

## Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

**Sitzungstermin:** Dienstag, 26.07.2016, 17:00 Uhr

**Raum, Ort:** Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

---

## 2. Nachtragstagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.06.2016
- 4 Anträge
  - 4.1 Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof) **2016/AN/1674**  
  
Funktionale Umgestaltung des Kirchenplatzes Rostock-Gehlsdorf
  - 4.2 Funktionale Umgestaltung des Kirchenplatzes Rostock-Gehlsdorf **2016/AN/1674-01 (SN)**
  - 4.3 Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof) **2016/AN/1674-02 (ÄA)**  
  
Funktionale Umgestaltung des Kirchenplatzes Rostock-Gehlsdorf
  - 4.4 Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Kummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof) **2016/AN/1913**  
  
Umgestaltung des problematischen Verkehrsknotenpunktes Kirchenplatz, Rostock-Gehlsdorf
  - 4.5 Andreas Engelmann für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung: Alternative Wohnprojekte **2016/AN/1941**
  - 4.6 Andreas Engelmann für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung: Alternative Wohnprojekte **2016/AN/1941-01 (SN)**
- 5 Beschlussvorlagen
  - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft

5.1.1	Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 08.SO.194 "Sondergebiet Ernst-Heydemann-Straße"	<b>2016/BV/1820</b>
5.1.2	Karsten Cornelius (für den Ortsbeirat Hansaviertel) Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 08.SO.194 "Sondergebiet Ernst-Heydemann-Straße"	<b>2016/BV/1820-01 (ÄA)</b>
5.2	Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister	
5.2.1	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau einer Großgarage, hier: offenes oberirdisches Parkhaus mit 736 Stellplätzen", Zum Zollamt 5, Az.: 01326-16	<b>2016/BV/1831</b>
5.2.2	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Wohngebäudes mit 22 Wohneinheiten und einem Parkgeschoss im Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof Warnemünde"", Am Wendebucken 1a, 1b, Az.: 04231-15	<b>2016/BV/1847</b>
5.2.3	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (21 WE) mit Tiefgarage im B-Plan Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof", Rostock, Am Wendebucken 2a, 2b, Az.: 01676-16	<b>2016/BV/1849</b>
5.2.4	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (18 WE) mit Tiefgarage im B-Plan Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof Warnemünde"", Rostock, Am Wendebucken 7a, 7b, Az.: 03441-15	<b>2016/BV/1853</b>
5.2.5	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (18 WE) mit Tiefgarage im B-Plan Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof Warnemünde"", Rostock, Am Wendebucken 6a, 6b, Az.: 03443-15	<b>2016/BV/1854</b>
5.2.6	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Neubau eines Wohnhauses mit 12 WE und Lehrschwimmbecken im Untergeschoss", Hinrichsdorfer Str. 10a, Az.: 00807-16	<b>2016/BV/1850</b>
5.2.7	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau Familienkompetenzzentrum Rostock-Lichtenhagen, Neubau von Haus 1 und Errichtung von 13 Stellplätzen", Schleswiger Str., Az.: 04233-15	<b>2016/BV/1851</b>
5.2.8	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau Familienkompetenzzentrum Rostock-Lichtenhagen, Neubau Haus 2 und Errichtung von 7 Stellplätzen", Schleswiger Str., Az.: 04235-15	<b>2016/BV/1855</b>
5.2.9	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau Familienkompetenzzentrum Rostock-Lichtenhagen, Neubau Haus 3 und Lagergebäude, Errichtung von 7 Stellplätzen", Schleswiger Str., Az.: 04237-15	<b>2016/BV/1856</b>

- 5.2.10 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 15 Wohneinheiten und zwei Carportanlagen mit insgesamt 14 Stellplätzen, Errichtung von 19 ebenerdigen offenen Stellplätzen und teilweise Anschüttung des Geländes", Rostock, Richard-Wagner-Str. 40a, 40b, 40c; Az.: 03938-15 **2016/BV/1910**
- 6 Informationsvorlagen
- 6.1 Regionalisierung der Wirtschaftsförderung **2016/IV/1918**
- 7 Verschiedenes
- 7.1 Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung
- 7.2 Stellungnahme der Verwaltung zum illegalen Fußweg über die Warnowallee Lütten-Klein
- 7.3 Planungs- und Gestaltungsbeirat am 16.09.2016

gez. Frank Giesen