Rostock-Gehlsdorf  
Vorlage: 2016/AN/1674-02 (ÄÄ)
  - 4.4 Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss)  
Funktionale Umgestaltung des Kirchenplatzes Rostock-Gehlsdorf  
Vorlage: 2016/AN/1674-03 (ÄÄ)
  - 4.5 Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof)  
  
Umgestaltung des problematischen Verkehrsknotenpunktes Kirchenplatz, Rostock-Gehlsdorf  
Vorlage: 2016/AN/1913
  - 4.6 Andreas Engelmann für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung: Alternative Wohnprojekte  
Vorlage: 2016/AN/1941
  - 4.7 Andreas Engelmann für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung: Alternative Wohnprojekte  
Vorlage: 2016/AN/1941-01 (SN)
- 5 Beschlussvorlagen
  - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft

- 5.1.1 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 08.SO.194 "Sondergebiet Ernst-Heydemann-Straße"  
Vorlage: 2016/BV/1820
  
- 5.1.2 Karsten Cornelius (für den Ortsbeirat Hansaviertel)  
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 08.SO.194 "Sondergebiet Ernst-Heydemann-Straße"  
Vorlage: 2016/BV/1820-01 (ÄÄ)
  
- 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
  
- 5.2.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag)  
"Neubau einer Großgarage, hier: offenes oberirdisches Parkhaus mit 736 Stellplätzen",  
Zum Zollamt 5, Az.: 01326-16  
Vorlage: 2016/BV/1831
  
- 5.2.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag)  
"Neubau eines Wohngebäudes mit 22 Wohneinheiten und einem Parkgeschoss im  
Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof Warnemünde"", Am  
Wendebecken 1a, 1b, Az.: 04231-15  
Vorlage: 2016/BV/1847
  
- 5.2.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag)  
"Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (21 WE) mit Tiefgarage im B-Plan Nr.  
01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof", Rostock, Am Wendebecken 2a, 2b, Az.: 01676-  
16  
Vorlage: 2016/BV/1849
  
- 5.2.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag)  
"Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (18 WE) mit Tiefgarage im B-Plan Nr.  
01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof Warnemünde"", Rostock, Am Wendebecken 7a,  
7b, Az.: 03441-15  
Vorlage: 2016/BV/1853
  
- 5.2.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag)  
"Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (18 WE) mit Tiefgarage im B-Plan Nr.  
01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof Warnemünde"", Rostock, Am Wendebecken 6a,  
6b, Az.: 03443-15  
Vorlage: 2016/BV/1854
  
- 5.2.6 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage)  
"Neubau eines Wohnhauses mit 12 WE und Lehrschwimmbecken im Untergeschoss",  
Hinrichsdorfer Str. 10a, Az.: 00807-16  
Vorlage: 2016/BV/1850
  
- 5.2.7 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag)  
"Neubau Familienkompetenzzentrum Rostock-Lichtenhagen, Neubau von Haus 1 und  
Errichtung von 13 Stellplätzen", Schleswiger Str., Az.: 04233-15  
Vorlage: 2016/BV/1851
  
- 5.2.8 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag)  
"Neubau Familienkompetenzzentrum Rostock-Lichtenhagen, Neubau Haus 2 und  
Errichtung von 7 Stellplätzen", Schleswiger Str., Az.: 04235-15  
Vorlage: 2016/BV/1855

- 5.2.9 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag)  
"Neubau Familienkompetenzzentrum Rostock-Lichtenhagen, Neubau Haus 3 und  
Lagergebäude, Errichtung von 7 Stellplätzen", Schleswiger Str., Az.: 04237-15  
Vorlage: 2016/BV/1856
- 5.2.10 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):  
"Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 15 Wohneinheiten und zwei  
Carportanlagen mit insgesamt 14 Stellplätzen, Errichtung von 19 ebenerdigen offenen  
Stellplätzen und teilweise Anschüttung des Geländes", Rostock, Richard-Wagner-Str.  
40a, 40b, 40c; Az.: 03938-15  
Vorlage: 2016/BV/1910
- 6 Informationsvorlagen
- 6.1 Regionalisierung der Wirtschaftsförderung  
Vorlage: 2016/IV/1918
- 7 Verschiedenes
- 7.1 Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung
- 7.2 Stellungnahme der Verwaltung zum illegalen Fußweg über die Warnowallee Lütten-  
Klein
- 7.3 Planungs- und Gestaltungsbeirat am 16.09.2016

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Giesen eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit 9 Mitgliedern ist der Ausschuss beschlussfähig.

#### **TOP 2 Änderungen der Tagesordnung**

Der kurz vor Beginn der Sitzung eingereichte Änderungsantrag 2016/AN/1838-03 (ÄÄ) wird auf der Sitzung am 30.08.2016 behandelt. Der Antrag 2016/AN/1941 und die dazugehörige Stellungnahme werden auch einstimmig in die Sitzung am 30.08.2016 verschoben.

Eine außerplanmäßige Sitzung des Bau- und Planungsausschusses wird am 30.08.2016 um 17:00 Uhr im HdBU stattfinden.

#### **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.06.2016**

Die Niederschrift der Sitzung vom 28.06.2016 wird einstimmig genehmigt.

#### **TOP 4 Anträge**

**TOP 4.1 Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof)**

**Funktionale Umgestaltung des Kirchenplatzes Rostock-Gehlsdorf  
Vorlage: 2016/AN/1674**

Herr Massenthe stellt den Antrag vor und erläutert die zentrale Stellung des Gehlsdorfer Kirchenplatzes für diesen Stadtteil. Er informiert in diesem Zusammenhang auch über die am 29.06.2016 stattgefundenene Begehung des Senators für Bau und Umwelt zusammen mit Fraktions- und Bürgerschaftsmitgliedern, Mitgliedern des Ortsbeirates und Vertretern der Verwaltung.

Herr Matthäus erläutert, dass kleinere Maßnahmen zwar schnell umsetzbar sind, aber ein Gesamtkonzept fehlt. Hier muss vom Stadtplanungsamt eine städtebauliche Studie erstellt werden.

**TOP 4.2 Funktionale Umgestaltung des Kirchenplatzes Rostock-Gehlsdorf  
Vorlage: 2016/AN/1674-01 (SN)**

Herr Müller erläutert die Stellungnahme der Verwaltung und beantwortet Fragen der Mitglieder.

**TOP 4.3 Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof)**

**Funktionale Umgestaltung des Kirchenplatzes Rostock-Gehlsdorf  
Vorlage: 2016/AN/1674-02 (ÄÄ)**

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	-
Dagegen:	7
Enthaltungen:	2

Angenommen	
Abgelehnt	X

**TOP 4.4 Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss)  
Funktionale Umgestaltung des Kirchenplatzes Rostock-Gehlsdorf  
Vorlage: 2016/AN/1674-03 (ÄÄ)**

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 4.5 Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Kummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof)**

**Umgestaltung des problematischen Verkehrsknotenpunktes Kirchenplatz,  
Rostock-Gehlsdorf  
Vorlage: 2016/AN/1913**

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	3
Dagegen:	6

Angenommen	
------------	--

Enthaltungen:	-
---------------	---

Abgelehnt	X
-----------	---

<b>TOP 4.6 Andreas Engelmann für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung: Alternative Wohnprojekte Vorlage: 2016/AN/1941</b>
---

vertagt auf den 30.08.2016

<b>TOP 4.7 Andreas Engelmann für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung: Alternative Wohnprojekte Vorlage: 2016/AN/1941-01 (SN)</b>
---

vertagt auf den 30.08.2016

<b>TOP 5 Beschlussvorlagen</b>
--------------------------------

<b>TOP 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft</b>
---

<b>TOP 5.1.1 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 08.SO.194 "Sondergebiet Ernst-Heydemann-Straße" Vorlage: 2016/BV/1820</b>
--

Herr Müller erläutert die Beschlussvorlage. Der Ortsbeirat hat dem Beschluss geändert (2016/BV/1820-01 (ÄÄ)) zugestimmt.

**Beschluss:**

**- am 6. Juli 2016 vor Sitzung von TO Bürgerschaft zurückgestellt!**

1. Für das Gebiet zwischen der Schillingallee, der Ernst-Heydemann-Straße, der Parkstraße und den Barnstorfer Anlagen im Hansaviertel soll gemäß § 2 Abs. 1 BauGB der B-Plan Nr. 08.SO.194 „Sondergebiet Ernst-Heydemann-Straße“ aufgestellt werden.

Das Plangebiet wird begrenzt:

- im Norden: durch den nördlichen Fußweg der Ernst-Heydemann-Straße
- im Osten: durch die östliche Kante der Verkehrsfläche der Parkstraße
- im Süden: durch das Grundstück des LT Clubs und die Barnstorfer Anlagen (Platz der Jugend)
- im Westen: durch die westliche Kante der Verkehrsfläche der Schillingallee.

Der als Anlage beigefügte Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

2. Entsprechend den Zielen des Flächennutzungsplans soll der Bebauungsplan die planungsrechtlichen Voraussetzungen für Sondergebietsflächen mit der grundsätzlichen Ausrichtung auf Wissenschaft und Technik schaffen.
3. Zur planungsrechtlichen Absicherung der Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege ist ein Grünordnungsplan zu erarbeiten.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	-

Angenommen	X
------------	---

Enthaltungen:	1
---------------	---

Abgelehnt	
-----------	--

**TOP 5.1.2 Karsten Cornelius (für den Ortsbeirat Hansaviertel)  
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 08.SO.194  
"Sondergebiet Ernst-Heydemann-Straße"  
Vorlage: 2016/BV/1820-01 (ÄÄ)**

**Beschluss:**

Die Bürgerschaft beschließt:

Die Aufgabenstellung zur Aufstellung des B-Planes „Sondergebiet Ernst-Heydemann-Straße“ 08.SO.194 wird im Sachverhalt um folgenden Punkt ergänzt:

„Bei der Aufstellung des B-Planes sind die besonderen Verhältnisse des ruhenden und fließenden Verkehrs der umliegenden Wohnbebauung und der Universität zu berücksichtigen.“

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister**

**TOP 5.2.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau einer Großgarage, hier: offenes oberirdisches Parkhaus mit 736 Stellplätzen", Zum Zollamt 5, Az.: 01326-16  
Vorlage: 2016/BV/1831**

Herr Löbel stellt die folgenden 5 Bauanträge (2016/BV/1831, 2016/BV/1847, 2016/BV/1849, 2016/BV/1853 und 2016/BV/1854) zusammen vor.

Einzelnen geht er auf die beantragten Abweichungen und Befreiungen ein und beantwortet Fragen der Mitglieder.

Für den vorliegenden Bauantrag wurden 6 Abweichungen/Befreiungen beantragt. Herr Sauter bemängelt die hohe Anzahl der Abweichungen. Diesbezüglich erläutert Herr Müller die Gründe für deren Zustandekommen.

Der Ortsbeirat hat diesem Vorhaben mit 7-Ja- und einer Gegenstimme zugestimmt.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau einer Großgarage, hier: offenes oberirdisches Parkhaus mit 736 Stellplätzen“, Zum Zollamt 5, Az.: 01326-16 wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Wohngebäudes mit 22 Wohneinheiten und einem Parkgeschoss im Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof Warnemünde"", Am Wendebecken 1a, 1b, Az.: 04231-15 Vorlage: 2016/BV/1847**

Bei diesem Vorhaben wurden keine Abweichungen/Befreiungen beantragt. Der Ortsbeirat hat dem Vorhaben einstimmig zugestimmt.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau eines Wohngebäudes mit 22 Wohneinheiten und einem Parkgeschoss im Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 01.W.141 „Ehemaliger Güterbahnhof Warnemünde“, Am Wendebecken 1a, 1b, Az.: 04231-15 wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (21 WE) mit Tiefgarage im B-Plan Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof", Rostock, Am Wendebecken 2a, 2b, Az.: 01676-16 Vorlage: 2016/BV/1849**

Herr Löbel erläutert das Vorhaben und die gestellten Befreiungen und beantwortet Fragen der Bauausschussmitglieder.

Der Ortsbeirat hat dem Vorhaben einstimmig zugestimmt.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (21 WE) mit Tiefgarage im B-Plan Nr. 01.W.141 „Ehemaliger Güterbahnhof“, Rostock, Am Wendebecken 2a, 2b, Az.: 01676-16 wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (18 WE) mit Tiefgarage im B-Plan Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof Warnemünde"", Rostock, Am Wendebecken 7a, 7b, Az.: 03441-15 Vorlage: 2016/BV/1853**

Herr Löbel erläutert die gestellten Befreiungsanträge.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (18 WE) mit Tiefgarage im B-Plan Nr. 01.W.141 „Ehemaliger Güterbahnhof Warnemünde“, Rostock, Am Wendebecken 7a, 7b, Az.: 03441-15 wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (18 WE) mit Tiefgarage im B-Plan Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof Warnemünde"", Rostock, Am Wendebecken 6a, 6b, Az.: 03443-15  
Vorlage: 2016/BV/1854**

Herr Löbel erläutert die Beschlussvorlage und die dazugehörigen Befreiungen. Frau Gründel gibt Auskunft über den Punkt "Baufortschritt GEE2 als Lärmschutz TF 7.1 im B-Plan erforderlich". Die Einhaltung wird über Teilbaugenehmigungen realisiert. Zu Fragen der Wandbegrünung stellt sie klar, dass diese im Grünplan verankert sind, an die sich der Bauherr zu halten hat.

Herr Prechtel legt noch einmal die Ausführungen des Ortsbeirates dar.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (18 WE) mit Tiefgarage im B-Plan Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof Warnemünde"", Rostock, Am Wendebecken 6a, 6b, Az.: 03443-15 wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2.6 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Neubau eines Wohnhauses mit 12 WE und Lehrschwimmbecken im Untergeschoss", Hinrichsdorfer Str. 10a, Az.: 00807-16  
Vorlage: 2016/BV/1850**

Frau Heimhardt stellt das Bauvorhaben vor und beantwortet Fragen der Mitglieder. Der Ortsbeirat hat dem Vorhaben zugestimmt.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage) „Neubau eines Wohnhauses mit 12 WE und Lehrschwimmbecken im Untergeschoss“, Hinrichsdorfer Str. 10a, Az.: 00807-16 wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2.7 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau Familienkompetenzzentrum Rostock-Lichtenhagen, Neubau von Haus 1 und Errichtung von 13 Stellplätzen", Schleswiger Str., Az.: 04233-15  
Vorlage: 2016/BV/1851**

Frau Heimhardt stellt das Bauvorhaben vor und beantwortet Fragen der Mitglieder. Da der Ortsbeirat zeitgleich mit dem Bau- und Planungsausschuss tagt, erfolgt das Votum vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau Familienkompetenzzentrum Rostock-Lichtenhagen, Neubau von Haus 1 und Errichtung von 13 Stellplätzen“, Schleswiger Str., Az.: 04233-15 wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2.8 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau Familienkompetenzzentrum Rostock-Lichtenhagen, Neubau Haus 2 und Errichtung von 7 Stellplätzen", Schleswiger Str., Az.: 04235-15  
Vorlage: 2016/BV/1855**

Frau Heimhardt erläutert die Beschlussvorlage. Das Votum erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau Familienkompetenzzentrum Rostock-Lichtenhagen, Neubau Haus 2 und Errichtung von 7 Stellplätzen", Schleswiger Str., Az.: 04235-15 wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2.9 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau Familienkompetenzzentrum Rostock-Lichtenhagen, Neubau Haus 3 und Lagergebäude, Errichtung von 7 Stellplätzen", Schleswiger Str., Az.: 04237-15  
Vorlage: 2016/BV/1856**

Frau Heimhardt erläutert die Beschlussvorlage. Die Abstimmung erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau Familienkompetenzzentrum Rostock-Lichtenhagen, Neubau Haus 3 und Lagergebäude, Errichtung von 7 Stellplätzen", Schleswiger Str., Az.: 04237-15 wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2.10 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 15 Wohneinheiten und zwei Carportanlagen mit insgesamt 14 Stellplätzen, Errichtung von 19 ebenerdigen offenen Stellplätzen und teilweise Anschüttung des Geländes", Rostock, Richard-Wagner-Str. 40a, 40b, 40c; Az.: 03938-15 Vorlage: 2016/BV/1910**

Frau Heimhardt erläutert den Bauantrag. Der Ortsbeirat tagt dazu am 09.08.2016. Das Votum erfolgt deswegen vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 15 Wohneinheiten und zwei Carportanlagen mit insgesamt 14 Stellplätzen, Errichtung von 19 ebenerdigen offenen Stellplätzen und teilweise Anschüttung des Geländes", Rostock, Richard-Wagner-Str. 40a, 40b, 40c; Az.: 03938-15, wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 6 Informationsvorlagen****TOP 6.1 Regionalisierung der Wirtschaftsförderung  
Vorlage: 2016/IV/1918**

zur Kenntnis genommen

**TOP 7 Verschiedenes****TOP 7.1 Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung****Anfragen Herr Sauter**

Straße von Lichtenhagen nach Sievershagen

- der Graben auf der Rostocker Seite wird nicht gemäht, das Regenwasser staut sich
- Frau Gründel erklärt, dass für diesen Bereich der Wasser- und Bodenverband verantwortlich ist

**Ostseeallee**

- auch hier wächst das Gras ungehindert zwischen den Randsteinen und Gehwegplatten

Kreisverkehr Rigaer Str.

- hier wird neuer Asphalt aufgetragen
- er bittet die Verwaltung zu prüfen, ob dieses bis zur Mündung Warnowallee, also 50 m weiter als geplant, weitergeführt werden kann

#### Anfrage Frau Krüger

- "verschieben" der Ortsteilgrenzen zwischen Warnemünde und Groß Klein
- Herr Prechtel erläutert

#### Anmerkung des Bau- und Planungsausschusses

Bitte bei der Erstellung der Beschlussvorlagen bei Straßennamendopplungen zur eindeutigen Identifizierung immer im Text die Postleitzahl mit angeben.

### **TOP 7.2 Stellungnahme der Verwaltung zum illegalen Fußweg über die Warnowallee Lütten-Klein**

Die Stellungnahme liegt den Ausschussmitgliedern vor.

### **TOP 7.3 Planungs- und Gestaltungsbeirat am 16.09.2016**

Am Planungs- und Gestaltungsbeirat am 16.09.2016 werden Frau Krüger und Herr Sauter teilnehmen.

---

Frank Giesen

---

Andrea Pust