

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof

Sitzungstermin:	Dienstag, 28.06.2016
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	21:35 Uhr
Ort, Raum:	Saal Werkstatt für behinderte Menschen, Fährstraße 25, 18147 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Kurt Massenthe	UFR/ FDP
----------------	----------

reguläre Mitglieder

Thomas Schommartz	UFR/ FDP
Manja Kobus	CDU
Karl-Heinz Jäger	DIE LINKE.
Michael Hollmann	CDU
Sandra Wandt	SPD
Andreas Tesche	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Reinhart Kühner	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09

Verwaltung

Wolfgang Westphal	Ortsamt Ost
Beate Sydow	Ortsamt Ost
Martin - Amt für Schule und Sport Meyer	
Steffi Soldan	Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege

Gäste

Einwohnerinnen und Einwohner	ca. 10
------------------------------	--------

Sachkundige Einwohner

Edith Goeda	Kultusausschuss
Manuela Bruhn	Kultusausschuss
Detlef Löwenhagen	Bauausschuss
Erika Reißmann	Bauausschuss

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Jutta Reinders	DIE LINKE.	entschuldigt
----------------	------------	--------------

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.05.2016
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 4. Fortschreibung und Aktualisierung des Schulentwicklungsplanes der Schulnetze der allgemein bildenden Schulen der Hansestadt Rostock für den Planungszeitraum der Schuljahre 2015/16 bis 2019/20 und für den Prognosezeitraum 2020/21 bis 2025/26
Vorlage: 2016/BV/1784
- 6 Aktuelles
- 6.1 Verkehrssicherheitsmaßnahmen an Bäumen auf Flächen des Liegenschaftsamtes
- 6.2 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren "Errichtung einer befestigten Stellplatz- und Lagerfläche" Rostock, Hanseatenstraße 3, AZ 01179-16
- 6.3 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren "Errichtung Sozialgebäude" Rostock, Mälzereistraße 1, AZ 01195-16
- 6.4 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren "Errichtung Bürogebäude, Obst-Lagerhalle und Einfamilienhaus, Rostock, Up'Warnowsand, AZ 04256-15
- 6.5 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren, Voranfrage " Neubau einer Leichtbauhalle für Lagermöglichkeiten und Reparaturen", Rostock, Goorstorfer Str. 60, AZ 00290-16
- 7 Anträge
- 7.1 Uwe Flachsmeyer (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Fußgänger- und Fahrrad-Brücke im Stadthafen
Vorlage: 2016/AN/1838
- 7.1.1 Dr. Steffen Wandschneider (für die Fraktion der SPD)

Fußgänger- und Fahrrad-Brücke im Stadthafen
Vorlage: 2016/AN/1838-02 (ÄA)
- 7.1.2 Fußgänger- und Fahrrad-Brücke im Stadthafen
Vorlage: 2016/AN/1838-01 (SN)
- 8 Berichte der Ausschüsse
- 8.1 Kultusausschuss
- 8.2 Bauausschuss

- 9 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ den Präsidenten der Bürgerschaft
- 10 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 11 Verschiedenes
- 12 Schließen der Sitzung

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Massenthe eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates, der Ausschüsse sowie die anwesenden Gäste.

Allen Mitgliedern ist die Tagesordnung fristgerecht zugegangen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte ab 15.06.2016 im Schaukasten des Ortsamtes Ost und am 22.06.2016 im Städtischen Anzeiger Nr. 12 sowie auf der Internetseite www.rostock.de/ksd. Somit wurde ordnungsgemäß bekannt gemacht und geladen. Der Ortsbeirat Gehlsdorf/Nordost ist mit 8 von 9 Mitgliedern beschlussfähig.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Keine weiteren Änderungen zur Tagesordnung

Herr Massenthe verliest den Wortlaut der aktuell verteilten Nachtragstagesordnung

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.05.2016

Es liegen keine Einwände zur Niederschrift vor, somit ist die Niederschrift genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

1. Zwei Einwohnerinnen aus der Pressentinstr./Vertreterinnen der Bürgerinitiative:

- Bitte an den OBR um Unterstützung hinsichtlich der noch offenen Antworten an das Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft im Zusammenhang mit dem B-Plan „Obere Warnowkante“
- Welche Erschließungskosten kommen in etwa auf die Eigentümer der Pressentinstraße 1-11 zu, wenn die geplante Straße direkt an diesen Grundstücken liegt?
- Auf welcher gesetzlichen Grundlage kann das Baurecht für die "dritte Reihe" den Anliegern der Pressentinstraße 1-11 verwehrt werden, wenn die Erschließung von der vorh. Pressentinstraße erfolgen soll und auf dem dahinter liegenden städtischen Grundstück (ehemals Waterkant) der B- Plan Wohnungsbau festschreibt?
- Es gibt kaum einen Unterschied in der Anzahl der geplanten WE in den verschiedenen Varianten

Herr Massenthe:

- Zusage des Amtes die Frage bezüglich der Kosten bis zur 14. KW vorzulegen
- Die „3“ Reihe zu bebauen wird von der Verkehrsbehörde abgelehnt
- Hat selbst an allen drei Ausschusssitzungen teilgenommen

- Auch so argumentiert, dass es kaum Unterschiede in der Anzahl der WE gibt, die diese Belastung für die Grundstückseigentümer rechtfertigen

Herr Westphal:

- alle drei Varianten des B-Planes wurden in allen drei Bürgerschaftsausschüssen vorgelegt
- alle drei Ausschüsse haben Variante 1 favorisiert
- gegenwärtig erfolgt die Beteiligung in den Ämtern
- bis zum 4.7. 2016 sollen die Stellungnahmen der Ämter erfolgen
- das Verwaltungsverfahren ist somit noch nicht abgeschlossen

Herr Kühner: Vorschlag Schreiben an das Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft (Amt 61)

Beschluss:

Brief des Ortsbeirates Gehlsdorf/Nordost an das Amt 61 mit den beiden Fragen der Bürgerinitiative

Abstimmung: einstimmig angenommen

2. Einwohner aus dem ehem. Marinegelände:

- Nachfrage betr. Aktueller Stand zur geplanten Unterkunft für Asylbewerber in Langenort/Besichtigungstermin

Herr Massenthe: hierzu erfolgen im späteren Verlauf der Sitzung Informationen

TOP 5	Beschlussvorlagen
--------------	--------------------------

TOP 5.1	4. Fortschreibung und Aktualisierung des Schulentwicklungsplanes der Schulnetze der allgemein bildenden Schulen der Hansestadt Rostock für den Planungszeitraum der Schuljahre 2015/16 bis 2019/20 und für den Prognosezeitraum 2020/21 bis 2025/26 Vorlage: 2016/BV/1784
----------------	--

Herr Meyer, Amtsleiter des Amtes für Schule und Sport, informiert an Hand einer Power Point Präsentation über die wichtigsten ortsbeiratsbereichsrelevanten Eckdaten zur Schulentwicklungsplanung:

- Die Fortschreibung der Planung erfolgt alle 4 bis 5 Jahre
- Planungsgrundlage ist die demografische Betrachtung der Schülerentwicklung in der HRO
- Erläuterung der Tabelle zur Verteilung der Bevölkerung der Ortsamtsbereiche nach Altersgruppen
- Bevölkerungsentwicklung im Zeitraum 2006 zu 2015 nach Ortsamtsbereichen
- Entwicklung der Einwohner der HRO im Prognosezeitraum bis 2015 nach Ortsamtsbereichen
- Prognostizierte Bevölkerungsentwicklung im Zeitraum 2015 zu 2025 nach Ortsamtsbereichen
- Erläuterungen zu den Schulen im Ortsbeiratsbereich: Gehlsdorfer Grundschule und Förderschule „Michaelschule“

(liegt zur Einsichtnahme im Ortsamt Ost vor)

Fragenbeantwortung:

- Eine weiterführende Schule ist für Gehlsdorf aktuell nicht geplant – mindestens 57 Kinder müssen eine solche Schulart anwählen, dann könnte eine Genehmigung für die Neugründung einer solchen Schule beantragt werden
- Die Gehlsdorfer Grundschule hat eine max. Schülergrenze von 368 Schülern
- Der Hort gehört zu den Einrichtungen, die dem Sozialministerium unterliegen
- Kinder von Flüchtlingen mit Bleibestatus sind gleichgestellt den anderen Schülern
- Ausschlaggebend für einen Platz in einer Schule ist vorrangig die Wohnortnähe des Schülers

Beschluss:

Der Ortsbeirat Gehlsdorf/Nordost empfiehlt der Bürgerschaft Zustimmung zur Beschlussvorlage:

Vorbehaltlich der Genehmigung durch das Ministerium für Bildung, Wissenschaft und Kultur Mecklenburg-Vorpommern beschließt die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock die 4. Fortschreibung und Aktualisierung des Schulentwicklungsplanes der Schulnetze der allgemein bildenden Schulen der Hansestadt Rostock für den Planungszeitraum der Schuljahre 2015/16 bis 2019/20 und für den Prognosezeitraum 2020/21 bis 2025/26 als Grundlage für die mittel- und langfristige Planung der Schulnetze der allgemein bildenden Schulen der Hansestadt Rostock (siehe Anlagen).

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 6 Aktuelles

TOP 6.1 Verkehrssicherheitsmaßnahmen an Bäumen auf Flächen des Liegenschaftsamtes

Frau Soldan, Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege, informiert über die notwendigen Pflegemaßnahmen:

- Es geht bei dieser Maßnahme um Bäume auf den Flächen des Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamtes (Bäume haben weiße Nummernschilder)
- Das Amt für Stadtgrün hat bereits ein Baumkataster (Bäume tragen keine Nummern)
- Es wurde eine Art Baumkataster für diese Bäume erstellt – ca. 12000 Bäume wurden begutachtet
- Für die Verkehrssicherheit müssen bis Oktober 2016 Pflegemaßnahmen und Fällungen an diesen Bäumen vorgenommen werden - unumgängliche Maßnahmen
- U. a. Bäume in Vorgärten sowie auf nicht öffentlich gewidmeten Flächen
- Durchführungen durch Fachfirmen für Baumpflege
- Maßnahmefestlegung erfolgte durch externe qualifizierte Gutachter bereits im Frühjahr 2015
- Die benötigten Haushaltsmittel für diese Maßnahmen mussten erst in den Haushalt eingestellt werden
- Totholz-beseitigungen, Fällungen, Kronenschnitte, Kopfbaumschnitte, Herstellung von Lichtraumprofile an Straßen und Gehwegen, Einkürzung von Kronenteilen, Herausnahme von flächigen Beständen zur Entwicklung eines entsprechenden

Bestandes

- Alle notwendigen Maßnahmen dienen der Verkehrssicherheit und müssen schnellstmöglich durchgeführt werden
- Auf Grund der Dringlichkeit und der großen Abarbeitungsmenge müssen die Arbeiten bis Oktober erfolgen
- Alle Firmen wurden auf den Artenschutz hingewiesen (Vogelbrut)
- Hinrichsdorf ist z. B. von 26 Baumfällungen betroffen, Stuthof von 24 usw. – der OBR hat hierzu eine umfangreiche Liste erhalten

Antwort auf Nachfrage betr. Geschützte Schwarzpappel an der Uferpromenade

- Rindenbrandbefall – externes Gutachten vor einigen Jahren
- OBR Gehlsdorf/Nordost und Frau KarloWSki hatten sich für einen Erhalt des Baumes eingesetzt – Alternative war die Bäumfällung und Nachpflanzen eines Starkbaumes
- Jetzt müssen in der Regel jährlich die Austriebsspitzen des Baumes stark eingekürzt (bis in das alte Holz) werden - dies verkleinert natürlich die Krone immer mehr und der Baum wird immer kleiner – am Ende steht dann doch die Fällung

Für Hinweise zu Baumschäden sollte auch das Klar Schiff Portal genutzt werden.

TOP 6.2 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren "Errichtung einer befestigten Stellplatz- und Lagerfläche" Rostock, Hanseatenstraße 3, AZ 01179-16

Herr Jäger: Der Bauausschuss des Ortsbeirates Gehlsdorf/Nordost empfiehlt den Ortsbeiratsmitglieder Ablehnung des Antrages.

Die Regenentwässerung ist nicht gesichert, da sich in der Vergangenheit bei Starkregen und Überschwemmungen im Bereich Hinrichsdorf und Nienhagen starke Probleme bei der Ableitung von Oberflächenwasser gezeigt hatten. Die Niederschläge werden in die vorhandenen Regenentwässerungssysteme für das gesamte östliche Gebiet (nicht nur GVZ) eingeleitet. Diese Entwässerungssysteme sind auf diese zusätzlichen Einleitungen mit Sicherheit nicht ausgelegt. Bei einem nur 10-jährigen Regenereignis steigt der Wasserspiegel, gemäß Wassertechnischen Berechnungen auf eine Höhe von 8,5 Meter über Normalnull. Damit sind Überschwemmungen programmiert (siehe Bauantragsunterlagen).

Herr Massenthe: erinnert an die Betroffenheit der Firma eines ehemaligen Ortsbeiratsmitgliedes bei einem vergangenen Starkregenereignis. Seit dem hat sich nichts Grundlegendes verändert.

Frau Reißmann: Fehlen der notwendigen Infrastruktur in Bezug auf die Verbesserung Regenentwässerung im GVZ

Beschlussvorschlag:

Bauantrag zur Errichtung einer befestigten Stellplatz und Lagerfläche auf dem Grundstück Hanseatenstr. 3, 18146 Rostock, Az. 01179-16

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	0
Dagegen:	6
Enthaltungen:	2

Angenommen	
Abgelehnt	x

**TOP 6.3 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren "Errichtung Sozialgebäude"
Rostock, Mälzereistraße 1, AZ 01195-16**

Herr Jäger: Der Bauausschuss des Ortsbeirates Gehlsdorf/Nordost empfiehlt den Ortsbeiratsmitgliedern Zustimmung zum Antrag.

Beschluss: Der Ortsbeirat Gehlsdorf/Nordost empfiehlt Zustimmung zum Bauantrag Errichtung Sozialgebäude, VB-Az.: 02653-15, Rostock, Mälzereistraße 1, Az. 01195-16.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 6.4 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren "Errichtung Bürogebäude, Obst-Lagerhalle und Einfamilienhaus, Rostock, Up'Warnowsand, AZ 04256-15

Herr Massenthe zeigt an vom Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V betroffen zu sein.

Die Sitzungsleitung wird an den 1. Stellv. des Vorsitzenden Herrn Schommartz übergeben.

Herr Schommartz übernimmt die Sitzungsleitung:

Herr Jäger: Der Bauausschuss des Ortsbeirates Gehlsdorf/Nordost empfiehlt den Ortsbeiratsmitgliedern Zustimmung zum Antrag.
Besonders begrüßt wird die Obstplantage für den Anbau von ausschließlich alten Obstsorten.

Beschluss:

Der Ortsbeirat Gehlsdorf/Nordost empfiehlt Zustimmung zum Bauantrag Errichtung Bürogebäude, Obst-Lagerhalle und Einfamilienhaus, Rostock, Up'Warnowsand, Az. 04256-15.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 6.5 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren, Voranfrage " Neubau einer Leichtbauhalle für Lagermöglichkeiten und Reparaturen", Rostock, Goorstorfer Str. 60, AZ 00290-16

Herr Massenthe übernimmt wieder die Sitzungsleitung.

Herr Jäger: Der Bauausschuss des Ortsbeirates Gehlsdorf/Nordost empfiehlt den Ortsbeiratsmitgliedern Zustimmung zum Antrag.

In der Diskussion wird kurz darauf verwiesen, dass auch hier die Einleitmöglichkeiten von Oberflächenwasser (in die Hauptleitung Richtung Warnow?) durchaus problematisch mit jeder weiteren neuen Einleitung/Flächenversiegelung gesehen werden.
Der in der Nähe befindliche Radweg Richtung Nienhagen ist immer voll Wasser und überschwemmt die Flächen.

Beschluss: Der Ortsbeirat Gehlsdorf/Nordost empfiehlt Zustimmung zum Vereinfachten Baugenehmigungsverfahren: Voranfrage - Neubau einer Leichtbauhalle für Lagermöglichkeiten

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 7 Anträge

**TOP 7.1 Uwe Flachsmeier (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Fußgänger- und Fahrrad-Brücke im Stadthafen
Vorlage: 2016/AN/1838**

Diskussionsschwerpunkte:

- Regelmäßiger Verkehrsstau auf der Rövershäger Chaussee – weitere Brücke im Osten über die Warnow könnte dies entschärfen
- Im Sinne der Stadtentwicklung ist dieser Vorschlag zu kurz gegriffen, im Winter gibt es wenige Radfahrer, wie erfolgt der Winterdienst auf einer solchen Brücke
- Die HRO möchte attraktiver werden dazu gehört auch die Prüfung der Machbarkeit solcher Vorschläge
- Einmalige Chance für die Stadtentwicklung
- treffen von grundsätzlichen Entscheidungen für die nächsten 10 bis 15 Jahre
- Befürchtung von Einschränkungen für den Segelsportverkehr auf der Warnow
- Fähre bringt maritimes Flair für die HRO – sollte weiter ausgebaut werden
- Gehlsdorf hat keine direkte Anbindung an die Stadt
- Kostenfrage Autobrücke / Radfahrerbrücke
- Frage der Anbindung an das öffentliche Straßen- /Wegeverkehrsnetz
- Eine Brücke über die Warnow war immer der Wunsch der Rostocker – eine Prüfung der Möglichkeiten bringt Klarheit über die Machbarkeit und die Kosten

Beschluss:

Der Ortsbeirat Gehlsdorf/Nordost empfiehlt der Bürgerschaft einschließlich der im Änderungsantrag genannten Änderungen dem Antrag zuzustimmen und

den Oberbürgermeister zu beauftragen, der Bürgerschaft bis zu ihrer Dezembersitzung 2016 ein Konzept für die Errichtung einer Fußgänger- und Fahrrad-Brücke im Stadthafen vorzulegen, welche die Verbindung zwischen dem Nordosten und der Innenstadt deutlich verbessert.

Das Konzept soll in enger Abstimmung mit den Ortsbeiräten Toitenwinkel, Gehlsdorf, Dierkow-Neu sowie Dierkow-Ost/Dierkow-West, Stadtmitte und KTV entwickelt werden.

Die Grobkonzeption für die Brücke soll insbesondere folgende Punkte beinhalten:

1. Vorschlag zum geeigneten Standort sowie möglichen Alternativen
2. Vorschlag zur geeigneten technischen Lösungen (z.B. Klappbrücke)
3. Kostenschätzung für Bau und Betrieb
4. Vorschlag zur Finanzierung (Eigenmittel und mögliche Zuschüsse)
5. Vorschlag für einen Zeitplan zur Umsetzung

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	5
Dagegen:	2
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP **Dr. Steffen Wandschneider (für die Fraktion der SPD)**
7.1.1 **Fußgänger- und Fahrrad-Brücke im Stadthafen**
 Vorlage: 2016/AN/1838-02 (ÄA)

Beschluss:

Der Ortsbeirat Gehlsdorf/Nordost empfiehlt der Bürgerschaft Zustimmung zum Änderungsantrag:

Der Antrag wird wie folgt geändert:

Vor den Beschlusstext wird folgender Absatz mit der Ziffer I. ergänzt:

I. Die Bürgerschaft spricht sich für die zeitnahe Errichtung einer barrierefreien Fußgänger- und Radfahrerbrücke über die Warnow zur Verbindung des Rostocker Nordostens mit der Stadtmitte aus.

Der nachfolgende Absatz erhält die Ziff. II.

Danach wird der Absatz wie folgt geändert:

II. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, der Bürgerschaft bis zu ihrer Dezembersitzung eine Machbarkeitsstudie für die Errichtung einer Fußgänger- und Fahrradbrücke im Stadthafen vorzulegen, welche die Verbindung zwischen dem Nordosten und der Innenstadt deutlich verbessert.

Die Machbarkeitsstudie für die Brücke soll insbesondere folgende Punkte beinhalten:

Nach Punkt 5. der Aufzählung wird ergänzt:

6. Einbeziehung der Barrierefreiheit für die Brücke, um auch Rollstuhlfahrern die Befahrbarkeit zu ermöglichen, auch im Begegnungsverkehr

7. Vorschlag, wie die Barrierefreiheit bei den Zuwegungen zur Brücke ausgestaltet wird

Es wird ein Absatz III. angefügt:

III. Der Oberbürgermeister wird weiterhin beauftragt, mit dem Land über eine Mitfinanzierung der Machbarkeitsstudie zu verhandeln sowie auch über die Finanzierung eines aufgrund der Machbarkeitsstudie realisierbaren Brückenbauwerks.

Die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie sowie der Verhandlungen mit dem Land sind der Bürgerschaft bis zur Dezembersitzung 2016 vorzulegen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	5
Dagegen:	2
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP **Fußgänger- und Fahrrad-Brücke im Stadthafen**
7.1.2 **Vorlage: 2016/AN/1838-01 (SN)**

zur Kenntnis gegeben

TOP 8 Berichte der Ausschüsse

TOP 8.1 Kultusausschuss

Frau Goeda, Vorsitzende des Kultusausschusses, informiert über die Kultusausschusssitzung:

- Besichtigungstermin der Gemeinschaftsunterkunft für Flüchtlinge vor der Eröffnung weiterhin gefordert
- Vorbereitung der Marathonnacht 2016 – Verteilung von Flyern an die Haushalte durch den Veranstalter
- Die Feuerwehr grillt an diesem Abend, es wird eine Hüpfburg geben
- Ortstermin zur Kirchenplatzgestaltung wird begrüßt
- Die sanitäre Versorgung während der Hanse Sail wird sich verbessern – Fazit der Gesprächsrunde mit dem Leiter des Hanse Sail Büros

TOP 8.2 Bauausschuss

Herr Jäger, Vors. des Bauausschusses berichtet über die Bauausschusssitzung:

- Hinweis schlechter Zustand des Radweges am Warnowufer – Verfüllung der Schlaglöcher mit grobem Schotter – keine sehr gute Lösung
Herr Westphal: der OBR Dierkow Ost/West hat sich zum gleichen Problem an die Verwaltung gewandt, OBR Gehlsdorf/NO wird zur Antwort informiert
- Problematik Grünschnitt, Reinigung Straßengräben und Straßenschilder – ist teilweise erfolgt
 - Reinigung entlang der L 22 ist erfolgt
 - Die Antwort des Fachamtes ist nicht zufriedenstellend:
„Pflegezustand/Reinigungszustand entspricht der Pflegestandard-Einstufung“
 - Vorschlag: Ortstermin mit Fachamt
- Verkehrsschau am 18.07.2016: Teilnahme Frau Reißmann
- Flurbereinigungsbeschluss Peez: stellt eine kalte Enteignung dar

TOP 9 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ den Präsidenten der Bürgerschaft

keine Hinweise

TOP 10 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Herr Massenthe informiert über:

- Das Zurückstellen des Ortsbeiratsantrages zur funktionalen Umgestaltung des Kirchenplatzes in den entsprechenden Bürgerschaftsausschüssen
- Einladung des Bausenators zum Ortstermin Kirchenplatz am 27.06.2016 an den OBR, Verwaltung, Fraktionen und Bürgerschaftsmitglieder
- Frau Wandt: Teilnahme an der Veranstaltung „Die Doppelte Integration“ am 10. Juni 2016 im Rathausfestsaal – Diskussionsveranstaltung mit Wolfgang Thierse – Teilnahme von sehr vielen interessierten Bürgern – war sehr gut
- Termin Stellungnahme für die Verwaltung zum B-Plan „Obere Warnowkante“
- Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber:

- wahrscheinlich wird Ökohaus Betreiber der neuen Einrichtung (auch Betreiber der Unterkunft in der Satower Str.)
- War selbst in der Einrichtung in der Satower Str. um sich ein Bild zu machen – gut geführte Einrichtung
- Konnte sich selbst kurz auf der Baustelle in Langenort umsehen – Innenausbau fast abgeschlossen
- Belegung könnte zum 1.8. erfolgen – angedacht ist wohl eine Verlegung der Bewohner aus der Unterkunft in der Petersdorfer Str.
- Die Antwort des Senators ist nicht sehr konkret auf das Schreiben des Ortsbeirates
- Für die Übergabe durch den Bauherren ist der 1. Juli 2016 vorgesehen
- In Richtung Weiterbildungseinrichtung ist die Fläche sehr verwildert
- Der ehem. Küchentrakt soll nicht wieder aktiviert werden
- Kapazität 312 Personen
- Absturzsicherungen vor einigen Fenstern fehlen noch
- Gute Rundumsicht ins Gelände aus den Räumlichkeiten
- Kein Besichtigungstermin bisher vom Senator benannt worden
- **Forderungen:**
 - Sichtschutz für die Langenorter Bürger vor Einblicken in ihre Häuser
 - Spielplatz auf dem Gelände der Unterkunft

Herr Westphal informiert über:

- Das Schreiben des Bauamtes zur Erhebung von Straßenbaubeiträgen für die Erneuerung der Beleuchtung in der Uferpromenade in Gehlsdorf 2011
- Die weiterhin fehlende Antwort des Amtes für Verkehrsanlagen zum Antrag des OBR zur Genehmigung des ruhenden Verkehrs in der Fährstr.
- Rekonstruktion der Straßenbeleuchtung „De Striethoff“ in Krummendorf bis zur 36. KW
- Sondernutzungserlaubnis Informationsstand in Gehlsdorf am Fähranleger (1.6.2016)
- Baugenehmigungen (Einsichtnahme im Ortsamt)
- Bordsteinmarkierung Einmündung zur Schule – so nicht möglich – dafür wurde eine Warnbarke aufgestellt
- Symposium 15 Jahre Maßregelvollzug in Rostock am 22. Juli 2016

TOP 11 Verschiedenes

Keine Hinweise

TOP 12 Schließen der Sitzung

Herr Massenthe schließt die Sitzung um 21.35 Uhr